



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIMFELDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 464 624	10 278 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 464 624</b>	<b>10 278 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 728 773	5 963 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 067	252 000
Annen driftskostnad		3 856 974	3 517 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 816 814</b>	<b>9 732 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 810</b>	<b>546 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 854	8 513
Annen finansinntekt		12 612	14 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 466</b>	<b>22 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 221	4 014
Annen rentekostnad		111	735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 332</b>	<b>4 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 133</b>	<b>17 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 943</b>	<b>564 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 937	193 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		452 006	370 931



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		452 006	370 931



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 080	37 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 080</b>	<b>37 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	566 552	797 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>566 552</b>	<b>797 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	1 214 985	1 454 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 985</b>	<b>1 454 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 842 617</b>	<b>2 288 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 993 432	408 444
Andre kortsiktige fordringer	5	392 213	600 297
Konsernfordringer	5	330 346	1 154 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 715 991</b>	<b>2 163 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 827	262 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 827</b>	<b>262 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 983 818</b>	<b>2 426 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 826 435</b>	<b>4 715 551</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 000</b>	<b>304 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>304 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 988 695	2 393 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		582 496	346 145
Kortsiktig konserngjeld	5	1 235 058	968 851
Annen kortsiktig gjeld		716 186	703 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 522 434</b>	<b>4 411 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 522 434</b>	<b>4 411 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 826 435</b>	<b>4 715 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIMFELDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 125 635  
RIMFELDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 464 624	10 278 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 464 624</b>	<b>10 278 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 728 773	5 963 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 067	252 000
Annen driftskostnad		3 856 974	3 517 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 816 814</b>	<b>9 732 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 810</b>	<b>546 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 854	8 513
Annen finansinntekt		12 612	14 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 466</b>	<b>22 695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 221	4 014
Annen rentekostnad		111	735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 332</b>	<b>4 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 133</b>	<b>17 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 943</b>	<b>564 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 937	193 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		452 006	370 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 006</b>	<b>370 931</b>



Organisasjonsnr: 990 125 635  
RIMFELDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 080	37 353
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 080</b>	<b>37 353</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	566 552	797 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>566 552</b>	<b>797 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	4	1 214 985	1 454 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 985</b>	<b>1 454 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 842 617</b>	<b>2 288 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 993 432	408 444
Andre kortsiktige fordringer	5	392 213	600 297
Konsernfordringer	5	330 346	1 154 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 715 991</b>	<b>2 163 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	267 827	262 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 827</b>	<b>262 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 983 818</b>	<b>2 426 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 826 435</b>	<b>4 715 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 000</b>	<b>304 000</b>



Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>304 000</b>	<b>304 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 988 695	2 393 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		582 496	346 145
Kortsiktig konserngjeld	5	1 235 058	968 851
Annen kortsiktig gjeld		716 186	703 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 522 434</b>	<b>4 411 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 522 434</b>	<b>4 411 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 826 435</b>	<b>4 715 551</b>



Organisasjonsnr: 990 125 635  
RIMFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**RIMFELDT EIENDOM AS**  
**ORG. NR 990 125 635**

**Årsregnskap**  
**2021**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**



<b>Resultatregnskap</b>			
Rimfeldt Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		11 464 624	10 278 430
Sum driftsinntekter		<u>11 464 624</u>	<u>10 278 430</u>
Lønnskostnad	<b>1</b>	6 728 773	5 963 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	231 067	252 000
Annen driftskostnad		3 856 974	3 517 172
Sum driftskostnader		<u>10 816 814</u>	<u>9 732 358</u>
Driftsresultat		<u>647 810</u>	<u>546 072</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 854	8 513
Annen finansinntekt		12 612	14 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 221	4 014
Annen rentekostnad		111	735
Resultat av finansposter		<u>1 133</u>	<u>17 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		648 943	564 017
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	196 937	193 086
Ordinært resultat		<u>452 006</u>	<u>370 931</u>
Årsoverskudd		<u>452 006</u>	<u>370 931</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		330 346	384 773
Avsatt konsernbidrag		782 352	755 704
Sum overføringer		<u>452 006</u>	<u>370 931</u>



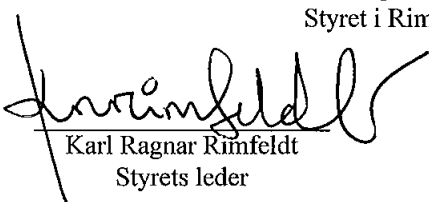
<b>Balanse</b>			
Rimfeldt Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 080	37 353
Sum immaterielle eiendeler		<u>61 080</u>	<u>37 353</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	566 552	797 619
Sum varige driftsmidler		<u>566 552</u>	<u>797 619</u>
Andre langsiktige fordringer	4	1 214 985	1 454 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 214 985</u>	<u>1 454 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 842 617</u>	<u>2 288 973</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 993 432	408 444
Andre kortsiktige fordringer	5	392 213	600 297
Fordring på konsernselskap	5	330 346	1 154 849
Sum fordringer		<u>2 715 991</u>	<u>2 163 590</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 827	262 989
Sum omløpsmidler		<u>2 983 818</u>	<u>2 426 579</u>
Sum eiendeler		<u>4 826 435</u>	<u>4 715 551</u>

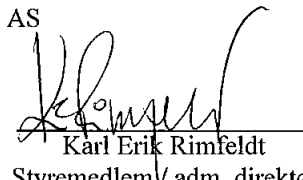
**Balanse**

## Rimfeldt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>304 000</u>	<u>304 000</u>
Sum egenkapital	7	<u>304 000</u>	<u>304 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 988 695	2 393 326
Skyldig offentlige avgifter		582 496	346 145
Gjeld til konsernselskap	5	1 235 058	968 851
Annen kortsiktig gjeld		716 186	703 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 522 434</u>	<u>4 411 551</u>
Sum gjeld		<u>4 522 434</u>	<u>4 411 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 826 435</u>	<u>4 715 551</u>

Kongsvinger, 23.06.2022  
Styret i Rimfeldt Eiendom AS

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styrets leder

  
Karl Erik Rimfeldt  
Styremedlem / adm. direktør



## Noter til regnskapet for 2021

Rimfeldt Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	5 306 852	4 749 517
Arbeidsgiveravgift	602 203	525 301
Pensjonskostnader	324 370	307 942
Andre personalkostnader	495 348	380 426
Sum lønnskostnader	<u>6 728 773</u>	<u>5 963 186</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>6</u>	<u>6</u>

	2021	2020
<b>Godtgjørelser, daglig leder</b>		
Lønn	1 574 544	1 499 566
Kollektiv pensjonspremie	89 890	89 579
Annen godtgjørelse	4 392	4 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Kunst	Biler	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 799 137	418 498	255 000	2 472 635
Årets nyanskaffelser	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2020	<u>1 705 283</u>	<u>-</u>	<u>200 800</u>	<u>1 906 083</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>93 854</u>	<u>418 498</u>	<u>54 200</u>	<u>566 552</u>
Årets ordinære avskrivninger	206 067	-	25 000	231 067
Årets avskrivninger	206 067	0	25 000	231 067
Prosentst, lineær avskrivning	10-33%	0 %	20 %	



## Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	648 943
+/- Permanente forskjeller	246 222
+/- Midlertidige forskjeller	107 851
Sum	1 003 016
Avgitt konsernbidrag	-1 003 016
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	220 664
Endring utsatt skatt	-23 727
Skattekostnad	196 937

### Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-277 639	-169 788	-107 851
Utsatt skatt 22%	-61 080	-37 353	-23 727

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 4 - Fordringer og gjeld / pantstillelser

### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	975 969



## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	1 486 077	182 254		
Konsernkonto-bank	0	378 485		
Til gode konsernbidrag	330 346	384 773		
Andre fordringer	0	673 733		
<b>Sum</b>	<b>1 816 423</b>	<b>1 619 245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	1 775 903	1 780 267		
Konsernkonto-bank	232 042	0		
Skyldig konsernbidrag	1 003 016	968 851		
Annen gjeld	212 891	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 223 852</b>	<b>2 749 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rimfeldt Eiendom AS er administrasjonsselskapet i konsernet. Det er nærstående transaksjoner ved at Rimfeldt Eiendom AS fakturerer selskapene som inngår i konsernet for bl.a. utførte administrasjons-, regnskaps- og vaktmestertjenester.

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 260 541.

## Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	300 000	4 000	0	304 000
Årsoverskudd			452 006	452 006
Mottatt konsernbidrag			330 346	330 346
Avgitt konsernbidrag			-782 352	-782 352
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>300 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>304 000</b>



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rimfeldt Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rimfeldt Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. juni 2022  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor