



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 22
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Lunnan Thorvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 750	389 250
Sum inntekter		320 750	389 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 662	36 662
Annen driftskostnad		99 714	102 712
Sum kostnader		136 376	139 374
Driftsresultat		184 374	249 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 439	10 401
Sum finansinntekter		14 439	10 401
Annen rentekostnad		0	724
Sum finanskostnader		0	724
Netto finans		14 439	9 677
Resultat før skattekostnad		198 813	259 553
Skattekostnad	3	43 733	57 137
Årsresultat		155 080	202 415
Annen egenkapital		155 080	202 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 351 528	1 388 190
Sum varige driftsmidler		1 351 528	1 388 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 351 528	1 388 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 683	0
Sum fordringer		4 683	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 396	702 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 396	702 666
Sum omløpsmidler		876 079	702 666
SUM EIENDELER		2 227 607	2 090 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	123 500	123 500
Sum innskutt egenkapital		123 500	123 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 064	1 832 984
Sum opptjent egenkapital		1 988 064	1 832 984
Sum egenkapital		2 111 564	1 956 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 931	65 398
Sum avsetninger for forpliktelser		60 931	65 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 912	7 605
Betalbar skatt	3	48 200	61 368
Sum kortsiktig gjeld		55 112	68 973
Sum gjeld		116 042	134 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 227 607	2 090 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339960

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 930 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 22
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristina Lunnan Thorvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 930 512
RINGVÅLVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 750	389 250
Sum inntekter		320 750	389 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 662	36 662
Annen driftskostnad		99 714	102 712
Sum kostnader		136 376	139 374
Driftsresultat		184 374	249 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 439	10 401
Sum finansinntekter		14 439	10 401
Annen rentekostnad		0	724
Sum finanskostnader		0	724
Netto finans		14 439	9 677
Resultat før skattekostnad		198 813	259 553
Skattekostnad	3	43 733	57 137
Årsresultat		155 080	202 415
Annen egenkapital		155 080	202 415



Organisasjonsnr: 925 930 512
RINGVÅLVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 351 528	1 388 190
Sum varige driftsmidler		1 351 528	1 388 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 351 528	1 388 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 683	0
Sum fordringer		4 683	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 396	702 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 396	702 666
Sum omløpsmidler		876 079	702 666
SUM EIENDELER		2 227 607	2 090 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	123 500	123 500
Sum innskutt egenkapital		123 500	123 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 064	1 832 984



Sum opptjent egenkapital		1 988 064	1 832 984
Sum egenkapital		2 111 564	1 956 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 931	65 398
Sum avsetninger for forpliktelser		60 931	65 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 912	7 605
Betalbar skatt	3	48 200	61 368
Sum kortsiktig gjeld		55 112	68 973
Sum gjeld		116 042	134 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 227 607	2 090 855



Organisasjonsnr: 925 930 512
RINGVÅLVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Ringvålvegen 22 AS driver med eiendomsforvaltning - næringskode 68.320 på sin forretningsadresse i Heimdal, Trondheim kommune.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433102.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1081574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1351528.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36662.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
RINGVÅLVEGEN 22 AS

925930512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGVALVEGEN 22 AS
925 930 512

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 750	389 250
Sum driftsinntekter		320 750	389 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 662	36 662
Annen driftskostnad		99 714	102 712
Sum driftskostnader		136 376	139 374
Driftsresultat		184 374	249 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 439	10 401
Sum finansinntekter		14 439	10 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	724
Sum finanskostnader		0	724
Netto finans		14 439	9 677
Resultat før skattekostnad		198 813	259 553
Skattekostnad	3	43 733	57 137
Årsresultat		155 080	202 415
Overføringer			
Annen egenkapital		155 080	202 415
Sum overføringer		155 080	202 415



RINGVALVEGEN 22 AS
925 930 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 351 528	1 388 190
Sum varige driftsmidler		1 351 528	1 388 190
Sum anleggsmidler		1 351 528	1 388 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 683	0
Sum fordringer		4 683	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 396	702 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 396	702 666
Sum omløpsmidler		876 079	702 666
SUM EIENDELER		2 227 607	2 090 855



RINGVALVEGEN 22 AS
925 930 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	123 500	123 500
Sum innskutt egenkapital		123 500	123 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 988 064	1 832 984
Sum opptjent egenkapital		1 988 064	1 832 984
Sum egenkapital		2 111 564	1 956 484
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	60 931	65 398
Sum avsetning for forpliktelser		60 931	65 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 912	7 605
Betalbar skatt	3	48 200	61 368
Sum kortsiktig gjeld		55 112	68 973
Sum gjeld		116 042	134 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 227 607	2 090 855

HEIMDAL, 13.03.2026

Håkon Rokseth
styrets leder

Oddbjørn Fremstad
styremedlem

Arvid Rokseth
styremedlem



RINGVALVEGEN 22 AS
925 930 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Ringvålvegen 22 AS driver med eiendomsforvaltning - næringskode 68.320 på sin forretningsadresse i Heimdal, Trondheim kommune.



RINGVALVEGEN 22 AS
925 930 512

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 433 102
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 433 102
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 081 574
Balanseført verdi per 31.12.	1 351 528
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 662

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 200	61 368
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 467	-4 231
Skattekostnad	43 733	57 137
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 813	259 553
Permanente forskjeller	-25	164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 305	19 230
Skattepliktig inntekt	219 093	278 946
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 200	61 368
Betalbar skatt i balansen	48 200	61 368

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	52	2 375	123 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Rokseth	18	34,62	Ordinære
Oddbjørn Fremstad	18	34,62	Ordinære
Arvid Rokseth	16	30,77	Ordinære
Totalt antall aksjer	52	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	123 500	1 832 984	1 956 484
Årsresultat	0	155 080	155 080
Egenkapital 31.12.2025	123 500	1 988 064	2 111 564