



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEÅSVG 11 AS  
Forretningsadresse: Borgeåsvegen 11  
3910 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 878	58 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 878</b>	<b>58 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 878</b>	<b>-58 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 421 053	735 526
Annen finansinntekt	4	14 775 342	1 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 196 395</b>	<b>737 091</b>
Annen finanskostnad		3 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 192 660</b>	<b>737 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 170 782</b>	<b>678 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 039	70
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 139 743</b>	<b>678 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 139 743</b>	<b>678 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 800 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	6	15 339 743	478 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 139 743</b>	<b>678 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 611	342 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 611</b>	<b>342 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 611</b>	<b>342 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	2 800 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		12 560 649	
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 560 649</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 999 445</b>	<b>947 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 360 094</b>	<b>947 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 460 705</b>	<b>1 289 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 521 094	1 181 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 521 094</b>	<b>1 181 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 535 094</b>	<b>1 195 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	31 109	70
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	2 894 502	94 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 611</b>	<b>94 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 611</b>	<b>94 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 460 705</b>	<b>1 289 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 782 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEÅSVG 11 AS  
Forretningsadresse: Borgeåsvegen 11  
3910 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 782 085  
BORGEÅSVG 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 878	58 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 878</b>	<b>58 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 878</b>	<b>-58 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 421 053	735 526
Annen finansinntekt	4	14 775 342	1 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 196 395</b>	<b>737 091</b>
Annen finanskostnad		3 735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 192 660</b>	<b>737 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 170 782</b>	<b>678 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 039	70
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 139 743</b>	<b>678 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 139 743</b>	<b>678 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 800 000	
Tilleggsutbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	6	15 339 743	478 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 139 743</b>	<b>678 277</b>



Organisasjonsnr: 912 782 085  
BORGEÅSVG 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 100 611 342 078

Sum finansielle anleggsmidler 100 611 342 078

Sum anleggsmidler 100 611 342 078

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 2 2 800 000

Sum fordringer 2 800 000

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 12 560 649

Sum investeringer 12 560 649

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 999 445 947 845

Sum omløpsmidler 19 360 094 947 845

**SUM EIENDELER 19 460 705 1 289 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -16 000 -16 000

Sum innskutt egenkapital 14 000 14 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 16 521 094 1 181 351

Sum opptjent egenkapital 16 521 094 1 181 351

Sum egenkapital 16 535 094 1 195 351

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	31 109	70
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	2 894 502	94 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 611</b>	<b>94 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 611</b>	<b>94 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 460 705</b>	<b>1 289 923</b>



Organisasjonsnr: 912 782 085  
BORGEÅSVG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Berby	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 2 800 000 som vil bli motregnet mot avsatt utbytte på kr 2 800 000 i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bypost Norge AS	5.03%	5.03%		

Deler av selskapets aksjepost i Bypost Norge AS er solgt i 2021 med en gevinst på kr 14 710 958. Beløpet er medtatt under annen finansinntekt. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Borgeåsvg 11 AS	Borgeåsvegen 11 3910 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Borgeåsvg 11 AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: POX3S-3UWVK-SFVBD-K8212-14QDB-40SYX



## Borgeåsvg 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 878	58 744
Driftsresultat		-21 878	-58 744
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 421 053	735 526
Annen finansinntekt	4	14 775 342	1 565
Annen finanskostnad		3 735	0
Netto finansposter		18 192 660	737 091
Ordinært resultat før skattekostnad		18 170 782	678 347
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 039	70
<b>Årsresultat</b>		<b>18 139 743</b>	<b>678 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 800 000	0
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	6	15 339 743	478 277
Sum disponert		18 139 743	678 277

Penneo Dokumentnøkkel: POX3S-3UWVK-SFVBD-K8212-140DB-40SYX



## Borgeåsvg 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 611	342 078
Sum finansielle anleggsmidler		100 611	342 078
Sum anleggsmidler		100 611	342 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	2 800 000	0
Sum fordringer		2 800 000	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		12 560 649	0
Sum investeringer		12 560 649	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999 445	947 845
Sum omløpsmidler		19 360 094	947 845
Sum eiendeler		19 460 705	1 289 923

Penneo Dokumentnøkkel: POX3S-3UWBK-SFVBD-K8212-140DB-40SYX



## Borgeåsvg 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>16 521 094</u>	<u>1 181 351</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 521 094</u>	<u>1 181 351</u>
Sum egenkapital		<u>16 535 094</u>	<u>1 195 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	31 109	70
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>2 894 502</u>	<u>94 502</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 925 611</u>	<u>94 572</u>
Sum gjeld		<u>2 925 611</u>	<u>94 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 460 705</u>	<u>1 289 923</u>

31. desember 2021  
Porsgrunn, 11. august 2022

\_\_\_\_\_  
Frode Berby  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: POX3S-3UWBK-SFVBD-K8212-14QDB-40SYX



## Borgeåsvg 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 2 800 000 som vil bli motregnet mot avsatt utbytte på kr 2 800 000 i 2022.



## Borgeåsvg 11 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	31 109	70
For mye (lite) avsatt tidligere år	-70	0
Årets totale skattekostnad	<u>31 039</u>	<u>70</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 170 782	678 347
Permanente forskjeller	0	35 433
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	102 632	22 066
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 421 053	-735 526
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-14 710 958	0
Årets skattegrunnlag	<u>141 403</u>	<u>320</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 109	70

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Bypost Norge AS	2013	Skien	5 %	100 611

Deler av selskapets aksjepost i Bypost Norge AS er solgt i 2021 med en gevinst på kr 14 710 958. Beløpet er medtatt under annen finansinntekt.

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2021	2020
Avsatt utbytte	2 800 000	0
Gjeld til aksjonær	94 502	94 502
Sum	<u>2 894 502</u>	<u>94 502</u>



## Borgeåsvg 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-16 000	1 181 351	1 195 351
Årsresultat	0	0	18 139 743	18 139 743
Avsatt utbytte	0	0	-2 800 000	-2 800 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 000</b>	<b>16 521 094</b>	<b>16 535 094</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Frode Berby, Styreleder	30	30	100 %	100 %

Penneo Dokumentnrøkket: POX3S-3UWBK-SFVBD-K8212-14QDB-40SYX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Berby

Styreleder

På vegne av: Borgeåsvg 11 AS

Serienummer: 9578-5997-4-249669

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-11 10:04:26 UTC



Penneo DokumentInnøkket: POX3S-3UWVK-SFVBD-K8212-140DB-40SYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>