



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad			465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 300	
Annen driftskostnad	1	25 932	36 606
Sum kostnader		61 232	37 071
Driftsresultat		10 768	34 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 118	22 579
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		51 118	22 591
Annen rentekostnad		535	
Sum finanskostnader		535	
Netto finans		50 583	22 591
Ordinært resultat før skattekostnad		61 351	57 520
Skattekostnad på resultat	2	2 369	12 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 982	44 868
Årsresultat		58 982	44 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 982	44 868
Totalresultat		58 982	44 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 982	44 868
Sum overføringer og disponeringer		58 982	44 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 615 225	2 650 525
Sum varige driftsmidler	3	2 615 225	2 650 525
Sum anleggsmidler		2 615 225	2 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 880	7 880
Sum fordringer		25 880	7 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747 973	1 699 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 973	1 699 197
Sum omløpsmidler		1 773 853	1 707 077
SUM EIENDELER		4 389 078	4 357 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 155 937	4 096 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 155 937	4 096 955
Sum egenkapital	4	4 305 937	4 246 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 862	67 035
Sum avsetninger for forpliktelser		45 862	67 035
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 862	67 035
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 542	29 410
Annen kortsiktig gjeld		13 737	14 202
Sum kortsiktig gjeld		37 279	43 612
Sum gjeld		83 141	110 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 078	4 357 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693692

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 222 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Skårvegen 763
2425 LJØRDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad			465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 300	
Annen driftskostnad	1	25 932	36 606
Sum kostnader		61 232	37 071
Driftsresultat		10 768	34 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 118	22 579
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		51 118	22 591
Annen rentekostnad		535	
Sum finanskostnader		535	
Netto finans		50 583	22 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 369	12 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 982	44 868
Årsresultat		58 982	44 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 982	44 868
Totalresultat		58 982	44 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 982	44 868
Sum overføringer og disponeringer		58 982	44 868



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	2 615 225	2 650 525
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 615 225	2 650 525
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 000

Andre kortsiktige
fordringer

7 880

Sum fordringer

25 880

7 880

7 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 747 973

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 747 973

1 699 197

1 699 197

Sum omløpsmidler

1 773 853

1 707 077

SUM EIENDELER

4 389 078

4 357 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 155 937

4 096 955

Sum opptjent egenkapital

4 155 937

4 096 955

Sum egenkapital

4

4 305 937

4 246 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

45 862

67 035



Sum avsetninger for forpliktelser	45 862	67 035
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	45 862	67 035
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 542	29 410
Annen kortsiktig gjeld	13 737	14 202
Sum kortsiktig gjeld	37 279	43 612
Sum gjeld	83 141	110 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 389 078	4 357 602



Organisasjonsnr: 976 222 067
LJØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ljøra Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: N4S4C-E8E4M-0BZ8D-E8HL8-FFM18-ZKYZV

Org.nr.: 976 222 067



Ljøra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Lønnskostnad		0	465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 300	0
Annen driftskostnad	1	25 932	36 606
Sum driftskostnader		61 232	37 071
Driftsresultat		10 768	34 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 118	22 579
Annen finansinntekt		0	12
Annen rentekostnad		535	0
Resultat av finansposter		50 583	22 591
Resultat før skattekostnad		61 351	57 520
Skattekostnad på resultat	2	2 369	12 652
Resultat		58 982	44 868
Årsresultat		58 982	44 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 982	44 868
Sum overføringer		58 982	44 868

Penneo Dokumentnøkkel: N4S4C-E8E4M-0BZ8D-ESHL8-FFM18-ZKYZV



Ljøra Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 615 225	2 650 525
Sum varige driftsmidler	3	2 615 225	2 650 525
Sum anleggsmidler		2 615 225	2 650 525
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 880	7 880
Sum fordringer		25 880	7 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747 973	1 699 197
Sum omløpsmidler		1 773 853	1 707 077
Sum eiendeler		4 389 078	4 357 602

Penneo Dokumentnøkkel: N4S4C-E8E4M-0BZ8D-ESHL8-FFM18-ZKYZV



Ljøra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 155 937	4 096 955
Sum opptjent egenkapital		4 155 937	4 096 955
Sum egenkapital	4	4 305 937	4 246 955
Gjeld			
Utsatt skatt		45 862	67 035
Sum avsetning for forpliktelser		45 862	67 035
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 542	29 410
Annen kortsiktig gjeld		13 737	14 202
Sum kortsiktig gjeld		37 279	43 612
Sum gjeld		83 141	110 647
Sum egenkapital og gjeld		4 389 078	4 357 602

Trysil, 25.07.2024

Stein Erik Andersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N4S4C-E8E4M-0BZ8D-ESHL8-FFM18-ZKYZV



Ljøra Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres pr. måned i henhold til leietiden på inngåtte leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ljøra Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2023.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 542	29 410
Endring i utsatt skattefordel	-21 173	-16 758
Skattekostnad ordinært resultat	2 369	12 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 351	57 520
Permanente forskjeller	-50 583	-12
Endring i midlertidige forskjeller	96 241	76 176
Skattepliktig inntekt	107 008	133 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 542	29 410
Sum betalbar skatt i balansen	23 542	29 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-35 300	0	35 300
Gevinst – og tapskonto	243 762	304 703	60 941
Sum	208 462	304 703	96 241
Grunnlag for utsatt skatt	208 462	304 703	96 241
Utsatt skatt (22 %)	45 862	67 035	21 173

Penneo Dokumentnøkkel: N4S4C-E8E4M-0BZ8D-ESHL8-FFM18-ZKZV



Ljøra Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 650 525	2 650 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 650 525	2 650 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 300	35 300
= Bokført verdi 31.12.23	2 615 225	2 615 225
Årets ordinære avskrivninger	35 300	35 300
Økonomisk levetid	75 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	150 000	4 096 955	4 246 955
Årets resultat		58 982	58 982
Egenkapital pr. 31.12.2023	150 000	4 155 937	4 305 937

Penneo Dokumentnøkkel: N4S4C-E8E4M-0BZ8D-ESHL8-FFM18-ZKYZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Stein Erik

Styreleder

På vegne av: Ljøra Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2266167

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-28 16:23:16 UTC



Penneo DokumentID: N454C-E8E4M-0BZ8D-E8HL8-FFM18-ZKYZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ljøra Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljøra Invest AS som viser et overskudd på kr 58 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: GB1OV-N15W6-NSY0A-BV2WK-GOL44-GNZ5Z



Uavhengig revisors beretning 2023
Ljøra Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: GB1OV-N15W6-NSY0A-BV2WK-GOL44-GNZ5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-29 20:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB1OV-N15W6-NSY0A-BV2WK-GOL44-GNZ5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>