



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 900	179 500
Sum inntekter		187 900	179 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 051	44 650
Sum kostnader		52 051	44 650
Driftsresultat		135 850	134 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	19
Sum finansinntekter		497	19
Annen rentekostnad		83 899	76 694
Sum finanskostnader		83 899	76 694
Netto finans		-83 402	-76 675
Resultat før skattekostnad		52 448	58 175
Skattekostnad på resultat	2	11 539	12 799
Årsresultat		40 909	45 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 909	45 376
Totalresultat		40 909	45 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 909	45 376
Sum overføringer og disponeringer		40 909	45 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 813	69 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 813	69 536
Sum omløpsmidler		68 813	69 536
SUM EIENDELER		3 529 935	3 530 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	542 491	501 583
Sum opptjent egenkapital		542 491	501 583
Sum egenkapital		562 587	521 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 061 154	1 101 491
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 744	1 889 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 897	2 991 234
Sum langsiktig gjeld		2 950 897	2 991 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 539	12 799
Annen kortsiktig gjeld		4 911	4 946
Sum kortsiktig gjeld		16 450	17 745
Sum gjeld		2 967 348	3 008 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 529 935	3 530 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372025

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 10
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 900	179 500
Sum inntekter		187 900	179 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 051	44 650
Sum kostnader		52 051	44 650
Driftsresultat		135 850	134 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	19
Sum finansinntekter		497	19
Annen rentekostnad		83 899	76 694
Sum finanskostnader		83 899	76 694
Netto finans		-83 402	-76 675
Resultat før skattekostnad		52 448	58 175
Skattekostnad på resultat	2	11 539	12 799
Årsresultat		40 909	45 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 909	45 376
Totalresultat		40 909	45 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 909	45 376
Sum overføringer og disponeringer		40 909	45 376



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 813	69 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 813	69 536
Sum omløpsmidler		68 813	69 536
SUM EIENDELER		3 529 935	3 530 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	542 491	501 583
Sum opptjent egenkapital		542 491	501 583
Sum egenkapital		562 587	521 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 061 154	1 101 491
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 744	1 889 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 897	2 991 234



Sum langsiktig gjeld		2 950 897	2 991 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 539	12 799
Annen kortsiktig gjeld		4 911	4 946
Sum kortsiktig gjeld		16 450	17 745
Sum gjeld		2 967 348	3 008 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 529 935	3 530 658



Organisasjonsnr: 916 767 021
AMP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin Kuvene
2025-03-31

 BankID Signing
Anette Kuvene
2025-04-04

 BankID Signing
Einar Kuvene
2025-04-07

Årsregnskap 2024 AMP Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 767 021



 BankID Signing
Martin Kuvene
2025-03-31

 BankID Signing
Anette Kuvene
2025-04-04

 BankID Signing
Einar Kuvene
2025-04-07

Resultatregnskap

AMP Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		187 900	179 500
Sum driftsinntekter		187 900	179 500
Annen driftskostnad	1	52 051	44 650
Sum driftskostnader		52 051	44 650
Driftsresultat		135 850	134 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	19
Annen rentekostnad		83 899	76 694
Resultat av finansposter		-83 402	-76 675
Resultat før skattekostnad		52 448	58 175
Skattekostnad på resultat	2	11 539	12 799
Resultat		40 909	45 376
Årsresultat		40 909	45 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 909	45 376
Sum overføringer		40 909	45 376



Balanse

AMP Eiendomsinvest AS

 BankID Signing
Martin Kuvene
2025-03-31

 BankID Signing
Anette Kuvene
2025-04-04

 BankID Signing
Einar Kuvene
2025-04-07

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 461 122	3 461 122
Sum varige driftsmidler		3 461 122	3 461 122
Sum anleggsmidler		3 461 122	3 461 122
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 813	69 536
Sum omløpsmidler		68 813	69 536
Sum eiendeler		3 529 935	3 530 658



BankID Signing
Martin Kuvene
2025-03-31

BankID Signing
Anette Kuvene
2025-04-04

BankID Signing
Einar Kuvene
2025-04-07

Balanse

AMP Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 904	-9 904
Sum innskutt egenkapital		20 096	20 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	542 491	501 583
Sum opptjent egenkapital		542 491	501 583
Sum egenkapital		562 587	521 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 061 154	1 101 491
Øvrig langsiktig gjeld		1 889 744	1 889 744
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 897	2 991 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 539	12 799
Annen kortsiktig gjeld		4 911	4 946
Sum kortsiktig gjeld		16 450	17 745
Sum gjeld		2 967 348	3 008 979
Sum egenkapital og gjeld		3 529 935	3 530 658

Rygge , 28.03.2025

Styret i AMP Eiendomsinvest AS

Martin Kuvene
Styreleder/daglig leder

Anette Kuvene
styremedlem

Einar Kuvene
styremedlem

AMP Eiendomsinvest AS

Side 4



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og er da heller ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 539	12 799
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 539	12 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 448	58 175
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 448	58 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 539	12 799
Sum betalbar skatt i balansen	11 539	12 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 461 122	3 461 122
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 461 122	3 461 122
= Bokført verdi 31.12.24	3 461 122	3 461 122



AMP Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

 BankID Signing
Martin Kuvene
2025-03-31

 BankID Signing
Anette Kuvene
2025-04-04

 BankID Signing
Einar Kuvene
2025-04-07

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AMP Eiendomsinvest AS pr. 31.12 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000	1,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Martin Kuvene, styrets leder	10 000	33,3333 %
Anette Kuvene, styremedlem	10 000	33,3333 %
Petter Kuvene	10 000	33,3333 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. 2024	30 000	-9 904	501 583	521 679
Årets resultat			40 909	40 909
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 904	542 491	562 587