



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLM SØR AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	23 100	3 400
Annen driftskostnad		55 148	6 205
Sum kostnader		78 248	9 605
Driftsresultat		-78 248	-9 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 127	
Annen rentekostnad			9 545
Sum finanskostnader		102 127	9 545
Netto finans		-102 127	-9 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 375	-19 150
Skattekostnad på resultat	3	-39 683	-6 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 692	-12 755
Årsresultat	4	-140 692	-12 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 692	-12 755
Totalresultat		-140 692	-12 755
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-140 692	-12 755
Sum overføringer og disponeringer		-140 692	-12 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 078	6 395
Sum immaterielle eiendeler		46 078	6 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 825 585	2 385 323
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 825 585	2 385 323
Sum anleggsmidler		2 871 663	2 391 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 403	30 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 403	30 087
Sum omløpsmidler		16 403	30 087
SUM EIENDELER		2 888 066	2 421 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 920	-9 920
Sum innskutt egenkapital		20 080	20 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-153 446	-12 755
Sum opptjent egenkapital		-153 446	-12 755
Sum egenkapital	4	-133 366	7 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 611 672	2 359 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 672	2 359 545
Sum langsiktig gjeld		2 611 672	2 359 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 705	50 585
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56	4 350
Sum kortsiktig gjeld		409 761	54 935
Sum gjeld		3 021 433	2 414 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 066	2 421 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438241

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLM SØR AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 670 325
LYNGHOLM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	23 100	3 400
Annen driftskostnad		55 148	6 205
Sum kostnader		78 248	9 605
Driftsresultat		-78 248	-9 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		102 127	9 545
Sum finanskostnader		102 127	9 545
Netto finans		-102 127	-9 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-180 375	-19 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 683	-6 395
Årsresultat	4	-140 692	-12 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 692	-12 755
Totalresultat		-140 692	-12 755
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-140 692	-12 755
Sum overføringer og disponeringer		-140 692	-12 755



Organisasjonsnr: 928 670 325
LYNGHOLM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 078	6 395
Sum immaterielle eiendeler		46 078	6 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 825 585	2 385 323
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 825 585	2 385 323
Sum anleggsmidler		2 871 663	2 391 718
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 403	30 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 403	30 087
Sum omløpsmidler		16 403	30 087
SUM EIENDELER		2 888 066	2 421 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 920	-9 920
Sum innskutt egenkapital		20 080	20 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-153 446	-12 755
Sum opptjent egenkapital		-153 446	-12 755
Sum egenkapital	4	-133 366	7 326



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 611 672	2 359 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 672	2 359 545
Sum langsiktig gjeld		2 611 672	2 359 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 705	50 585
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		56	4 350
Sum kortsiktig gjeld		409 761	54 935
Sum gjeld		3 021 433	2 414 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 066	2 421 806



Organisasjonsnr: 928 670 325
LYNGHOLM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Lyngholm Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning på driftsmidler	2	23 100	3 400
Annen driftskostnad		55 148	6 205
Sum driftskostnader		<u>78 248</u>	<u>9 605</u>
Driftsresultat		-78 248	-9 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 127	0
Annen rentekostnad		0	9 545
Resultat av finansposter		<u>-102 127</u>	<u>-9 545</u>
Resultat før skattekostnad		-180 375	-19 150
Skattekostnad på resultat	3	-39 683	-6 395
Årsresultat	4	-140 692	-12 755
Overføringer			
Overført annen egenkapital		140 692	12 755
Sum overføringer		<u>-140 692</u>	<u>-12 755</u>



Balanse

Lyngholm Sør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 078	6 395
Sum immaterielle eiendeler		46 078	6 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 825 585	2 385 323
Sum varige driftsmidler	2	2 825 585	2 385 323
Sum anleggsmidler		2 871 663	2 391 718
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 403	30 087
Sum omløpsmidler		16 403	30 087
Sum eiendeler		2 888 066	2 421 806



Balanse

Lyngholm Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-9 920</u>	<u>-9 920</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 080</u>	<u>20 080</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-153 446</u>	<u>-12 755</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-153 446</u>	<u>-12 755</u>
Sum egenkapital	4	<u>-133 366</u>	<u>7 326</u>
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 611 672</u>	<u>2 359 545</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 611 672</u>	<u>2 359 545</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 705	50 585
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		<u>56</u>	<u>4 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 761</u>	<u>54 935</u>
Sum gjeld		<u>3 021 433</u>	<u>2 414 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 888 066</u>	<u>2 421 806</u>

Haugesund, 23/5-24
Styret i Lyngholm Sør AS


Bernt Eidesvik
styreleder


Alf Magne Melkevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lyngholm Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 388 723	2 388 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	463 362	463 362
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 852 085	2 852 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 500	26 500
= Bokført verdi 31.12.23	2 825 585	2 825 585
Årets ordinære avskrivninger	23 100	23 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 683	-6 395
Skattekostnad ordinært resultat	-39 683	-6 395

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 375	-19 150
Permanente forskjeller	0	-9 920
Endring i midlertidige forskjeller	-29 561	-32 149
Avskåret rentefradrag	102 127	9 545



Skattepliktig inntekt	-107 809	-51 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 710	32 149	-29 561
Sum	61 710	32 149	-29 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 483	-51 673	107 809
Avskåret rentefradrag	-111 672	-9 545	102 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 444	-29 070	180 375
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 078	-6 395	39 682

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 920	-12 755	7 326
Årets resultat			-140 692	-140 692
Pr 31.12.2023	30 000	-9 920	-153 446	-133 366

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngholm Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	2 100	70,0	70,0
Lyngholm Nord AS	900	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -140 692 etter skatt, mot kr. -12 755 i 2022. Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr. 133 366.

Foruten leverandørgjeld pr. 31.12.23 er det ellers ingen ekstern gjeld i selskapet. Driften er finansiert ved lån fra aksjonær.

Styret konstaterer at aksjekapitalen er tapt, men vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for videre virksomhet.