



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 139 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET BM AS
Forretningsadresse:	Sessvollvegen 7 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Beier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			144 000
Annen driftsinntekt		6 000	89 164
Sum inntekter		6 000	233 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 740	62 900
Annen driftskostnad		238 717	201 738
Sum kostnader		276 457	264 638
Driftsresultat		-270 457	-31 474
Annen rentekostnad		277 543	232 707
Annen finanskostnad		935	
Sum finanskostnader		278 478	232 707
Netto finans		-278 478	-232 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 935	-264 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 935	-264 181
Årsresultat		-548 935	-264 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-548 935	-264 180
Sum overføringer og disponeringer		-548 935	-264 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 816 648	6 816 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 960	188 700
Sum varige driftsmidler		6 967 608	7 005 348
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		6 967 608	7 005 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		380 785	
Sum varer		380 785	
Fordringer			
Andre fordringer	2	106 430	391 173
Sum fordringer		106 430	391 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	132 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	132 329
Sum omløpsmidler		489 056	523 502
SUM EIENDELER		7 456 663	7 528 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 300 aksjer à kr 100,00)		430 000	430 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 260	-15 260
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 807 489	1 258 554
Sum opptjent egenkapital		-1 807 489	-1 258 554
Sum egenkapital		1 407 251	1 956 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 383 310	5 488 685
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 310	5 488 685
Sum langsiktig gjeld		5 383 310	5 488 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 338	11 221
Annen kortsiktig gjeld		114 764	72 759
Sum kortsiktig gjeld		666 102	83 980
Sum gjeld		6 049 413	5 572 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 456 663	7 528 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727480

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET BM AS
Forretningsadresse: Sessvollvegen 7
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Beier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 139 978
EIENDOMSELSKAPET BM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			144 000
Annen driftsinntekt		6 000	89 164
Sum inntekter		6 000	233 164
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 740	62 900
Annen driftskostnad		238 717	201 738
Sum kostnader		276 457	264 638
Driftsresultat		-270 457	-31 474
Annen rentekostnad		277 543	232 707
Annen finanskostnad		935	
Sum finanskostnader		278 478	232 707
Netto finans		-278 478	-232 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 935	-264 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 935	-264 181
Årsresultat		-548 935	-264 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-548 935	-264 180
Sum overføringer og disponeringer		-548 935	-264 180



Organisasjonsnr: 919 139 978
EIENDOMSELSKAPET BM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 816 648	6 816 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 960	188 700
Sum varige driftsmidler		6 967 608	7 005 348

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		0	
		0	

Omløpsmidler

Varer

Varer		380 785	
Sum varer		380 785	

Fordringer

Andre fordringer	2	106 430	391 173
Sum fordringer		106 430	391 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	132 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	132 329

Sum omløpsmidler		489 056	523 502
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 456 663	7 528 850
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 300 aksjer à kr 100,00)		430 000	430 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 260	-15 260



Sum innskutt egenkapital	3 214 740	3 214 740
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 807 489	1 258 554
Sum opptjent egenkapital	-1 807 489	-1 258 554
Sum egenkapital	1 407 251	1 956 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 383 310	5 488 685
Sum annen langsiktig gjeld	5 383 310	5 488 685
Sum langsiktig gjeld	5 383 310	5 488 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	551 338	11 221
Annen kortsiktig gjeld	114 764	72 759
Sum kortsiktig gjeld	666 102	83 980
Sum gjeld	6 049 413	5 572 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 456 663	7 528 851



Organisasjonsnr: 919 139 978
EIENDOMSELSKAPET BM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7005348.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7005348.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-37740.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6967608.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-37740.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

M&M EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 005 348
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 005 348



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(37 740)
Balanseført verdi 31.12.2022	6 967 608
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(37 740)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 300	100,00	430 000,00
Sum	4 300		430 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLDINGSELSKAPET B M AS	4300	100%	Ordinær

Totalt antall aksjer

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Det ble ikke utbetalt lønn i 2022

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Sum		

Mer om lønn

Lønn er ikke utbetalt

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	430 000	2 800 000	(15 260)	(1 258 554)	1 956 186
Årets resultat				(548 935)	(548 935)
Egenkapital 31.12.2022	430 000	2 800 000	(15 260)	(1 807 489)	1 407 251

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(548 935)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(94 103)	
Årets skattegrunnlag	(643 038)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0