



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågneset
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	480 000
Sum inntekter		422 400	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 812	160 812
Annen driftskostnad	2	15 854	16 486
Sum kostnader		176 666	177 298
Driftsresultat		245 734	302 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Annen rentekostnad		218 756	147 918
Annen finanskostnad		367	0
Sum finanskostnader		219 123	147 918
Netto finans		-219 054	-147 918
Resultat før skattekostnad		26 680	154 784
Skattekostnad	3, 4	23 476	50 765
Årsresultat		3 204	104 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 204	104 019
Sum overføringer og disponeringer		3 204	104 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 238 179	6 398 991
Sum varige driftsmidler		6 238 179	6 398 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 238 179	6 398 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 866	0
Sum fordringer		1 866	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 822	367 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 822	367 500
Sum omløpsmidler		366 687	367 500
SUM EIENDELER		6 604 866	6 766 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		38 180	38 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 887	424 683
Sum opptjent egenkapital		427 887	424 683
Sum egenkapital		466 067	462 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 367	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 367	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 367	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 925
Betalbar skatt	3	23 476	50 765
Skyldige offentlige avgifter		101 642	115 242
Kortsiktig konserngjeld	8	2 389 491	2 273 601
Annen kortsiktig gjeld		123 823	115 945
Sum kortsiktig gjeld		2 638 432	2 553 628
Sum gjeld		6 138 800	6 303 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 866	6 766 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707120

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågneset
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	480 000
Sum inntekter		422 400	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	160 812	160 812
Annen driftskostnad	2	15 854	16 486
Sum kostnader		176 666	177 298
Driftsresultat		245 734	302 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Annen rentekostnad		218 756	147 918
Annen finanskostnad		367	0
Sum finanskostnader		219 123	147 918
Netto finans		-219 054	-147 918
Resultat før skattekostnad		26 680	154 784
Skattekostnad	3, 4	23 476	50 765
Årsresultat		3 204	104 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 204	104 019
Sum overføringer og disponeringer		3 204	104 019



Annen egenkapital	6	427 887	424 683
Sum opptjent egenkapital		427 887	424 683
Sum egenkapital		466 067	462 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 367	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 367	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 367	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 925
Betalbar skatt	3	23 476	50 765
Skyldige offentlige avgifter		101 642	115 242
Kortsiktig konserngjeld	8	2 389 491	2 273 601
Annen kortsiktig gjeld		123 823	115 945
Sum kortsiktig gjeld		2 638 432	2 553 628
Sum gjeld		6 138 800	6 303 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 866	6 766 491



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176249.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176249.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	938070.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6238179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160812.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2389491.00 2273601.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen. Morselskapets navn og forretningskontor: HDP Invest AS Gamlevegen 12 6015 Ålesund

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2250367.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3500367.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HPD EIENDOM AS
919 230 800

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 400	480 000
Sum driftsinntekter		422 400	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-160 812	-160 812
Annen driftskostnad	2	-15 854	-16 486
Sum driftskostnader		-176 666	-177 298
Driftsresultat		245 734	302 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 756	-147 918
Annen finanskostnad		-367	0
Sum finanskostnader		-219 123	-147 918
Netto finans		-219 054	-147 918
Resultat før skattekostnad		26 680	154 784
Skattekostnad	3, 4	-23 476	-50 765
Årsresultat		3 204	104 019
Overføringer			
Annen egenkapital		3 204	104 019
Sum overføringer		3 204	104 019



HPD EIENDOM AS
919 230 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 238 179	6 398 991
Sum varige driftsmidler		6 238 179	6 398 991
Sum anleggsmidler		6 238 179	6 398 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 866	0
Sum fordringer		1 866	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 822	367 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 822	367 500
Sum omløpsmidler		366 687	367 500
SUM EIENDELER		6 604 866	6 766 491



HPD EIENDOM AS
919 230 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		38 180	38 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 887	424 683
Sum opptjent egenkapital		427 887	424 683
Sum egenkapital		466 067	462 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 367	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 367	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 925
Betalbar skatt	3	23 476	50 765
Skyldige offentlige avgifter		101 642	115 242
Kortsiktig konserngjeld	8	2 389 491	2 273 601
Annen kortsiktig gjeld		123 823	115 945
Sum kortsiktig gjeld		2 638 432	2 553 628
Sum gjeld		6 138 800	6 303 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 866	6 766 491

Ålesund, 22.07.2024

Hans Petter Drønnen
styrets leder

Marie Drønnen
styremedlem



HPD EIENDOM AS
919 230 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 249
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 249
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-938 070
Balanseført verdi per 31.12.	6 238 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 812



HPD EIENDOM AS
919 230 800

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 476	50 765
Skattekostnad	23 476	50 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 680	154 784
Permanente forskjeller	298	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 729	75 957
Skattepliktig inntekt	106 707	230 752
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 476	50 765
Sum betalbar skatt i balansen	23 476	50 765

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-309 822	-389 551	79 729
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-309 822	-389 551	79 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	309 822	389 551	-79 729
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført, ihht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HPD INVEST AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-11 820	424 683	462 863
Årsresultat	0	0	3 204	3 204
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-11 820	427 887	466 067



HPD EIENDOM AS
919 230 800

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 250 367
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 367
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 389 491	2 273 601

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

HDP Invest AS
Gamlevegen 12
6015 Ålesund