



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 843	465 149
Annen driftsinntekt	3	37 892	19 984
Sum inntekter		538 735	485 133
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	54 768	20 538
Annen driftskostnad	6,7,8	464 086	443 990
Sum kostnader		518 854	464 528
Driftsresultat		19 880	20 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 169	1 048
Sum finansinntekter		4 169	1 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 169	1 048
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 049	21 653
Totalresultat		24 049	21 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 049	21 653
Sum overføringer og disponeringer		24 049	21 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 701	9 366
Andre fordringer		87 716	87 340
Sum fordringer		125 416	96 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 051	110 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 051	110 781
Sum omløpsmidler		276 467	207 487
SUM EIENDELER		276 467	207 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 892	113 843
Sum opptjent egenkapital		137 892	113 843
Sum egenkapital		137 892	113 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 211	60 929
Skyldige offentlige avgifter		4 653	2 538
Annen kortsiktig gjeld		50 712	30 177
Sum kortsiktig gjeld		138 575	93 644
Sum gjeld		138 575	93 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 467	207 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558801

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 188 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLASKARÅSEN PANORAMA 87
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 843	465 149
Annen driftsinntekt	3	37 892	19 984
Sum inntekter		538 735	485 133
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	54 768	20 538
Annen driftskostnad	6, 7, 8	464 086	443 990
Sum kostnader		518 854	464 528
Driftsresultat		19 880	20 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 169	1 048
Sum finansinntekter		4 169	1 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 169	1 048
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		24 049	21 653
Totalresultat		24 049	21 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 049	21 653
Sum overføringer og disponeringer		24 049	21 653



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 701	9 366
Andre fordringer		87 716	87 340
Sum fordringer		125 416	96 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 051	110 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 051	110 781
Sum omløpsmidler		276 467	207 487
SUM EIENDELER		276 467	207 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 892	113 843
Sum opptjent egenkapital		137 892	113 843



Sum egenkapital	137 892	113 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 211	60 929
Skyldige offentlige avgifter	4 653	2 538
Annen kortsiktig gjeld	50 712	30 177
Sum kortsiktig gjeld	138 575	93 644
Sum gjeld	138 575	93 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 467	207 487



Organisasjonsnr: 921 188 986
GLASKARÅSEN PANORAMA 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Glaskaråsen Panorama 87
2023**

Glaskaråsen Panorama 87 Org.nr. 921188986

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Glaskaråsen Panorama 87
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	37 701	9 366
Forskuddsbetalte kostnader	87 716	82 629
Andre fordringer	0	4 711
Sum fordringer	125 416	96 706
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	151 051	110 781
Sum bankinnsk. og kontanter	151 051	110 781
Sum omløpsmidler	276 467	207 487
SUM EIENDELER	276 467	207 487

Balanserapport 2023 for Glaskaråsen Panorama 87

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Glaskaråsen Panorama 87
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	137 892	113 843
Sum opptjent egenkapital	137 892	113 843
SUM EGENKAPITAL	137 892	113 843
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 211	60 929
Skyldige off. myndigheter	4 653	2 538
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	33 000	18 000
Annen kortsiktig gjeld	17 712	12 177
Sum kortsiktig gjeld	138 575	93 644
SUM GJELD	138 575	93 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 467	207 487

Bergen,
Styret for Glaskaråsen Panorama 87

Oddmund Krokli
Styrets leder

Are Personbråten
Styremedlem

Sindre Martinessen Kavl
Styremedlem

Tommy Bakkerud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Glaskaråsen Panorama 87

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	399 936	369 912	400 000	419 000
3816 Kabel-TV	81 000	80 100	81 000	83 520
3825 Leieinntekter EI-bil	19 907	15 137	12 000	20 000
3833 Vedlikehold	0	0	0	75 000
Sum felleskostnader	500 843	465 149	493 000	597 520

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	37 892	19 984	0	0
Sum andre inntekter	37 892	19 984	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	33 000	18 000	30 000	36 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	48 000	18 000	30 000	36 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	385	0	0	0
6300 Leiekostnader	900	1 800	0	0
6325 Renovasjon	5 631	5 059	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	23 744	14 822	15 000	15 000
6336 HMS	0	0	0	11 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 681	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	57 720	55 577	58 000	58 000
6362 Maskiner og utstyr	0	20 118	0	0
6372 Heis	15 803	26 185	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	83 304	78 469	80 100	83 406
6376 Vaktmestertjenester	41 790	40 309	40 000	44 000
6377 Vakthold	6 809	6 060	6 000	6 000
6390 Andre driftskostnader	0	3 728	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 735	21 437	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	5 000	5 000	0	0
6900 Telefonutgifter	2 329	2 985	0	2 100
6909 Telefon, heis og alarmsentral	2 156	0	0	0
7740 Øreavrunding	4	1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	910	938	0	0
Sum driftskostnader	255 900	282 487	264 100	284 506

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	4 999	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	5 788	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	803	1 998	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	65	863	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 291	1 087	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 946	3 947	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	27 445	23 230	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 795	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 336	3 012	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	503	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	1 273	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	7 280	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 687	3 484	0	4 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	0	45 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	0	75 000
Sum vedlikehold	55 747	38 297	10 000	134 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	113 843	92 190
Periodens resultat	24 049	21 653
Endring i disponible midler	24 049	21 653
Disponible midler 31.12.	137 892	113 843

Dokumentet er elektronisk signert



454- Årsregnska...

Name Date
Bakkerud, Tommy 2024-03-13

Identification

 bankID™ Bakkerud, Tommy

Name Date
Personbråten, Are 2024-03-01

Identification

 bankID™ Personbråten, Are


Name Date
Kavli, Sindre Martinessen 2024-03-08

Identification

 bankID™ Kavli, Sindre Martinessen

Name Date
Krokli, Oddmund Helge 2024-03-13

Identification

 bankID™ Krokli, Oddmund Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))