



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 640 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORIENTINVEST AS
Forretningsadresse:	Brobekkveien 40 0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thanh van Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	259 941	60 886
Sum kostnader		259 941	60 886
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 941</b>	<b>-60 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		856 248	9 934 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	150 643	16 978
Annen renteinntekt		1 556	2 173
Annen finansinntekt		1 217	
Sum finansinntekter		1 009 664	9 953 222
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	302 286	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 988	
Annen rentekostnad	4	522 681	494 771
Annen finanskostnad		9 806	
Sum finanskostnader		1 077 761	494 771
<b>Netto finans</b>		<b>-68 097</b>	<b>9 458 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 038</b>	<b>9 397 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 067 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 038</b>	<b>7 330 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-328 038</b>	<b>7 330 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-328 038</b>	<b>7 330 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-328 038	7 330 101
Sum overføringer og disponeringer		-328 038	7 330 101



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,7	35 350 590	31 850 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 350 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 350 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 174 034	12 848 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 034</b>	<b>12 848 815</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 395 597	
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 264 387	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 659 983</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 324 677	4 654 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 324 677</b>	<b>4 654 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 158 694</b>	<b>17 502 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 509 285</b>	<b>49 353 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	12 615 141	12 615 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 141</b>	<b>13 715 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 972 857	9 300 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 972 857</b>	<b>9 300 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 687 998</b>	<b>23 016 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 860 031	12 128 031
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	7 493 626	7 396 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 353 657</b>	<b>19 524 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 353 657</b>	<b>19 524 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		2 067 464
Kortsiktig konserngjeld	2	5 440 131	4 724 925
Annen kortsiktig gjeld		27 499	20 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 467 630</b>	<b>6 813 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 821 287</b>	<b>26 337 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 509 285</b>	<b>49 353 511</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			125 301 076
Annen driftsinntekt			28 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>125 329 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			89 049 913
Lønnskostnad			8 349 627
Avskrivninger			2 040 285
Annen driftskostnad			8 761 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>108 201 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>17 128 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12 072
Annen finansinntekt			852 555
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>864 627</b>
Annen rentekostnad			539 571
Annen finanskostnad			865 400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 404 971</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-540 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>16 587 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			3 359 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>13 228 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>13 228 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>13 228 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			13 228 185



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer			13 228 185



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger			36 500 128
Maskiner og anlegg			803 704
Driftsløsøre			544 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>37 847 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 848 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			18 796 996
<b>Sum varer</b>			<b>18 796 996</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 772 728
Andre fordringer			218 099
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 990 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank og kontanter			30 126 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 126 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 914 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>93 763 587</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			1 100 000
Overkurs			12 615 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>13 715 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			27 867 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>27 867 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>41 582 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 382 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 382 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 128 031
Annen langsiktig gjeld			13 201 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>25 329 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>31 712 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 820 856
Betalbar skatt			3 936 098
Skyldig offentlige avgifter			3 277 033
Annen kortsiktig gjeld			1 434 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 468 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>52 181 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>93 763 587</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Orientinvest AS**

**Organisasjonsnr. 918640894**

**Utarbeidet av:**

Ecit Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Organisasjonsnr. 993800139



Orientinvest AS

## Årsberetning 2022



## Orientinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	259 941	60 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 941</b>	<b>60 886</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(259 941)</b>	<b>(60 886)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		856 248	9 934 071
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	150 643	16 978
Annen renteinntekt		1 556	2 173
Annen finansinntekt		1 217	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 009 664</b>	<b>9 953 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	302 286	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	242 988	0
Annen rentekostnad	4	522 681	494 771
Annen finanskostnad		9 806	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 077 761</b>	<b>494 771</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 097)</b>	<b>9 458 451</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(328 038)</b>	<b>9 397 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	2 067 464
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(328 038)</b>	<b>7 330 101</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(328 038)</b>	<b>7 330 101</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(328 038)	7 330 101
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(328 038)</b>	<b>7 330 101</b>



Orientinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,7	35 350 590	31 850 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 350 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 350 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 174 034	12 848 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 034</b>	<b>12 848 815</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 395 597	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 264 387	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 659 983</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 324 677	4 654 106
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 158 694</b>	<b>17 502 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 509 285</b>	<b>49 353 511</b>



## Orientinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	12 615 141	12 615 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 141</b>	<b>13 715 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 972 857	9 300 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 972 857</b>	<b>9 300 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 687 998</b>	<b>23 016 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 860 031	12 128 031
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	7 493 626	7 396 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 353 657</b>	<b>19 524 273</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 353 657</b>	<b>19 524 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	2 067 464
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 440 131	4 724 925
Annen kortsiktig gjeld		27 499	20 814
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 467 630</b>	<b>6 813 203</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 821 287</b>	<b>26 337 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 509 285</b>	<b>49 353 511</b>

Oslo den 07. juni 2023

Thanh van Do  
Styrets lederKim Oanh Thi Hoang  
Styremedlem



Orientinvest AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper / ansatte og personal:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Ansatte / personal**

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor også valgt å ikke inngå slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stillet noen form for sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret/ansatte.



Orientinvest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 52 813 inkl mva. Dette fordeler seg med kr 0 i bistand og kr 52 813 i ordinær revisjon

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Industriveien 12 Hagan AS	100	100	1 102 468	3 068 146
Green Asian AS	100	100	1 766 160	1 620 734
Green Asian Marked AS	100	100	- 104 871	2 015 648
Orientaldeli AS	100	100	- 1 132 223	20 909 996
Oriental AS	100	100	- 2 039	3 794 606
<b>Totalt</b>			<b>1 629 495</b>	<b>31 409 130</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 174 034	12 848 815
Kortsiktig gjeld	5 440 131	4 724 925

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	150 643
Rentekostnader til konsernselskaper	242 988

Ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper, aksjefond og obligasjonsfond.

	I år	I fjor
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 962 269	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3 659 983	0



Orientinvest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eier og nærstående av eier. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Lånene tilbakebetales over 10 år. Lånene rentebelastes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. For 2022 er regnskapet belastet kr 97 384 i renter

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-328 038
+ Permanente og andre forskjeller	-528 210
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	856 248
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	-39 588	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-39 588</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 588	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>39 588</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 709</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 588	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 709</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Orientinvest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	12 615 141	9 300 894	23 016 035
-Til årets resultat			-328 038	-328 038
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>12 615 141</b>	<b>8 972 857</b>	<b>22 687 998</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 860 031	12 128 031
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>8 860 031</b>	<b>12 128 031</b>

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Aksjer i Industriveien 12 Hagan AS	30 820 590	30 820 590
------------------------------------	------------	------------

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 23 000 000

Videre har selskapets datterselskap, Orientdeli AS, stilt kausjon for kr. 19 200 000

I tillegg er stillet pant kr. 23 000 000 i datterselskap Industriveien 12 Hagan AS sin eiendom i Nittedal kommune. Videre er selskapets aksjer i datterselskap Industriveien AS stillet som sikkerhet

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Orientinvest AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kim Oanh Thi Hoang styremedlem	1 000 100,00 %



# Orientinvest AS

## Årsrapport

- Styrets beretning
- Konsern- og selskapsregnskap
  - Kontantstrømoppstilling
    - Noter
  - Revisors beretning

# 2022



## Årsberetning 2 for Orientinvest AS

### Virksomhetens art

Konsernet Orientinvest AS er et konsern der virksomheten i all hovedsak dreier seg om engroshandel med bredt utvalg av nærings- og nytelsesmidler, samt investering og utleie av fast eiendom. Konsernet og morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Morselskapet Orientinvest AS er et rent holdingselskap. I tillegg til Orientinvest AS består konsernet av :

- Orientdeli AS
- Orientreal AS
- Industriveien 12 Hagan AS
- Green Asian AS
- Green Asian Marked AS

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Utviklingen i asiatiske matvarers marked de neste årene er usikker. På den ene side er utviklingen preget av den globale situasjon med krig i Ukraina, høye drivstoff- og strømpriser, problemer i transport og logistikk bransjer, økning av renter og redusert forbrukers kjøpekraft. På den andre side må alle spise uansett og med husholdning som hoved målgruppe har Green Asian AS en sterkere posisjon enn andre importør som fokuserer på restaurant- og cateringsbransjen. I tillegg er asiatisk mat som består av mye grønnsaker og mindre kjøtt blitt mer populær siden den er sunnere, mer miljøvennlig og bærekraftig. Andel av asiatiske matvarer i norske matvarer fortsetter å øke. Likevel forventer Green Asian sitt styre at økningen vil minke utover 2023 og vil flate seg ut ved slutt av året. Det er derfor viktig å fortsette med samme markedsførings- og salgsstrategier som i 2022 kombinert på en strengere kostnadsstyring. I tråd med konsernets nye strategi om en grønnere og bærekraftig profil har konsernet gjennomført en omorganisering. Dette resulterer i at Green Asian AS har overtatt virksomhet og ansatte fra Orientdeli. Orientdeli skal fortsette å eksistere men skal etter hvert ikke ha noen aktiviteter og det forklarer omsetningsfallet. Eiendomsselskapene Orientreal og Industriveien 12 Hagan AS forventes å utvikle seg stabilt i tiden fremover. Green Asian Marked AS er nystartet i desember 2022 og er en butikk som selger asiatiske matvarer. Selskapet forventer at butikken vil utvikle seg stabilt fremover.



## Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## Finansiell risiko

### - Overordnet målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. For å redusere finansiell risiko skal Green Asian AS fortsette med selskapets nåværende strategi, nemlig aktiv bruk av valuta kontoer og tett oppfølging av valutautvikling ved bruk av finansielle verktøy fra Danske Bank som prognoser, analytisk innsikt, risikostyring, osv.

### - Markedsrisiko

Konsernet er spesielt eksponert for endringer i valutakurser, priser og tilgjengelighet av matvarer fra Asia og transportpriser. Selskapet skal fortsette med det gode samarbeidet med leverandører for å sørge for kontinuitet ved innkjøp av varer. Dessuten skal det også styrkes samarbeid med transport selskap for å sikre rimelige priser.

### - Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. For å holde tap på fordringer på samme nivå som i 2022 skal konsernet intensivere kundeoppfølging slik at støtte og hjelp kan gis til kunder tidligere og tap av fordringer unngås.

### - Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Konsernet skal fortsette med bruk av KID ved betaling og CONTA ved purring/inkassovarsel som har gitt bra resultater.

## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Antall sykedager er 82 dager. Antall ansatte er 19 per 31.12 Dette utgjør 1,2% sykefravær i 2022.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet hadde ved årets utløp 19 faste ansatte, 15 menn og 4 kvinner. Styret i morselskapet består av 1 mann og 1 kvinne.

Styret har ut fra en vurdering av konsernets størrelse, antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.



## Åpenhetsloven

Styret i Orientinvest AS støtter og vil arbeide for å implementere Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) i virksomheten. Orientinvest AS vil i tiden som kommer arbeide aktivt med Åpenhetsloven. Innkjøpspolicy og etiske retningslinjer vil sikre implementering og ikke minst gode rutiner for å hensynta menneskerettigheter og anstendige lønns og arbeidsvilkår i hele vår virksomhet. Dette blir et pågående arbeid som hele organisasjonen vil bli en del av.

En redegjørelse om åpenhetsloven finnes på våre hjemmesider.

## Miljørapportering

Konsernet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Redegjørelse for årsregnskapet, årsresultat og disponeringer

Driftsinntekter i konsernet ble 86 770 832 i 2022, mot kr 125 329 183 i 2021. Morselskapet har ingen omsetning. Årsresultatet ble negativt (underskudd) med kr 847 188 i konsernet, mens det for morselskapet ble underskudd på kr 328 038.

Netto endring av kontantstrøm har i perioden vært negativ med kr 942 853 i konsernet. Bankinnskudd utgjør kr 29 183 962 for konsernet ved utgangen av 2022

For morselskapet har netto endring i kontantstrøm vært negativ med kr 329 429

Egenkapitalen i konsernet er på kr 40 729 781 ved utgangen av 2022 som utgjør en egenkapitalandel på 46%. For morselskapet er egenkapitalen kr 22 687 998 ved utgangen av 2022 som utgjør en egenkapitalandel på 51%. Egenkapitalen anses tilfredsstillende.

Oslo, 14.06.2023  
Styret i Orientinvest AS

---

Thanh van Do  
styreleder

---

Kim Oanh Thi Hoang  
styremedlem



 Securely signed with Brevio

styrets årsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Do, Thanh van	BANKID	2023-06-30 13:47
Hoang, Kim Oanh Thi	BANKID	2023-06-30 14:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Orientinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orientinvest AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 328 038 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 847 188.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2023.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen

Side 1 av 3



og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av

Side 2 av 3



betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 3 av 3



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID	2023-07-26 13:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# **Orientinvest AS**

## **Årsrapport**

- Styrets beretning
- Konsern- og selskapsregnskap
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisors beretning

**2022**



## Orientinvest AS

## Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
		<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
0	0	Salgsinntekt	86 592 069	125 301 076
0	0	Annen driftsinntekt	178 763	28 107
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>2 Sum driftsinntekter</b>	<u><b>86 770 832</b></u>	<u><b>125 329 183</b></u>
0	0	Varekostnad	65 286 052	89 049 913
0	0	3 Lønnskostnad	6 497 135	8 349 627
0	0	4 Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 330 769	2 040 285
0	0	4 Nedskrivning	114 043	0
60 886	259 941	3 Annen driftskostnad	12 532 717	8 761 314
<u>60 886</u>	<u>259 941</u>	<b>Sum driftskostnader</b>	<u><b>86 760 716</b></u>	<u><b>108 201 139</b></u>
<u>-60 886</u>	<u>-259 941</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u><b>10 116</b></u>	<u><b>17 128 044</b></u>
		<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
9 934 071	856 248	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
2 173	1 556	Annen renteinntekt	48 501	12 072
0	1 217	Annen finansinntekt	498 467	852 555
16 978	150 643	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
494 771	522 681	Annen rentekostnad	597 083	539 571
0	9 806	Annen finanskostnad	620 318	865 400
<u>9 458 451</u>	<u>-68 097</u>	<b>Netto finansresultat</b>	<u><b>-972 719</b></u>	<u><b>-540 344</b></u>
<u>9 397 565</u>	<u>-328 038</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u><b>-962 603</b></u>	<u><b>16 587 700</b></u>
2 067 464	0	5 Skattekostnad på ordinært resultat	-115 416	3 359 515
<u>7 330 101</u>	<u>-328 038</u>	<b>Ordinært resultat</b>	<u><b>-847 188</b></u>	<u><b>13 228 185</b></u>
<u>7 330 101</u>	<u>-328 038</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><b>-847 188</b></u>	<u><b>13 228 185</b></u>
		Minoritetenes andel av årsresultatet	0	0
		Majoritetens andel av årsresultatet	-847 188	13 228 185
		<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>		
7 330 101	-328 038	6 Avsatt til/fra annen egenkapital		
<u>7 330 101</u>	<u>-328 038</u>	<b>Sum overføringer</b>		



## Orientinvest AS

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	4	Leierett	295 000	0
0	0	5	Utsatt skattefordel	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>295 000</u>	<u>0</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	4,7	Tomter, bygninger og annen fast eiendoms	34 922 296	36 500 128
0	0	4,7	Maskiner og anlegg	325 003	803 704
0	0	4,7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	395 008	544 117
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>35 642 307</u>	<u>37 847 949</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
31 850 590	35 350 590	7,8	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0		Andre langsiktige fordringer	1 401 265	1 000
<u>31 850 590</u>	<u>35 350 590</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>1 401 265</u>	<u>1 000</u>
<b>31 850 590</b>	<b>35 350 590</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>37 338 572</b>	<b>37 848 949</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	9	<b>Varer</b>	13 076 660	18 796 996
			<b>Fordringer</b>		
0	0	10	Kundefordringer	4 786 244	6 772 728
12 848 815	1 174 034	11	Fordring på konsernselskaper	0	0
0	0		Andre fordringer	715 917	218 098
<u>12 848 815</u>	<u>1 174 034</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>5 502 161</u>	<u>6 990 826</u>
			<b>Investeringer</b>		
0	2 395 597	12	Markedsbaserte aksjer	2 395 597	0
0	1 264 387	12	Markedsbaserte obligasjoner	1 264 387	0
<u>0</u>	<u>3 659 984</u>		<b>Sum investeringer</b>	<u>3 659 984</u>	<u>0</u>
4 654 106	4 324 677	13	Bankinnskudd, kontanter o.l.	29 183 960	30 126 815
<u>17 502 921</u>	<u>9 158 695</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>51 422 765</u>	<u>55 914 637</u>
<b>49 353 511</b>	<b>44 509 285</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>88 761 337</b>	<b>93 763 587</b>



## Orientinvest AS

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
1 100 000	1 100 000	14	Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
12 615 141	12 615 141		Overkursfond	12 615 141	12 615 141
<u>13 715 141</u>	<u>13 715 141</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>13 715 141</u>	<u>13 715 141</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
9 300 894	8 972 857		Annen egenkapital	27 014 640	27 867 396
<u>9 300 894</u>	<u>8 972 857</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>27 014 640</u>	<u>27 867 396</u>
<b>23 016 035</b>	<b>22 687 998</b>	6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 729 781</b>	<b>41 582 537</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	5	Utsatt skatt	6 099 025	6 382 853
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>6 099 025</u>	<u>6 382 853</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
12 128 031	8 860 031	7,15	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 860 031	12 128 031
	0	11	Gjeld til konsernselskaper	0	0
7 396 242	7 493 626	7,15	Annen langsiktig gjeld	11 690 470	13 201 799
<u>19 524 273</u>	<u>16 353 657</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>20 550 501</u>	<u>25 329 830</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0		Leverandørgjeld	18 293 687	11 820 857
2 067 464	0	5	Betalbar skatt	152 678	3 936 098
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 775 372	3 277 033
4 724 925	5 440 131	11	Gjeld til konsernselskaper	0	0
<u>20 813</u>	<u>27 499</u>		Annen kortsiktig gjeld	1 160 294	1 434 379
<b>6 813 202</b>	<b>5 467 630</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>21 382 031</u>	<u>20 468 367</u>
<b>26 337 475</b>	<b>21 821 287</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>48 031 557</b>	<b>52 181 050</b>
<b>49 353 511</b>	<b>44 509 285</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 761 338</b>	<b>93 763 587</b>

Styret for Orientinvest AS

Lillestrøm, 10.06.2023

Thanh van Do  
Styrets lederKim Oanh Thi Hoang  
Styremedlem



## Orientinvest AS

## Kontantstrømpstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2022	2021
9 397 565	-328 038	Ordinært resultat før skattekostnad	-496 658	16 587 700
	-2 067 464	Periodens betalte skatt	-3 951 832	-3 634 284
	0	Ordinære avskrivninger	2 299 964	2 040 285
	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	114 043	0
	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-385 140	
	0	Endring i varer	5 720 336	-2 022 914
	0	Endring i kundefordringer	1 986 484	1 295 526
	0	Endring i leverandørgjeld	6 472 831	6 929 190
-1 181 049	12 389 987	Endringer i konsernmellomværender	1 934 071	1 326 880
125 748	-3 653 298	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-5 933 557	438 510
<u>8 342 264</u>	<u>6 341 187</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>7 760 542</u>	<u>22 960 893</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	670 000	0
	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 254 160	-765 348
	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-1 400 265	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-1 984 425</u>	<u>-765 348</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
-4 738 533	-3 170 616	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 779 329	-5 666 586
	0	Tilbakebetaling av egenkapital og andre egenkapitaltransaksjoner	-5 570	0
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	-1 934 071	-1 326 880
<u>-4 738 533</u>	<u>-6 670 616</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-6 718 970</u>	<u>-6 993 466</u>
	0	<b>Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
3 603 731	-329 429	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-942 853	15 202 079
1 050 376	4 654 106	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	30 126 815	14 924 734
<u>4 654 107</u>	<u>4 324 677</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.*</b>	<u>29 183 962</u>	<u>30 126 813</u>



## Orientinvest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Orientinvest AS med datterselskaper hvor Orientinvest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Datterselskaper som er kjøpt i løpet av året, er resultatregnskapsmessig konsolidert fra kjøpstidspunktet.

##### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er oppjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringens verdi, med mindre konsernbidraget dekker underskudd i selskapet. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

##### Obligasjoner og andre fordringer klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer er balanseført til anskaffelseskost, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringsstidspunkt. Obligasjoner og andre fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende, kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.



## Orientinvest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skatteforfall er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd føres brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som annen driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

#### Note 2 Salgsinntekt

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		<b>Per virksomhetsområde</b>		
0	0	Salg av matvarer	83 796 975	122 466 783
0	0	Leieinntekt	2 795 094	2 834 293
0	0	Andre inntekter	178 763	28 107
0	0	<b>Sum</b>	<b>86 770 832</b>	<b>125 329 183</b>
		<b>Per geografisk virksomhetsområde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2021	2022	Norge	86 770 832	125 329 183
0	0			

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Lønnskostnad:	2022	2021
0	0	Lønn	5 569 122	7 190 329
0	0	Arbeidsgiveravgift	799 717	1 031 928
0	0	Pensjonskostnader	64 513	70 722
0	0	Andre personalkostnader	63 783	56 648
0	0	<b>Sum</b>	<b>6 497 135</b>	<b>8 349 627</b>
0	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	16	14

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet. Morselskapet har ikke registrert daglig leder.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

#### Revisor:

Utbetalt godtgjørelse til revisor, beløp eks mva:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
12 000	52 813	Revisjon	240 588	155 300
		<i>Revisjonsrelaterte tjenester:</i>		
0	0	- Teknisk regnskapsbistand	0	0
0	0	- Andre revisjonsrelaterte tjenester	32 939	14 163
12 000	52 813	<b>Sum</b>	<b>273 527</b>	<b>169 463</b>



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap	Tomter og bygninger	Driftsløs inventar, verktoy ol
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost på solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
- herav balanseført egenivirkede driftsmidler		
Akkumulert avskrivninger 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsern	Leierett	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger o.l.	Driftsløs inventar, verktoy ol
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 588 859	43 265 131	680 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	159 286	0	74 874
Tilgang egenivirkede driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	-	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	3 748 145	43 265 131	755 164
- herav balanseført egenivirkede driftsmidler	0	0	0	0
- herav oppskrevet verdi	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger 01.01	0	2 785 145	6 765 002	136 173
Ordinære avskrivninger	5 000	530 337	1 577 832	217 600
Årets nedskrivninger	0	107 660	0	6 383
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12.	5 000	3 423 142	8 342 834	360 156
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>295 000</b>	<b>325 003</b>	<b>34 922 297</b>	<b>395 008</b>
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	10-100 år	3-3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
2 067 464	0	152 678	3 936 098
0	0	0	0
0	0	15 734	0
2 067 464	0	(283 828)	(576 582)
		(115 416)	3 359 516
9 397 565	-328 038	-962 603	16 587 700
0	328 038	334 299	11 142
0	0	0	0
0	0	1 317 209	1 364 028
0	0	5 089	0
<b>9 397 565</b>	<b>0</b>	<b>693 994</b>	<b>17 962 870</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	28 041 752	29 845 709
0	0	-461 251	-236 615
0	0	0	0
0	0	0	-711 383
0	0	0	0
0	-39 588	-39 588	0
0	0	0	0
0	0	-5 088	0
0	-39 588	27 535 825	28 897 711
0	-8 709	6 057 881	6 357 496
0	0	41 144	25 358
<b>0</b>	<b>-8 709</b>	<b>6 099 025</b>	<b>6 382 854</b>



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

Morselskap					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum	
Egenkapital 01.01.	1 100 000	12 615 141	9 300 894	23 016 035	
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årets resultat			-328 038	-328 038	
Avsatt til utbytte			0	0	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>12 615 141</b>	<b>8 972 856</b>	<b>22 687 997</b>	

  

Konsern					
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoriteter	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	12 615 141	27 867 396	0	41 582 537
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årsresultat			-847 188	0	-847 188
Innbetaling av kapital					0
Avsatt / utdelt utbytte			0	0	0
Andre egenkapitalendringer			-5 569	0	-5 569
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>12 615 141</b>	<b>27 014 640</b>	<b>0</b>	<b>40 729 781</b>

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</i>			
12 128 031	8 860 031	Gjeld til kreditinstitusjoner	12 128 031
<b>12 128 031</b>	<b>8 860 031</b>	<b>Sum</b>	<b>12 128 031</b>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</i>			
0	0	Varige driftsmidler	3 316 721
30 820 590	30 820 590	Aksjer	30 820 590
0	0	Kundefordringer	0
<b>30 820 590</b>	<b>30 820 590</b>	<b>Sum</b>	<b>34 137 311</b>
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	0
0	0	Andre garanti og kausjonsforpliktelser	0

Orientdeli AS har stilt kausjon for 19.200.000

Note 8 Konsernselskaper

Firma	Morselskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Orientinvest AS	Morselskap		Oslo		
Orientdeli AS	Datterselskap	2017	Oslo	100,0 %	100,0 %
Orientreal AS	Datterselskap	2017	Oslo	100,0 %	100,0 %
Industriveien 12 Hagan AS	Datterselskap	2017	Oslo	100,0 %	100,0 %
Green Asian AS	Datterselskap	2022	Oslo	100,0 %	100,0 %
Green Asian Marked AS	Datterselskap	2022	Lillestrøm	100,0 %	100,0 %

Note 9 Varer

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	Lager av innkjøpte handelsvarer	18 796 996
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>18 796 996</b>
0	0	Lager vurdert til kostpris	19 508 379
0	0	Lager vurdert til virkelig verdi	18 796 996
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>711 383</b>



## Orientinvest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 10 Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	5 403 310	6 774 865
		Interimskonto kunde	0	234 478
0	0	Avsetning tap på kunder	-617 066	-236 615
0	0	<b>Sum</b>	<b>4 786 244</b>	<b>6 772 728</b>

#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1 174 034	12 848 815
Leverandørgjeld	0	0
Annen gjeld	5 440 131	4 724 925
<b>Netto fordring / gjeld foretak i samme konsern</b>	<b>-4 266 097</b>	<b>8 123 890</b>

#### Note 12 Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og obligasjonfond	3 962 269	3 659 984	3 659 984

#### Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med;

	2022	2021
Morselskap	0	0
Konsern	440 808	310 284

#### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 100	1 100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eier-/stemmeand.
Kim Oanh Thi Hoang	Styremedlem	1 000	100,0 %

#### Note 15 Annen langsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
12 128 031	8 860 031	Gjeld til kreditinstitusjoner	8 860 031	12 128 031
7 396 242	7 493 626	Annen langsiktig gjeld	11 690 470	13 201 799
0	0	Annen langsiktig gjeld (konserntintern)	0	0
<b>19 524 273</b>	<b>16 353 657</b>	<b>Sum</b>	<b>20 550 501</b>	<b>25 329 830</b>

#### Morselskap

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0

#### Konsern

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Do, Thanh van	BANKID	2023-07-26 13:12
Hoang, Kim Oanh Thi	BANKID	2023-07-26 13:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.