



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 738 915	1 644 675
Sum inntekter		1 738 915	1 644 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 800	446 200
Annen driftskostnad	4, 5	1 429 545	499 701
Sum kostnader		1 886 345	945 901
Driftsresultat		-147 429	698 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 466
Sum finansinntekter			3 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 053	347 381
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		334 179	347 381
Netto finans		-334 179	-343 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 608	354 860
Skattekostnad på resultat	6	-105 954	78 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 654	276 792
Årsresultat	7	-375 654	276 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 654	276 792
Totalresultat		-375 654	276 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		313 481	400 798
Overført fra annen egenkapital		-689 135	-124 006
Sum overføringer og disponeringer		-375 654	276 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	432 605	203 498
Sum immaterielle eiendeler		432 605	203 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 961 047	12 057 780
Sum varige driftsmidler		11 961 047	12 057 780
Sum anleggsmidler		12 393 652	12 261 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 383	12 248
Andre kortsiktige fordringer		5 312	6 339
Sum fordringer		128 695	18 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 246	165 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 246	165 925
Sum omløpsmidler		142 940	184 511
SUM EIENDELER		12 536 593	12 445 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		1 522 404	2 211 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 555 904	2 245 039
Sum egenkapital	7	1 555 904	2 245 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 116 492	9 648 597
Sum annen langsiktig gjeld		10 116 492	9 648 597
Sum langsiktig gjeld		10 116 492	9 648 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 642	14 406
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		29 242	23 904
Annen kortsiktig gjeld	5	451 312	513 843
Sum kortsiktig gjeld		864 196	552 153
Sum gjeld		10 980 688	10 200 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 536 593	12 445 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305503

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 738 915	1 644 675
Sum inntekter		1 738 915	1 644 675
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	456 800	446 200
Annen driftskostnad	4, 5	1 429 545	499 701
Sum kostnader		1 886 345	945 901
Driftsresultat		-147 429	698 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 466
Sum finansinntekter			3 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 053	347 381
Annen rentekostnad		126	
Sum finanskostnader		334 179	347 381
Netto finans		-334 179	-343 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-105 954	78 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 654	276 792
Årsresultat	7	-375 654	276 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 654	276 792
Totalresultat		-375 654	276 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		313 481	400 798
Overført fra annen egenkapital		-689 135	-124 006
Sum overføringer og disponeringer		-375 654	276 792



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	432 605	203 498
Sum immaterielle eiendeler		432 605	203 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 961 047	12 057 780
Sum varige driftsmidler		11 961 047	12 057 780

Sum anleggsmidler		12 393 652	12 261 278
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 383	12 248
Andre kortsiktige fordringer		5 312	6 339
Sum fordringer		128 695	18 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 246	165 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 246	165 925

Sum omløpsmidler		142 940	184 511
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 536 593	12 445 789
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		1 522 404	2 211 539
Sum innskutt egenkapital		1 555 904	2 245 039

Sum egenkapital	7	1 555 904	2 245 039
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 116 492	9 648 597
Sum annen langsiktig gjeld		10 116 492	9 648 597
Sum langsiktig gjeld		10 116 492	9 648 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 642	14 406
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		29 242	23 904
Annen kortsiktig gjeld	5	451 312	513 843
Sum kortsiktig gjeld		864 196	552 153
Sum gjeld		10 980 688	10 200 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 536 593	12 445 789



Organisasjonsnr: 912 026 345
FRYDENLUNDGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

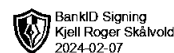
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Frydenlundgt 9 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 026 345



Resultatregnskap			
Frydenlundgt 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 738 915	1 644 675
Sum driftsinntekter		1 738 915	1 644 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 800	446 200
Annen driftskostnad	4, 5	1 429 545	499 701
Sum driftskostnader		1 886 345	945 901
Driftsresultat		-147 429	698 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 053	347 381
Annen rentekostnad		126	0
Resultat av finansposter		-334 179	-343 914
Resultat før skattekostnad		-481 608	354 860
Skattekostnad på resultat	6	-105 954	78 068
Resultat		-375 654	276 792
Årsresultat	7	-375 654	276 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		313 481	400 798
Overført fra annen egenkapital		689 135	124 006
Sum overføringer		-375 654	276 792
Frydenlundgt 9 AS			Side 2



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	432 605	203 498
Sum immaterielle eiendeler		432 605	203 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 961 047	12 057 780
Sum varige driftsmidler		11 961 047	12 057 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 393 652	12 261 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 383	12 248
Andre kortsiktige fordringer		5 312	6 339
Sum fordringer		128 695	18 587
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 246	165 925
Sum omløpsmidler		142 940	184 511
Sum eiendeler		12 536 593	12 445 789
Frydenlundgt 9 AS		Side 3	



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		1 522 404	2 211 539
Sum innskutt egenkapital		1 555 904	2 245 039
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	1 555 904	2 245 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 116 492	9 648 597
Sum annen langsiktig gjeld		10 116 492	9 648 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 642	14 406
Skyldig offentlige avgifter		29 242	23 904
Annen kortsiktig gjeld	5	451 312	513 843
Sum kortsiktig gjeld		864 196	552 153
Sum gjeld		10 980 688	10 200 750
Sum egenkapital og gjeld		12 536 593	12 445 789
Narvik , 06.02.2024 Styret i Frydenlundgt 9 AS			
<hr/> Kjell Roger Skålvold styreleder/daglig leder			
Frydenlundgt 9 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Resultatføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de blir opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Frydenlundgt 9 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 831 639	15 831 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 870	349 870
+ Justering mva.	10 198	10 198
= Anskaffelseskost 31.12.2023	16 191 707	16 191 707
Akk. avskrivninger 31.12.2023	4 230 660	4 230 660
= Bokført verdi 31.12.2023	11 961 047	11 961 047
Årets ordinære avskrivninger	456 800	456 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ledende personer, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende i samme konsern

Gjeld til Kubera AS (mor)	10 116 492
Leverandørgjeld	3 188

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Det er avsatt kr 436 634 i konsernbidrag til morselskap i 2023. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 157 718.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 153	113 045
Endring i utsatt skattefordel	-229 107	-34 977
Skattekostnad ordinært resultat	-105 954	78 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 608	354 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 395	158 983
Avgitt konsernbidrag	-559 787	-513 843
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 153	113 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 153	-113 045
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 071 937	-924 989	146 947
Fordringer	-894 448	0	894 448
Sum	-1 966 385	-924 989	1 041 395
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 966 385	-924 989	1 041 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-432 605	-203 498	229 107

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	2 215 039	0	2 245 039
Årets resultat			-375 654	-375 654
Konsembidrag			-313 481	-313 481
Overføring		-689 135	689 135	0
Pr. 31.12.2023	30 000	1 525 904	0	1 555 904



Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 11 961 047

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 9 Aksjonærer

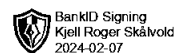
Aksjekapitalen i Frydenlundgt 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Frydenlundgt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 026 345



Resultatregnskap			
Frydenlundgt 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 738 915	1 644 675
Sum driftsinntekter		1 738 915	1 644 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	456 800	446 200
Annen driftskostnad	4, 5	1 429 545	499 701
Sum driftskostnader		1 886 345	945 901
Driftsresultat		-147 429	698 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 053	347 381
Annen rentekostnad		126	0
Resultat av finansposter		-334 179	-343 914
Resultat før skattekostnad		-481 608	354 860
Skattekostnad på resultat	6	-105 954	78 068
Resultat		-375 654	276 792
Årsresultat	7	-375 654	276 792
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		313 481	400 798
Overført fra annen egenkapital		689 135	124 006
Sum overføringer		-375 654	276 792
Frydenlundgt 9 AS			Side 2



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	432 605	203 498
Sum immaterielle eiendeler		432 605	203 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 961 047	12 057 780
Sum varige driftsmidler		11 961 047	12 057 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 393 652	12 261 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 383	12 248
Andre kortsiktige fordringer		5 312	6 339
Sum fordringer		128 695	18 587
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 246	165 925
Sum omløpsmidler		142 940	184 511
Sum eiendeler		12 536 593	12 445 789
Frydenlundgt 9 AS			Side 3



Balanse			
Frydenlundgt 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital		1 522 404	2 211 539
Sum innskutt egenkapital		1 555 904	2 245 039
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	1 555 904	2 245 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 116 492	9 648 597
Sum annen langsiktig gjeld		10 116 492	9 648 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 642	14 406
Skyldig offentlige avgifter		29 242	23 904
Annen kortsiktig gjeld	5	451 312	513 843
Sum kortsiktig gjeld		864 196	552 153
Sum gjeld		10 980 688	10 200 750
Sum egenkapital og gjeld		12 536 593	12 445 789
Narvik , 06.02.2024 Styret i Frydenlundgt 9 AS			
<hr/> Kjell Roger Skålvold styreleder/daglig leder			
Frydenlundgt 9 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Resultatføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de blir opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Frydenlundgt 9 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 831 639	15 831 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 870	349 870
+ Justering mva.	10 198	10 198
= Anskaffelseskost 31.12.2023	16 191 707	16 191 707
Akk. avskrivninger 31.12.2023	4 230 660	4 230 660
= Bokført verdi 31.12.2023	11 961 047	11 961 047
Årets ordinære avskrivninger	456 800	456 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ledende personer, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende i samme konsern

Gjeld til Kubera AS (mor)	10 116 492
Leverandørgjeld	3 188

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Det er avsatt kr 436 634 i konsernbidrag til morselskap i 2023. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 157 718.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 153	113 045
Endring i utsatt skattefordel	-229 107	-34 977
Skattekostnad ordinært resultat	-105 954	78 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 608	354 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 395	158 983
Avgitt konsernbidrag	-559 787	-513 843
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 153	113 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 153	-113 045
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 071 937	-924 989	146 947
Fordringer	-894 448	0	894 448
Sum	-1 966 385	-924 989	1 041 395
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 966 385	-924 989	1 041 395
Utsatt skattefordel (22 %)	-432 605	-203 498	229 107

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	2 215 039	0	2 245 039
Årets resultat			-375 654	-375 654
Konsembidrag			-313 481	-313 481
Overføring		-689 135	689 135	0
Pr. 31.12.2023	30 000	1 525 904	0	1 555 904



Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 11 961 047

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundgt 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	1 000	100,0	100,0



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Frydenlundgt 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Frydenlundgt 9 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 375 654**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. februar 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Tomterstad, Anne Gudrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/07/2024 08:39:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.