



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 461 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULT HUS AS  
Forretningsadresse: Naustveien 9  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 846	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 846</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 688	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 688</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 158</b>	
Annen rentekostnad		238 770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-238 770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 611</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 611</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-166 611</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 611</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 611</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 611</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 738 542	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 738 542</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 738 542</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 448	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>19 448</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 096	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 096</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 544</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 012 087</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		166 611	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 611</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-142 181</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 856 332	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 825	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 761	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 064</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 154 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 012 087</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 461 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULT HUS AS  
Forretningsadresse: Naustveien 9  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 461 962  
KULT HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 846	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 846</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 688	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 688</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 158</b>	
Annen rentekostnad		238 770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-238 770</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 611</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 611</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-166 611</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 611</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 611</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 611</b>	



Organisasjonsnr: 930 461 962  
KULT HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 738 542	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 738 542</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 738 542</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 448	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 448</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 096	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 096</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 544</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 012 087</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		166 611	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 611</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-142 181</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 856 332	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 825	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 761	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 064</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 154 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 012 087</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 461 962  
KULT HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Carina Bye Larsen 2024-05-28
	BankID Signing Ken Terje Larsen 2024-05-28
	BankID Signing Rudi Mortensen 2024-05-30



# Årsregnskap 2023

## Kult Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 461 962



## RESULTATREGNSKAP

### KULT HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	15.11-31.12.2022
Annen driftsinntekt		193 846	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 846</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		121 688	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 158</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		238 770	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238 770</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-166 611	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-166 611</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		166 611	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 611</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KULT HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 738 542	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 738 542</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 738 542</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	19 448	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 448</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 096	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 544</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 012 087</b>	<b>30 000</b>



### BALANSE

#### KULT HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-166 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-142 181</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 856 332	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 156 332</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-15 825	0
Annen kortsiktig gjeld		13 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 064</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 154 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 012 087</b>	<b>30 000</b>

28.05.2024  
Styret i Kult Hus AS

\_\_\_\_\_  
Rudi Mortensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ken Terje Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carina Bye Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 384 945	2 384 945
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 384 945	2 384 945
= Bokført verdi 31.12.23	2 384 945	2 384 945



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 611	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 612</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 612	0	166 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 611	0	-166 611
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 15.11.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-166 611	-166 611
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-166 611</b>	<b>-142 181</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 277 712

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 856 332. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 738 542.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KULT HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carina Bye Larsen	10	33,3	33,3
Ken Terje Larsen	10	33,3	33,3
Rudi Mortensen	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ken Terje Larsen	styremedlem	10
Rudi Mortensen	styreleder/daglig leder	10
Carina Bye Larsen	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt, men der er betydelige merverdier i anleggsmidler. En av bygningene vil bli solgt i løpet av år 2024 med gevinst.