



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 592	9 417
Leieinntekter		1 091 561	1 051 786
Sum inntekter		1 093 153	1 061 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	236 413	379 296
Avskrivning på driftsmidler	3	442 499	401 949
Annen driftskostnad		466 435	410 045
Sum kostnader		1 145 347	1 191 290
Driftsresultat		-52 193	-130 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		390 289	350 389
Sum finanskostnader		390 289	350 389
Netto finans		-390 149	-350 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 343	-480 476
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 343	-480 476
Årsresultat		-442 343	-480 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 343	-480 476
Totalresultat		-442 343	-480 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 343	-480 476
Sum overføringer og disponeringer		-442 343	-480 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 552 467	3 952 098
Inventar og annet driftsløsøre	3		9 268
Sum varige driftsmidler		3 552 467	3 961 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		10 753 659	11 162 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 480	
Andre kortsiktige fordringer		39 663	132 934
Sum fordringer		42 143	132 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	535 480	686 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 480	686 401
Sum omløpsmidler		577 623	819 335
SUM EIENDELER		11 331 281	11 981 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	240 056	240 056
Overkurs	8	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 126 099	683 757
Sum opptjent egenkapital		-1 126 099	-683 757
Sum egenkapital		-885 346	-443 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 825 000	7 825 000
Gjeld til aksjonærer	5	4 279 738	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		12 104 738	12 135 501
Sum langsiktig gjeld		12 104 738	12 135 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 589	155 777
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		49 655	18 958
Annen kortsiktig gjeld		43 646	114 661
Sum kortsiktig gjeld		111 890	289 396
Sum gjeld		12 216 628	12 424 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 331 281	11 981 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584107

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 077 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN GÅRDENE AS
Forretningsadresse: Sogstikollen 27B
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 592	9 417
Leieinntekter		1 091 561	1 051 786
Sum inntekter		1 093 153	1 061 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	236 413	379 296
Avskrivning på driftsmidler	3	442 499	401 949
Annen driftskostnad		466 435	410 045
Sum kostnader		1 145 347	1 191 290
Driftsresultat		-52 193	-130 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		390 289	350 389
Sum finanskostnader		390 289	350 389
Netto finans		-390 149	-350 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-442 343	-480 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 343	-480 476
Årsresultat		-442 343	-480 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 343	-480 476
Totalresultat		-442 343	-480 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 343	-480 476
Sum overføringer og disponeringer		-442 343	-480 476



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 552 467	3 952 098
Inventar og annet driftsløsøre	3		9 268
Sum varige driftsmidler		3 552 467	3 961 366

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		10 753 659	11 162 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 480	
Andre kortsiktige fordringer		39 663	132 934
Sum fordringer		42 143	132 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	535 480	686 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 480	686 401
Sum omløpsmidler		577 623	819 335

SUM EIENDELER		11 331 281	11 981 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	240 056	240 056
Overkurs	8	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	1 126 099	683 757
Sum opptjent egenkapital		-1 126 099	-683 757
Sum egenkapital		-885 346	-443 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 825 000	7 825 000
Gjeld til aksjonærer	5	4 279 738	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		12 104 738	12 135 501
Sum langsiktig gjeld		12 104 738	12 135 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 589	155 777
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		49 655	18 958
Annen kortsiktig gjeld		43 646	114 661
Sum kortsiktig gjeld		111 890	289 396
Sum gjeld		12 216 628	12 424 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 331 281	11 981 893



Organisasjonsnr: 985 077 118
HAGEN GÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hagen Gårdene AS
Årsregnskap for 2023

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Drøbak, 18. juni 2024



Hagen Gårdene AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 592	9 417
Leieinntekter		1 091 561	1 051 786
Sum driftsinntekter		1 093 153	1 061 203
Lønnskostnad	2	236 413	379 296
Avskrivning på driftsmidler	3	442 499	401 949
Annen driftskostnad		466 435	410 045
Sum driftskostnader		1 145 347	1 191 290
Driftsresultat		-52 193	-130 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		140	0
Rentekostnader		390 289	350 389
Resultat av finansposter		-390 149	-350 389
Resultat før skattekostnad		-442 343	-480 476
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-442 343	-480 476
Overføringer			
Overført til udekket tap		442 343	480 476
Sum overføringer		-442 343	-480 476



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 552 467	3 952 098
Inventar og annet driftsløsøre	3	0	9 268
Sum varige driftsmidler		3 552 467	3 961 366
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 201 191	7 201 191
Sum finansielle anleggsmidler		7 201 191	7 201 191
Sum anleggsmidler		10 753 659	11 162 558
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 480	0
Andre kortsiktige fordringer		39 663	132 934
Sum fordringer		42 143	132 934
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	6	535 480	686 401
Sum omløpsmidler		577 623	819 335
Sum eiendeler		11 331 281	11 981 893



Hagen Gårdene AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	240 056	240 056
Overkurs	8	697	697
Sum innskutt egenkapital		240 753	240 753
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-1 126 099	-683 757
Sum opptjent egenkapital		-1 126 099	-683 757
Sum egenkapital		-885 346	-443 004
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 825 000	7 825 000
Gjeld til aksjonærer	5	4 279 738	4 310 501
Sum annen langsiktig gjeld		12 104 738	12 135 501
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 589	155 777
Skyldige offentlige avgifter		49 655	18 958
Annen kortsiktig gjeld		43 646	114 661
Sum kortsiktig gjeld		111 890	289 396
Sum gjeld		12 216 628	12 424 897
Sum egenkapital og gjeld		11 331 281	11 981 893

Drøbak , 18.06.2024

Styret i Hagen Gårdene AS

Martin Hagen
styrets leder

Truls Theodor Hagen
styremedlem



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Hagen Gårdene AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	180 003	303 755
Arbeidsgiveravgift	28 305	45 039
Pensjonskostnader	16 350	11 275
Andre ytelser	11 755	19 227
Sum	236 413	379 296

Selskapet hadde en ansatt i 2023. Tilsvarende 0,50 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Men har etablert frivillig ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom og annet driftsløsøre

	Tomter	Bygninger / annen fast eiendom	Drifts - løsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 000 000	6780 377	49 722	7 830 099
Tilgang		33 600		380 328
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 000 000	6 813 977	49 722	7 863 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		- 4 261 510	- 40 454	- 4 301 964
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	1 000 000	2 552 467	0	3 552 467
Årets avskrivninger		433 231	9 268	442 499
Avskrivningsplan		2.- 10 %	20 %	
Økonomisk levetid		> 50 år	5 - 10 år	



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 343	-480 476
Permanente forskjeller	0	720
Endring i midlertidige forskjeller	343 390	289 764
Skattepliktig inntekt	-98 953	-189 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Våge driftsmidler	-408 827	-90 500	318 327
Gevinst – og tapskonto	100 252	125 315	25 063
Sum	-308 575	34 815	343 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-807 744	-708 791	98 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 116 319	673 977	-442 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Konsern mellomværende

	2023	2022
<i>Gjeld</i>		
First Partners Holding 4 AS	4 279 738	4 310 501
<i>Fordringer</i>		
First Partners Holding 4 AS	7 201 191	7 201 191



Hagen Gårdene AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 6 952, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagen Gårdene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 056	1,0	240 056
Sum	240 056		240 056

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
First Partners Holding 4 AS	240 056	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	240 056	697	- 683 757	-443 004
Årets resultat			- 442 342	-442 342
Egenkapital 31. desember 2023	240 056	697	-1 126 099	-885 346