



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landrovågen 22
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad			2 090
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	56 200	56 200
Annen driftskostnad	2	27 647	51 376
Sum kostnader		83 847	109 666
Driftsresultat		-83 847	-89 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			2 069
Sum finansinntekter			2 071
Netto finans			2 071
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-83 847	-87 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 847	-87 595
Årsresultat	4	-83 847	-87 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 847	-87 595
Totalresultat		-83 847	-87 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 847	-87 595
Sum overføringer og disponeringer		-83 847	-87 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	47 503	103 703
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 503	103 703
Sum anleggsmidler		47 503	103 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 639	7 809
Sum fordringer		2 639	7 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 809	8 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 809	8 988
Sum omløpsmidler		24 448	16 797
SUM EIENDELER		71 951	120 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 934	209 086
Sum opptjent egenkapital		-292 934	-209 086
Sum egenkapital	4	-252 934	-169 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	323 256	272 448
Sum annen langsiktig gjeld		323 256	272 448
Sum langsiktig gjeld		323 256	272 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 979
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 629	160
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 629	17 139
Sum gjeld		324 885	289 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 951	120 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369202

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Landrovågen 22
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Varekostnad			2 090
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	56 200	56 200
Annen driftskostnad	2	27 647	51 376
Sum kostnader		83 847	109 666
Driftsresultat		-83 847	-89 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			2 069
Sum finansinntekter			2 071
Netto finans			2 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-83 847	-87 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 847	-87 595
Årsresultat	4	-83 847	-87 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 847	-87 595
Totalresultat		-83 847	-87 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 847	-87 595
Sum overføringer og disponeringer		-83 847	-87 595



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	47 503	103 703
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 503	103 703
Sum anleggsmidler		47 503	103 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 639	7 809
Sum fordringer		2 639	7 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 809	8 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 809	8 988
Sum omløpsmidler		24 448	16 797
SUM EIENDELER		71 951	120 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 934	209 086
Sum opptjent egenkapital		-292 934	-209 086



Sum egenkapital	4	-252 934	-169 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	323 256	272 448
Sum annen langsiktig gjeld		323 256	272 448
Sum langsiktig gjeld		323 256	272 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 979
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 629	160
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 629	17 139
Sum gjeld		324 885	289 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 951	120 500



Organisasjonsnr: 913 443 306
HD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Hd Eigedom AS

Organisasjonsnummer: 913 443 306



Resultatregnskap				
Hd Eigedom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		0	20 000	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>20 000</u>	
Varekostnad		0	2 090	
Avskrivning av driftsmidler	1	56 200	56 200	
Annen driftskostnad	2	27 647	51 376	
Sum driftskostnader		<u>83 847</u>	<u>109 666</u>	
Driftsresultat		<u>-83 847</u>	<u>-89 666</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	2	
Annen finansinntekt		0	2 069	
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>2 071</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-83 847	-87 595	
Ordinært resultat		<u>-83 847</u>	<u>-87 595</u>	
Årsresultat	4	<u>-83 847</u>	<u>-87 595</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		83 847	87 595	
Sum overføringer		<u>-83 847</u>	<u>-87 595</u>	



Balanse				
Hd Eigedom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Maskiner og anlegg	1	<u>47 503</u>	<u>103 703</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>47 503</u>	<u>103 703</u>	
Sum anleggsmidler		<u>47 503</u>	<u>103 703</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 639</u>	<u>7 809</u>	
Sum fordringer		<u>2 639</u>	<u>7 809</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 809	8 988	
Sum omløpsmidler		<u>24 448</u>	<u>16 797</u>	
Sum eiendeler		<u>71 951</u>	<u>120 500</u>	



Balanse			
Hd Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-292 934	-209 086
Sum opptjent egenkapital		<u>-292 934</u>	<u>-209 086</u>
Sum egenkapital	4	<u>-252 934</u>	<u>-169 086</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	323 256	272 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>323 256</u>	<u>272 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 979
Skyldig offentlige avgifter		1 629	160
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 629</u>	<u>17 139</u>
Sum gjeld		<u>324 885</u>	<u>289 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 951</u>	<u>120 500</u>
Landrovågen, 23.05.2022 Styret i Hd Eigedom AS			
<hr/>			
Hans Dyrøy styreleder/daglig leder			
Hd Eigedom AS		Side 4	



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		450 000	450 000
= Anskaffelseskost 31.12.21		450 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		402 497	402 497
= Bokført verdi 31.12.21		47 503	47 503
Årets ordinære avskrivninger		56 200	56 200
Økonomisk levetid	0 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 847	-87 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 991	27 188
Skattepliktig inntekt	-50 857	-60 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-45 334	-12 344	32 991
Sum	-45 334	-12 344	32 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 876	-207 020	50 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 211	219 363	-83 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hd Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	40 000	-209 086	-169 086
Årets resultat		-83 847	-83 847
Egenkapital pr 31.12.2021	40 000	-292 934	-252 934

Pr. 31.12.2021 har selskapet en negativ egenkapital på kr -252 934. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer og har ikke gjeld utover til nærstående. Styret jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere kostnadene og øke inntjeningen. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 323 256 og er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Til ledelsen i Hd Eigedom AS, organisasjonsnummer 913443306

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Vi har bistått Hd Eigedom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet negativt med NOK -83 847. Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ og utgjør NOK -252 934 av balansesummen på NOK 71 951.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Oppdragsansvarlig/autorisert regnskapsfører
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA