



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-5 000
Annen driftskostnad	2	29 761	33 726
Sum kostnader		29 761	28 726
Driftsresultat		-29 761	-28 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 882	23 517
Sum finansinntekter		38 882	23 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 703	36 232
Sum finanskostnader		58 703	36 232
Netto finans		-19 820	-12 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 581	-41 441
Skattekostnad på resultat	4	-10 908	-9 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 673	-32 324
Årsresultat	5	-38 673	-32 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 673	-32 324
Totalresultat		-38 673	-32 324
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 673	-32 324
Sum overføringer og disponeringer		-38 673	-32 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 025	9 117
Sum immaterielle eiendeler		20 025	9 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 6	299 984	349 988
Sum finansielle anleggsmidler		299 984	349 988
Sum anleggsmidler		320 009	359 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 004	25 002
Andre kortsiktige fordringer	2	997 727	960 369
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 047 731	985 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 393	378 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 393	378 815
Sum omløpsmidler		1 435 125	1 364 186
SUM EIENDELER		1 755 134	1 723 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 551	114 224
Sum opptjent egenkapital		75 551	114 224
Sum egenkapital	5	175 551	214 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	2	1 567 770	1 509 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 770	1 509 067
Sum langsiktig gjeld		1 567 770	1 509 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	
Sum kortsiktig gjeld		11 813	
Sum gjeld		1 579 583	1 509 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 134	1 723 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375835

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-5 000
Annen driftskostnad	2	29 761	33 726
Sum kostnader		29 761	28 726
Driftsresultat		-29 761	-28 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 882	23 517
Sum finansinntekter		38 882	23 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 703	36 232
Sum finanskostnader		58 703	36 232
Netto finans		-19 820	-12 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 908	-9 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 673	-32 324
Årsresultat	5	-38 673	-32 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 673	-32 324
Totalresultat		-38 673	-32 324
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 673	-32 324
Sum overføringer og disponeringer		-38 673	-32 324



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 025	9 117
Sum immaterielle eiendeler		20 025	9 117

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2, 6	299 984	349 988
Sum finansielle anleggsmidler		299 984	349 988

Sum anleggsmidler		320 009	359 105
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 004	25 002
Andre kortsiktige fordringer	2	997 727	960 369
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 047 731	985 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 393	378 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 393	378 815

Sum omløpsmidler		1 435 125	1 364 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 755 134	1 723 291
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 551	114 224
Sum opptjent egenkapital		75 551	114 224

Sum egenkapital	5	175 551	214 224
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra konsernselskap	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 567 770	1 509 067
Sum langsiktig gjeld	1 567 770	1 509 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 813	
Sum kortsiktig gjeld	11 813	
Sum gjeld	1 579 583	1 509 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 134	1 723 291



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	-5 000
Annen driftskostnad	2	29 761	33 726
Sum driftskostnader		29 761	28 726
Driftsresultat		-29 761	-28 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 882	23 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 703	36 232
Resultat av finansposter		-19 820	-12 715
Resultat før skattekostnad		-49 581	-41 441
Skattekostnad på resultat	4	-10 908	-9 117
Resultat		-38 673	-32 324
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-38 673	-32 324
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		38 673	32 324
Sum overføringer		-38 673	-32 324



BALANSE

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	20 025	9 117
Sum immaterielle eiendeler		20 025	9 117
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2, 6	299 984	349 988
Sum finansielle anleggsmidler		299 984	349 988
Sum anleggsmidler		320 009	359 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 004	25 002
Andre kortsiktige fordringer	2	997 727	960 369
Sum fordringer		1 047 731	985 371
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 393	378 815
Sum omløpsmidler		1 435 125	1 364 186
Sum eiendeler		1 755 134	1 723 291



BALANSE

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 551	114 224
Sum opptjent egenkapital		75 551	114 224
Sum egenkapital	5	175 551	214 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra konsernselskap	2	1 567 770	1 509 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 770	1 509 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 813	0
Sum kortsiktig gjeld		11 813	0
Sum gjeld		1 579 583	1 509 067
Sum egenkapital og gjeld		1 755 134	1 723 291

Fredrikstad, 17.04.2023
Styret i Marnet Fritidsbolig 1 AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Øivind Olavesen
styremedlem



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 918 768 947

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, lån konsern

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN FRA KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån fra konsernselskap og utgjør ved årets slutt kr. 1 567.770. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser. Det er avsatt konsernbidrag med kr. 0. Samlet gjeld konsernselskap utgjør 1.567.770.

LÅN TIL KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 997.727. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser

Det er beregnet rente mellom partene og anses behandlet til markedsmessige vilkår.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 918 768 947

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marnet Marine Park AS	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 908	-9 117
Skattekostnad ordinært resultat	-10 908	-9 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 581	-41 441
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 581	-41 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 022	-41 441	49 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 022	-41 441	49 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 025	-9 117	10 908



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 918 768 947

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2022	214 224
Årets resultat	-38 673
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>175 551</u>



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 918 768 947

Note 6 Langsiktig fordring

Det er ytt lån ifbm salg fast eiendom.

Lånet løper over 10 år og forventet årlig nedbetaling utgjør kr. 50.000.

Ved årets utgang utgjorde lånet kr. 299. 984 langsiktig og kr. 50.004 som kundefordring.

Lånet er sikret v/pant, men er ikke tinglest.

Fordringen ble samlet nedbetalt med kr. 25.000 i 2022.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marnet Fritidsbolig 1 AS

UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Marnet Fritidsbolig 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -38 673. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 24.04.2023

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor