



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 342	606 468
Sum inntekter		724 342	606 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 580	23 021
Annen driftskostnad	3,5,6,7	582 242	498 711
Sum kostnader		609 324	526 870
Driftsresultat		115 018	79 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	1 946
Sum finansinntekter		824	1 946
Annen rentekostnad		120 960	152 477
Sum finanskostnader		120 960	152 477
Netto finans		-120 136	-150 531
Ordinært resultat før skattekostnad		384	-65 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		384	-65 795
Årsresultat		-5 118	-70 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 326 680	13 326 680
Maskiner og anlegg	8	40 764	0
Sum varige driftsmidler		13 367 444	13 326 680
Sum anleggsmidler		13 367 444	13 326 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 007	18 509
Andre fordringer		50 261	43 505
Sum fordringer		57 268	62 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	489 199	545 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 199	545 285
Sum omløpsmidler		546 467	607 299
SUM EIENDELER		13 913 911	13 933 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		651 399	656 518
Sum opptjent egenkapital		651 399	656 518
Sum egenkapital	11	652 299	657 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 590 000	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 190 000	13 190 000
Sum langsiktig gjeld		13 190 000	13 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 572	58 565
Skyldige offentlige avgifter		9 668	8 292
Annen kortsiktig gjeld		9 372	19 705
Sum kortsiktig gjeld		71 612	86 562
Sum gjeld		13 261 612	13 276 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 913 911	13 933 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 190 000	13 190 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218188

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 967 717
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusbakken 1-17
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardt Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 342	606 468
Sum inntekter		724 342	606 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 580	23 021
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	582 242	498 711
Sum kostnader		609 324	526 870
Driftsresultat		115 018	79 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	1 946
Sum finansinntekter		824	1 946
Annen rentekostnad		120 960	152 477
Sum finanskostnader		120 960	152 477
Netto finans		-120 136	-150 531
Ordinært resultat før skattekostnad		384	-65 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		384	-65 795
Årsresultat		-5 118	-70 933



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 326 680	13 326 680
Maskiner og anlegg	8	40 764	0
Sum varige driftsmidler		13 367 444	13 326 680

Sum anleggsmidler		13 367 444	13 326 680
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 007	18 509
Andre fordringer		50 261	43 505
Sum fordringer		57 268	62 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	489 199	545 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 199	545 285

Sum omløpsmidler		546 467	607 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 913 911	13 933 979
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		651 399	656 518
Sum opptjent egenkapital		651 399	656 518

Sum egenkapital	11	652 299	657 418
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 600 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 590 000	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 190 000	13 190 000
Sum langsiktig gjeld		13 190 000	13 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 572	58 565
Skyldige offentlige avgifter		9 668	8 292
Annen kortsiktig gjeld		9 372	19 705
Sum kortsiktig gjeld		71 612	86 562
Sum gjeld		13 261 612	13 276 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 913 911	13 933 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 190 000	13 190 000



Organisasjonsnr: 985 967 717
DRIVHUSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 330 Drivhusbakken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		724 342	606 468	667 115	912 141
SUM INNETEKTER		724 342	606 468	667 115	912 141
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 580	7 021	1 264	1 580
Styrehonorar	2	20 000	16 000	16 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 660	4 550	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 050
Avtaler Klare Finans	4	5 502	5 138	5 250	6 500
Løpende kontrakter	5	31 296	52 878	30 000	40 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	260 370	156 911	180 000	280 000
Kabel-TV/ Internett		72 252	72 252	74 500	75 500
Forsikring		43 326	41 014	43 500	47 900
Renovasjon		25 876	28 040	40 000	28 000
Kommunale avgifter		46 164	34 261	48 500	48 500
Eiendomsskatt		42 856	54 208	42 800	42 900
Energi, strøm		5 298	5 899	6 000	10 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	6 180	0	0
Andre driftsutgifter	7	11 706	5 198	5 000	6 700
SUM KOSTNADER		609 324	526 870	536 014	652 530
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		115 018	79 598	131 101	259 611
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		824	1 946	3 000	1 200
Rentekostnader		120 960	152 477	161 166	161 163
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-120 136	-150 531	-158 166	-159 963
ÅRSRESULTAT		-5 118	-70 933	-27 065	99 648

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	330 Drivhusbakken borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	13 326 680	13 326 680	
Andre driftsmidler	8	40 764	0	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 367 444	13 326 680	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		50 261	43 505	
Kundefordringer		7 007	18 509	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	489 199	545 285	
Sum omløpsmidler		546 467	607 299	
SUM EIENDELER		13 913 911	13 933 979	

Drivhusbakken borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	330 Drivhusbakken borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		900	900	
Annen egenkapital		651 399	656 518	
Sum egenkapital	11	652 299	657 418	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	7 600 000	7 600 000	
Borettsinnskudd	13	5 590 000	5 590 000	
Sum langsiktig gjeld		13 190 000	13 190 000	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 710	0	
Leverandørgjeld		52 572	58 565	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 668	8 292	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	536	
Påløpne renter		662	660	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	18 509	
Sum kortsiktig gjeld		71 612	86 562	
Sum gjeld		13 261 612	13 276 562	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	13 190 000	13 190 000	

Sted: _____, dato: _____

Edvardt Nilsen
Styreleder

Tor Vidar Kallesen
Styremedlem

Lill Hege Sevaldsen
Styremedlem

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr 985967717

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	520 737	591 670
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 118	-70 933
Kjøp / salg anleggsmidler	-40 764	0
B. Årets endringer disponible midler	-45 882	-70 933
C. Disponible midler UB	474 855	520 737
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	546 467	607 299
- Kortsiktig gjeld	-71 612	-86 562
Disponible midler	474 855	520 737

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr 985967717

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	4 800
5020 Feriepenger	0	536
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 580	1 643
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	42
Sum	1 580	7 021

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr 985967717

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	16 000
Sum	20 000	16 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 660	4 550
Sum	4 660	4 550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 334	1 213
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	4 168	3 925
Sum	5 502	5 138

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr 985967717

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	0	2 705
6742 SNØRYDDING	25 296	19 595
6744 GRØNT	6 000	0
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	0	30 578
Sum	31 296	52 878

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	140 125	88 906
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	88 098	15 470
6603 DRIFTSKOSTNADER	32 147	52 535
Sum	260 370	156 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	838	243
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 077	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	810	716
6940 PORTO	1 249	653
7000 DRIVSTOFF	398	205
7345 BLOMSTER	0	759
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	800	900
8126 GEBYR	5 535	663
Sum	11 706	5 198

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr 985967717

Note 8 - Andre driftsmidler

	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	40 764
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 764
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2003
Kostpris 2003	13 030 900
Rehabilitering 2004. Kabel tv	31 500
Rehabilitering 2006. Støttemur	21 566
Rehabilitering 2006. Etablering av plen	34 875
Rehabilitering 2009. Redskaps-/Søppelskur	27000
Rehabilitering 2010: Nyetablering lys carporter	50 000
Rehabilitering 2010: Støttemur/asfaltering parkeringsplass	130 839
Bokført verdi pr 01.01	13 326 680
Bokført verdi pr. 31.12	13 326 680

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	479 409	538 458
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 087	6 827
1966 FINANSKONTO	1 703	0
Sum	489 199	545 285

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	656 518	727 451
Årets resultat	-5 118	-70 933
Egenkapital pr. 31.12	652 299	657 418

Drivhusbakken borettslag



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr 985967717

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning

Lånenummer:

12300119431

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin
1,25%

Beregnet innfridd:

31.12.2052

Opprinnelig lånebeløp:

7 600 000

Lånesaldo 01.01:

7 600 000

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

7 600 000

Saldo 5 år frem i tid:

6 767 359

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	898 925	898 925
	4	878 495	3 513 980
	4	796 774	3 187 096

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 767 359 ,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 330 Drivhusbakken borettslag org.nr 985967717

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	5 590 000
Sum	5 590 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 13 190 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 326 680,-.

Drivhusbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Drivhusbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drivhusbakken borettslag

Styreleder	Edvardt Nilsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Lill Hege Sevaldsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Tor Vidar Kallesen (sign.)	25.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drivhusbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drivhusbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZIQ34-SK8Y-IZ6U3-OEVPK-7UYCN-FMOYN



Uavhengig revisors beretning - Drivhusbakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ZIQ34-SK8Y-IZ6U3-OEVPK-7UYCN-FMOYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 15:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIQ34-5KJ8Y-IZ6U3-OEVPK-7UYCN-FMOYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>