



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Haggardshjellen 47
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Christoffer Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 411	39 405
Sum inntekter		296 411	39 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	664	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 027	4 074
Annen driftskostnad		197 071	21 386
Sum kostnader		207 762	25 460
Driftsresultat		88 649	13 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		-67	0
Resultat før skattekostnad		88 582	13 945
Skattekostnad	4	19 504	3 068
Årsresultat		69 078	10 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 078	10 877
Sum overføringer og disponeringer		69 078	10 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	13 702	18 146
Sum immaterielle eiendeler		13 702	18 146
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 915	0
Sum varige driftsmidler		27 915	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 617	18 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 579 366	0
Sum varer		7 579 366	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 949	23 218
Sum fordringer		90 949	23 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 534	107 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 534	107 292
Sum omløpsmidler		7 828 848	130 510
SUM EIENDELER		7 870 465	148 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 955	10 877
Sum opptjent egenkapital		79 955	10 877
Sum egenkapital		109 955	40 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246	0
Sum avsetninger for forpliktelser		246	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 891 687	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 687	0
Sum langsiktig gjeld		3 891 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 720	4 712
Betalbar skatt	4	19 258	3 068
Annen kortsiktig gjeld	8	3 809 600	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 868 578	107 780
Sum gjeld		7 760 510	107 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 870 465	148 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488181

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD BOLIG AS
Forretningsadresse: Haggardshjellen 47
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Christoffer Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 859 478
FJORD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 411	39 405
Sum inntekter		296 411	39 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	664	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 027	4 074
Annen driftskostnad		197 071	21 386
Sum kostnader		207 762	25 460
Driftsresultat		88 649	13 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		-67	0
Resultat før skattekostnad		88 582	13 945
Skattekostnad	4	19 504	3 068
Årsresultat		69 078	10 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 078	10 877
Sum overføringer og disponeringer		69 078	10 877



Organisasjonsnr: 930 859 478
FJORD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	13 702	18 146
Sum immaterielle eiendeler		13 702	18 146

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 915	0
Sum varige driftsmidler		27 915	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		41 617	18 146
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	7 579 366	0
Sum varer		7 579 366	0

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 949	23 218
Sum fordringer		90 949	23 218

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 534	107 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 534	107 292

Sum omløpsmidler		7 828 848	130 510
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 870 465	148 657
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 955	10 877
Sum opptjent egenkapital		79 955	10 877
Sum egenkapital		109 955	40 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		246	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 891 687	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 687	0
Sum langsiktig gjeld		3 891 933	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 720	4 712
Betalbar skatt	4	19 258	3 068
Annen kortsiktig gjeld	8	3 809 600	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 868 578	107 780
Sum gjeld		7 760 510	107 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 870 465	148 657



Organisasjonsnr: 930 859 478
FJORD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2220.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33498.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33498.00	2220.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5583.00	8518.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27915.00	13702.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5583.00	4444.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder pålydende kr 2 600 000. Gjelden er ikke renteberegnet.



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Resultatregnskap

	Note	2024	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		296 411	39 405
Sum driftsinntekter		296 411	39 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-664	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 027	-4 074
Annen driftskostnad		-197 071	-21 386
Sum driftskostnader		-207 762	-25 460
Driftsresultat		88 649	13 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67	0
Sum finanskostnader		-67	0
Netto finans		-67	0
Resultat før skattekostnad		88 582	13 945
Skattekostnad	4	-19 504	-3 068
Årsresultat		69 078	10 877
Overføringer			
Annen egenkapital		69 078	10 877
Sum overføringer		69 078	10 877



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	13 702	18 146
Sum immaterielle eiendeler		13 702	18 146
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 915	0
Sum varige driftsmidler		27 915	0
Sum anleggsmidler		41 617	18 146
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	7 579 366	0
Sum varer		7 579 366	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 949	23 218
Sum fordringer		90 949	23 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 534	107 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 534	107 292
Sum omløpsmidler		7 828 848	130 510
SUM EIENDELER		7 870 465	148 657



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 955	10 877
Sum opptjent egenkapital		79 955	10 877
Sum egenkapital		109 955	40 877
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	246	0
Sum avsetning for forpliktelser		246	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 891 687	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 687	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 720	4 712
Betalbar skatt	4	19 258	3 068
Annen kortsiktig gjeld	8	3 809 600	100 000
Sum kortsiktig gjeld		3 868 578	107 780
Sum gjeld		7 760 510	107 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 870 465	148 657

VALLDAL, 27.05.2025

Daniel Christoffer Bjørstad
styrets leder

Are Tafjord
styremedlem

Odd Martin Hoel
styremedlem

Sven-Arne Bjerke Pedersen
styremedlem



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	24.01 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	664	0
Sum	664	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	22 220	22 220
Tilgang i året	33 498	0	33 498
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 498	22 220	55 718
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-4 074	-4 074
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 583	-8 518	-14 101
Balansført verdi pr 31.12	27 915	13 702	41 617
Årets av- og nedskrivninger	5 583	4 444	10 027
Økonomisk levetid	4	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	24.01 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 258	3 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	246	0
Skattekostnad	19 504	3 068
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	88 582	13 945
Permanente forskjeller	71	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 117	0
Skattepliktig inntekt	87 536	13 945
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 258	3 068
Betalbar skatt i balansen	19 258	3 068



FJORD BOLIG AS
930 859 478

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0	22 220
Tilgang i året	33 498	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 498	22 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 583	-8 518
Balanseført verdi per 31.12.	27 915	13 702
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 583	4 444
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 6 - Varer

Selskapet oppførte en tomannsbolig i egen regi med byggestart i 2024. Denne ble ferdigstilt i 2025.

10% av kjøpesum er forskuddsbetalt av kunde.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Daniel Christoffer Bjørstad	18	60,00	Ordinære
Lisabeth Ranheim Omenås	12	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder pålydende kr 2 600 000. Gjelden er ikke renteberegnet.