



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 528 554
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kjølberggata 27B
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 806 724	1 636 601
Sum inntekter		1 806 724	1 636 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 891 155	1 417 894
Sum kostnader		2 005 255	1 531 994
Driftsresultat		-198 531	104 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-198 531	104 607
Totalresultat		-198 531	104 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		720	33 527
Andre fordringer		164 152	70 362
Sum fordringer	8	164 872	103 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	774 829	1 022 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 829	1 022 285
Sum omløpsmidler		939 701	1 126 174
SUM EIENDELER		939 701	1 126 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 201	689 732
Sum opptjent egenkapital		491 201	689 732
Sum egenkapital	10	491 201	689 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 291	153 880
Annen kortsiktig gjeld	11	227 209	282 562
Sum kortsiktig gjeld		448 500	436 442
Sum gjeld		448 500	436 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 701	1 126 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513242

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 528 554
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kjølberggata 27B
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 528 554
BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 806 724	1 636 601
Sum inntekter		1 806 724	1 636 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 891 155	1 417 894
Sum kostnader		2 005 255	1 531 994
Driftsresultat		-198 531	104 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-198 531	104 607
Totalresultat		-198 531	104 607



Organisasjonsnr: 920 528 554
BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		720	33 527
Andre fordringer		164 152	70 362
Sum fordringer	8	164 872	103 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	774 829	1 022 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 829	1 022 285
Sum omløpsmidler		939 701	1 126 174
SUM EIENDELER		939 701	1 126 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 201	689 732
Sum opptjent egenkapital		491 201	689 732



Sum egenkapital	10	491 201	689 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 291	153 880
Annen kortsiktig gjeld	11	227 209	282 562
Sum kortsiktig gjeld		448 500	436 442
Sum gjeld		448 500	436 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 701	1 126 174



Organisasjonsnr: 920 528 554
BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til Bråtejordet Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bråtejordet Boligsameie 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 198 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 08.04.2025

RevisorGruppen Drammen AS


Roald Skeide


statsautorisert revisor




Bråtejordet Boligsameie 2

 BankID Signing
Adis Kece
2025-04-03

 BankID Signing
Idar Norheim-Næss
2025-04-03

 BankID Signing
Chuong Van Tran
2025-04-07

 BankID Signing
Hubert Piorkowski
2025-04-07

 BankID Signing
Vidar Andre Fredriksen
2025-04-07

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Bråtejordet Boligsameie 2 Org.nr. 920528554

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Bråtejordet Boligsameie 2

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	673 512	585 600	673 440	673 440
Felleskostnader- Boligblokk				
Felleskostnader - Rekkehus	528 120	502 920	528 066	528 066
Inntekter varmtvann	0	0	0	576 173
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	254 100	242 550	254 100	254 100
Inntekter garasje	270 080	268 800	268 800	268 800
Andre inntekter	1 80 912	36 731	0	0
Sum inntekter	1 806 724	1 636 601	1 724 406	2 300 579
Kostnader				
Lønn	2 114 100	114 100	114 100	115 000
Strøm og varme	0	0	0	576 173
TV og bredbånd	253 968	242 427	254 100	266 640
Rekkehuskostnader	3 448 614	268 680	293 595	363 237
Boligblokk kostnader	4 671 174	536 250	657 005	815 079
Garasje kostnader	5 297 767	178 383	216 200	200 659
Forretningsførsel og honorarer	6 115 154	102 366	107 600	135 000
Andre driftskostnader	7 104 477	89 788	84 600	26 991
Sum kostnader	2 005 255	1 531 994	1 727 200	2 498 779
Driftsresultat	-198 531	104 607	-2 794	-198 200
Finansinntekter/kostnader				
Resultat	-198 531	104 607	-2 794	-198 200



Bråtejordet Boligsameie 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		720	33 527
Forskuddsbetalte kostnader		164 152	70 362
Sum fordringer	8	164 872	103 889
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	774 829	1 022 285
Sum omløpsmidler		939 701	1 126 174
Sum eiendeler		939 701	1 126 174

Balanserapport 2024 for Bråtejordet Boligsameie 2



Bråtejordet Boligsameie 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		491 201	689 732
Sum egenkapital	10	491 201	689 732
Gjeld			
Leverandørgjeld		221 291	153 880
Annen kortsiktig gjeld	11	227 209	282 562
Sum kortsiktig gjeld		448 500	436 442
Sum egenkapital og gjeld		939 701	1 126 174

OSLO, 21.03.2025
Bråtejordet Boligsameie 2

Adis Keco
Styrets leder

Chuong Van Tran
Styremedlem

Hubert Piorkowski
Styremedlem

Vidar Andre Fredriksen
Styremedlem

Idar Norheim-Næss
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	1 002	1 731	0	0
Utlegg- refusjon	79 910	35 000	0	0
Sum andre inntekter	80 912	36 731	0	0

Inntekter refusjon gjelder installasjon av El-bil ladestasjon , strøm og utlegg på B1, B3.



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og Arbeidsgiveravgift	100 000 14 100	100 000 14 100	100 000 14 100	115 000 0
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	115 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 100 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Rekkehuskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsikring Rekkehuskostnader	141 004	123 507	141 100	163 308
Avfall/brønn- Rekkehus	136 448	136 040	136 495	147 421
Strøm, varme rekkehus	43 321	0	0	0
Snøbrøyting-Rekkehus	18 779	9 133	11 000	23 273
Drift/vedlikehold rekkehus	109 063	0	5 000	29 235
Sum rekkehuskostnader	448 614	268 680	293 595	363 237

Note 4 Boligblokk-kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsikring- Boligblokk	46 888	40 417	46 900	55 068
Avfall/brønn- Boligblokk	98 072	97 778	98 105	105 959
Vann og avløp -Boligblokk	259 607	190 337	276 000	330 000
Strøm, varme -Boligblokk	49 999	22 928	25 000	10 000
Renhold-Boligblokk	66 612	76 932	80 000	50 000
Snøbrøyting-Boligblokk	18 779	9 133	11 000	0
Drift/vedlikehold boligblokk	82 152	45 413	60 000	264 052
Heis kostnader- Boligblokk	49 064	53 311	60 000	0
Sum boligblokk-kostnader	671 174	536 250	657 005	815 079

Drift og vedlikehold kostnader gjelder : årskontroll brannvarslingsanlegg og nødlys, service og rep. dør, filtersett , Ista - avlesning fjernvarme.



Note 5 Garasje kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsikring- Garasje	31 141	26 845	31 200	5 899
Strøm garasje	70 097	91 714	95 000	25 000
Drift/vedlikehold Garasje	196 529	59 825	90 000	169 760
Sum Garasje kostnader	297 767	178 383	216 200	200 659

Drift og vedlikehold kostnader gjelder : årskontroll brannvarslingsanlegg og nødlys, service og rep. garasjeport og diverse innkjøp material .

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 950	12 500	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar	77 602	74 116	77 600	120 000
Andre Honorarer	22 602	15 750	16 000	0
Sum honorar	115 154	102 366	107 600	135 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Revisorgruppen Drammen AS .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lys, varme- Felles	7 301	7 928	10 000	3 000
Rep. og vedlikehold felles	17 987	31 411	35 000	2 091
Porto	0	134	300	0
Ligningsoppgaver	2 000	2 000	2 200	2 000
Kopiering, trykking	1 798	1 548	1 700	0
Styreportal	5 251	5 550	5 500	0
Reisekostnad, ikke	416	0	0	0
Kontingent, ikke	3 100	2 900	2 900	2 650
Forsikringspremie	9 632	7 541	13 000	8 000
Diverse utlegg	31 400	23 375	0	0
Bank og kortgebyr	11 929	12 888	13 000	9 000
Annen kostnad	23 865	510	1 000	250
Korreksjon kostnader	-11 410	-5 972	0	0
Øreavrunding	1	-24	0	0
Tap på fordringer	1 207	0	0	0
Sum andre kostnader	104 477	89 788	84 600	26 991

Andre driftskostnader fordeles lik mellom rekkehus og boligblokk.
Diverse utlegg er installasjon av El-bil lader og kostnader refunderes.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sum kundefordringer	720	33 527
Mellomregning brensel	91 810	0
Forskuddsbetalte kostnader	7 200	6 870
Forskuddsbetalt TV/ internett	65 142	63 492
Sum andre fordringer	164 152	70 362
Sum fordringer	164 872	103 889

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring .



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 774 829 .

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	689 732	585 124
Årets resultat	-198 531	104 607
Egenkapital 31.12	491 201	689 732

Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte styrehonorar	114 100	114 100
Strøm El-bil avregning	71 523	57 312
Påløpt kostnad og forskussbet.	0	43 645
Forskuddsbetalt inntekt	41 586	5 977
Fjernvarme avregning	0	58 220
Sum annen kortsiktig gjeld	227 209	279 254

Annen påløpt kostnad er strøm og renhold.

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	689 732	585 124
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-198 531	104 607
B. Årets endring i disponible midler	-198 531	104 607
C. Disponible midler 31.12	491 201	689 732

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.