



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 1 101  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 530	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 530</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 530</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 911	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	684 577	583 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>684 577</b>	<b>583 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 577</b>	<b>583 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	407 911	224 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 911</b>	<b>224 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 981	1 514 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 329 981</b>	<b>1 514 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 737 892</b>	<b>1 738 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 422 469</b>	<b>2 322 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 968	60 057



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 968</b>	<b>-60 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 032</b>	<b>39 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 437	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 437</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 393 437</b>	<b>2 282 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 422 469</b>	<b>2 322 443</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507030

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 242 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COASTLINE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 1 101  
6700 MÅLØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 915 242 952  
COASTLINE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 530	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 530</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 530</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 911	-200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 911</b>	<b>-200</b>



Organisasjonsnr: 915 242 952  
COASTLINE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

684 577

583 640

Sum varige driftsmidler

684 577

583 640

Sum anleggsmidler

684 577

583 640

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4, 5

407 911

224 343

Sum fordringer

407 911

224 343

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 329 981

1 514 460

Sum bankinnskudd,

1 329 981

1 514 460

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 737 892

1 738 803

SUM EIENDELER

2 422 469

2 322 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 70 968

60 057

Sum opptjent egenkapital

-70 968

-60 057

Sum egenkapital

29 032

39 943

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 275 000	2 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	103 437	
Betalbar skatt		3
Annen kortsiktig gjeld	15 000	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 437</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 393 437</b>	<b>2 282 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 422 469</b>	<b>2 322 443</b>



Organisasjonsnr: 915 242 952  
COASTLINE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Coastline Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 242 952



## Resultatregnskap

### Coastline Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	11 530	200
Sum driftskostnader		<u>11 530</u>	<u>200</u>
Driftsresultat		<u>-11 530</u>	<u>-200</u>
Annen renteinntekt		619	0
Resultat av finansposter		<u>619</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-10 911	-200
Resultat		<u>-10 911</u>	<u>-200</u>
Årsresultat		-10 911	-200
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 911	200
Sum overføringer		<u>-10 911</u>	<u>-200</u>



## Balanse

### Coastline Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>684 577</u>	<u>583 640</u>
Sum varige driftsmidler		<u>684 577</u>	<u>583 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>684 577</u>	<u>583 640</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>407 911</u>	<u>224 343</u>
Sum fordringer		<u>407 911</u>	<u>224 343</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 981	1 514 460
Sum omløpsmidler		<u>1 737 892</u>	<u>1 738 803</u>
Sum eiendeler		<u>2 422 469</u>	<u>2 322 443</u>

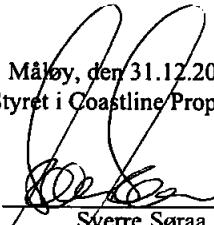


## Balanse

### Coastline Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-70 968	-60 057
Sum opptjent egenkapital		<u>-70 968</u>	<u>-60 057</u>
Sum egenkapital		<u>29 032</u>	<u>39 943</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 275 000	2 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 275 000</u>	<u>2 275 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 437	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 437</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>2 393 437</u>	<u>2 282 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 422 469</u>	<u>2 322 443</u>

Måløy, den 31.12.2022 / ,  
Styret i Coastline Property AS

  
Sverre Søråa  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 911	-200
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 911</b>	<b>-200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 968	-60 057	10 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 968	60 057	-10 911
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Investering i Tomter, bygninger o.a. fast eiendom gjelder utvikling av et nytt eiendomsprosjekt. Investeringen er ikke avskrevet da dette er et prosjekt i arbeid. I 2022 er kr 407 911 omklassifisert som Andre kortsiktige fordringer

## Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Prosjektkostnader knyttet til basseng prosjektet.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Coastline Property AS

	2022	2021
<b>Annen driftskostnad</b>		
6705 Bistand regnskap og lisenser	2 500	0
6706 Honorar annen bistand fra regnskapsfører	7 500	0
7770 Bank- og kortgebyrer	492	200
7798 Annen kostnad fradragsberettiget	1 038	0
	<u>11 530</u>	<u>200</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-619	0
	<u>-619</u>	<u>0</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-10 911	-200
	<u>-10 911</u>	<u>-200</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Coastline Property AS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1120 Prosjekt Sentrumstomten	684 577	583 640
	<u>684 577</u>	<u>583 640</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1575 Forkuddsbetalte prosjektkostnader	407 911	224 343
	<u>407 911</u>	<u>224 343</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd 3705.28.76797	1 329 981	1 514 460
	<u>1 329 981</u>	<u>1 514 460</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	70 968	60 057
	<u>70 968</u>	<u>60 057</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2250 Innlån aksjonærer	-600 000	-600 000
2255 Innlån nye aksjonærer	-1 675 000	-1 675 000
	<u>-2 275 000</u>	<u>-2 275 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-103 437	0
	<u>-103 437</u>	<u>0</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2999 Annen kortsiktig gjeld	-15 000	-7 500
	<u>-15 000</u>	<u>-7 500</u>