



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 200	
Sum inntekter		28 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 933	84 033
Sum kostnader		107 933	84 033
Driftsresultat		-79 733	-84 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	
Sum finansinntekter		5 126	
Annen rentekostnad		343 962	79 341
Sum finanskostnader		343 962	79 341
Netto finans		-338 836	-79 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 569	-163 375
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 569	-163 375
Årsresultat	2	-418 569	-163 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 569	-163 375
Totalresultat		-418 569	-163 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-418 569	-163 375
Sum overføringer og disponeringer		-418 569	-163 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 138 670	26 138 670
Sum varige driftsmidler		26 138 670	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670	26 138 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		524 447	936 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 447	936 949
Sum omløpsmidler		524 447	936 949
SUM EIENDELER		26 663 117	27 075 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	581 944	163 375
Sum opptjent egenkapital		-581 944	-163 375
Sum egenkapital	2, 5	-551 944	-133 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 382 345	9 624 469
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 382 345	9 624 469
Sum langsiktig gjeld		9 382 345	9 624 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 686	3 288
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	17 780 498	17 558 695
Annen kortsiktig gjeld		44 532	22 543
Sum kortsiktig gjeld		17 832 716	17 584 525
Sum gjeld		27 215 061	27 208 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 663 117	27 075 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429711

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAGEN AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 200	
Sum inntekter		28 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 933	84 033
Sum kostnader		107 933	84 033
Driftsresultat		-79 733	-84 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	
Sum finansinntekter		5 126	
Annen rentekostnad		343 962	79 341
Sum finanskostnader		343 962	79 341
Netto finans		-338 836	-79 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-418 569	-163 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 569	-163 375
Årsresultat	2	-418 569	-163 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 569	-163 375
Totalresultat		-418 569	-163 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-418 569	-163 375
Sum overføringer og disponeringer		-418 569	-163 375



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 138 670	26 138 670
Sum varige driftsmidler		26 138 670	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670	26 138 670
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		524 447	936 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 447	936 949
Sum omløpsmidler		524 447	936 949
SUM EIENDELER		26 663 117	27 075 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	581 944	163 375
Sum opptjent egenkapital		-581 944	-163 375
Sum egenkapital	2, 5	-551 944	-133 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 382 345	9 624 469
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 382 345	9 624 469



Sum langsiktig gjeld		9 382 345	9 624 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 686	3 288
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	17 780 498	17 558 695
Annen kortsiktig gjeld		44 532	22 543
Sum kortsiktig gjeld		17 832 716	17 584 525
Sum gjeld		27 215 061	27 208 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 663 117	27 075 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 384 140
FJELLHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling i Fjellhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fjellhagen AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 12.14.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Fjellhagen AS

Org.nr.: 927 384 140

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Fjellhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		28 200	0
Sum driftsinntekter		28 200	0
Annen driftskostnad	1	107 933	84 033
Sum driftskostnader		107 933	84 033
Driftsresultat		-79 733	-84 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 126	0
Sum finansinntekter		5 126	0
Annen rentekostnad		343 962	79 341
Sum finanskostnader		343 962	79 341
Resultat av finansposter		-338 836	-79 341
Resultat før skattekostnad		-418 569	-163 375
Resultat		-418 569	-163 375
Årsresultat	2	-418 569	-163 375
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	3	-418 569	-163 375
Sum overføringer		-418 569	-163 375



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 138 670	26 138 670
Sum varige driftsmidler		26 138 670	26 138 670
Sum anleggsmidler		26 138 670	26 138 670
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		524 447	936 949
Sum bankinnskudd o.l.		524 447	936 949
Sum omløpsmidler		524 447	936 949
Sum eiendeler		26 663 117	27 075 619



Fjellhagen AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-581 944	-163 375
Sum opptjent egenkapital		-581 944	-163 375
Sum egenkapital	2, 5	-551 944	-133 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 382 345	9 624 469
Sum annen langsiktig gjeld		9 382 345	9 624 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	17 780 498	17 558 695
Leverandørgjeld		7 686	3 288
Annen kortsiktig gjeld		44 532	22 543
Sum kortsiktig gjeld		17 832 716	17 584 525
Sum gjeld		27 215 061	27 208 994
Sum egenkapital og gjeld		26 663 117	27 075 619

23.05.2023

Styret i Fjellhagen AS

Erik Lund
styreleder/daglig leder



Fjellhagen AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 7. juni 2021.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellhagen AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-163 375	-133 375
Årets resultat				-418 569	-418 569
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-581 944	-551 944



Fjellhagen AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 569	-163 375
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-418 569	-168 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-587 514	-168 945	418 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	587 514	168 945	-418 569
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 253	-37 168	92 085

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:	31.12.2022	31.12.2021
Nordea Bank	9 382 345	9 624 469
CO IN AS - selvskyldnerkausjon	17 780 498	17 558 695
Sum pantsikret gjeld og garanti	27 162 843	27 183 164
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	26 138 670	26 138 670
Sum pantsikret eiendel	26 138 670	26 138 670



Fjellhagen AS

Noter

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -418 569 etter skatt, mot underskudd kr -163 375 i 2021. Det er ikke forventet inntekter som vil gi vesentlig overskudd før prosjektet i Fjellveien er ferdigstilt. Negativ egenkapital finansieres med rentefritt lån fra eneaksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.