



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Grasto Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 643 476	3 643 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 643 476</b>	<b>3 643 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	99 090
Annen driftskostnad	3,4,5	3 678 514	1 876 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 781 204</b>	<b>1 975 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 728</b>	<b>1 667 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 779	30 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>4 464</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 624</b>	<b>182 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 378</b>	<b>-147 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 949</b>	<b>1 698 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 949</b>	<b>1 698 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 106</b>	<b>1 519 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	0	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 106	1 419 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 106</b>	<b>1 519 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	12 586 498	12 586 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 778	34 326
Andre fordringer	8	288 092	278 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 870</b>	<b>312 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 516	1 827 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 516</b>	<b>1 827 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 386</b>	<b>2 140 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 464 884</b>	<b>14 726 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 939 019	2 173 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 939 019</b>	<b>2 173 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 944 219</b>	<b>2 178 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	300 000	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 991 426	8 248 205
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 932 400	3 932 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 826</b>	<b>12 180 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 826</b>	<b>12 180 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 169	66 968
Annen kortsiktig gjeld		670	721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 839</b>	<b>67 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 520 665</b>	<b>12 548 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 464 884</b>	<b>14 726 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Grasto Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 947 880 586  
Grasto Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 643 476	3 643 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 643 476</b>	<b>3 643 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	99 090
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 678 514	1 876 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 781 204</b>	<b>1 975 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 728</b>	<b>1 667 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 779	30 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468</b>	<b>4 464</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 624</b>	<b>182 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 378</b>	<b>-147 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 949</b>	<b>1 698 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 949</b>	<b>1 698 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 106</b>	<b>1 519 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	0	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 106	1 419 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 106</b>	<b>1 519 979</b>



Organisasjonsnr: 947 880 586  
Grasto Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	12 586 498	12 586 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 778	34 326
Andre fordringer	8	288 092	278 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 870</b>	<b>312 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 516	1 827 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 516</b>	<b>1 827 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 386</b>	<b>2 140 121</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 464 884</b>	<b>14 726 619</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 939 019	2 173 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 939 019</b>	<b>2 173 125</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 944 219</b>	<b>2 178 325</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	10	300 000	300 000
-------------------------------------	----	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 991 426	8 248 205
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 932 400	3 932 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 826</b>	<b>12 180 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 826</b>	<b>12 180 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 169	66 968
Annen kortsiktig gjeld		670	721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 839</b>	<b>67 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 520 665</b>	<b>12 548 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 464 884</b>	<b>14 726 619</b>



Organisasjonsnr: 947 880 586  
Grasto Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Grasto Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 172 192	2 098 656	2 172 200	2 600 000
Innkrevde kostnader finans		1 393 584	1 467 120	1 393 600	1 129 700
Innkrevde kostnader garasjer		75 600	75 600	75 600	75 600
Innkrevde kostnader parkering		2 100	2 100	2 100	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 643 476</b>	<b>3 643 476</b>	<b>3 643 500</b>	<b>3 807 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	90 000	90 000	92 700	92 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 690	9 090	13 100	13 100
Revisjonshonorar	3	5 500	5 375	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		128 034	128 034	128 000	128 000
Vedlikehold	4	2 161 551	396 329	1 667 500	6 060 000
Kabel TV		269 855	265 344	273 300	277 900
Forsikringer		245 397	234 648	251 000	269 900
Kommunale avgifter		576 552	564 593	582 700	634 200
Eiendomsskatt		210 345	210 345	216 700	210 300
Festeavgift		55 441	55 441	55 500	55 400
Kostnader strøm, energi og fyring		13 628	743	0	13 800
Andre driftskostnader	5	12 211	15 912	26 600	26 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 781 204</b>	<b>1 975 853</b>	<b>3 312 600</b>	<b>7 787 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 728</b>	<b>1 667 623</b>	<b>330 900</b>	<b>-3 979 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		29 779	30 447	0	0
Renteinntekter		468	4 464	0	0
Rentekostnader		126 624	182 555	141 900	356 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-96 378</b>	<b>-147 644</b>	<b>-141 900</b>	<b>-356 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-234 106</b>	<b>1 519 979</b>	<b>189 000</b>	<b>-4 336 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Avsetning til fond	10	0	100 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-234 106	1 419 979	0	0



## Balanse for Grasto Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	12 492 098	12 492 098
Garasjer / carporter	7, 11	94 400	94 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 586 498</b>	<b>12 586 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		49 778	34 326
Andre fordringer	8	288 092	278 077
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		338 499	1 626 020
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Øremerkede bankinnskudd		202 002	201 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 386</b>	<b>2 140 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 464 884</b>	<b>14 726 619</b>

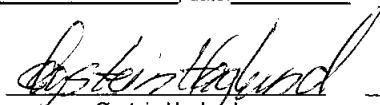


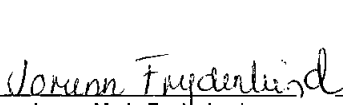
## Balanse for Grasto Borettslag

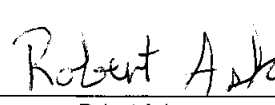
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		1 939 019	2 173 125
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 944 219</b>	<b>2 178 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	10	300 000	300 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 991 426	8 248 205
Borettsinnskudd	12	3 838 000	3 838 000
Garasjeinnskudd	12	94 400	94 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 923 826</b>	<b>12 180 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 169	66 968
Påløpte renter		670	721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 839</b>	<b>67 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 520 665</b>	<b>12 548 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 464 884</b>	<b>14 726 619</b>

Grasto Borettslag

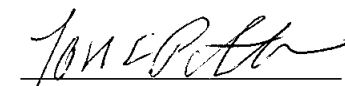
Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Øystein Haglund  
Styreleder

  
Jorunn Marie Frydenlund  
Styremedlem

  
Robert Ask  
Styremedlem

  
Jan Vidar Grothe  
Styremedlem

  
Jan Erik Pettersen  
Styremedlem

Lag nr: 74. Grasto Borettslag Org. nr. 947 880 586



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 772 432</b>	<b>1 578 446</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-234 106	1 519 979
Overført til/fra fond	0	-100 000
Avdrag lån	-1 256 779	-1 225 993
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-1 490 885</b>	<b>193 986</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>281 547</b>	<b>1 772 432</b>
Omløpsmidler	878 386	2 140 121
Avsatt til fond	-300 000	-300 000
Kortsiktig gjeld	-296 839	-67 689
<b>Disponible midler</b>	<b>281 547</b>	<b>1 772 432</b>

Vedlikeholdsfond på kr 300.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 281.547.



### Noter

#### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

#### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	69 190	98 650
6602 Vedlikehold lekeplass	3 750	3 625
6603 Vedlikehold uteområde	53 461	292 222
6604 Rehabilitering	2 005 150	0
6609 Egenandel forsikring	30 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	1 832
<b>Sum</b>	<b>2 161 551</b>	<b>396 329</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing, serviceavtale brannvern og skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget byttet pipebeslag, pipehatter, verandadør og utgangsdør.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	2 000	2 000
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	1 975	0
6800 Kontorrekvisita	0	2 899
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 473	2 145
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 970	1 917
7771 Diverse purregebyr og renter	-158	-111
7790 Andre driftskostnader	1 076	2 063
<b>Sum</b>	<b>12 211</b>	<b>15 912</b>

Andre kostnader konto 7790: Lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund og oppmerksomhet møteleder generalforsamling.

#### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1977	12 366 098
Rehabilitering	126 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 492 098</b>

Tomt Gnr. 1047 Bnr. 3 Fnr. 36, eier Hafslund Eiendom AS. Tomten ble festet i 1976 for 60 år med rett til forlengelse i ytterligere 40 år.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

**Note 7 - Garasjer/Carporter**

Opprinnelig kostpris garasjer	94 400
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>94 400</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 8 - Andre fordringer**

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	288 092	278 077
<b>Sum</b>	<b>288 092</b>	<b>278 077</b>

**Note 9 - Endringer egenkapital**

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 178 325	758 346
Årets resultat	-234 106	1 519 979
Avsetning til fond	0	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 944 219</b>	<b>2 178 325</b>

**Note 10 - Vedlikeholdsavsetning**

Vedlikeholdsavsetning 01.01	300 000
Årets endring	0
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12</b>	<b>300 000</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133338088</b>	<b>12117441669</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	04.01.2022	04.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	11 315 952	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 533 325	1 714 880
Avdrag i perioden:	1 144 629	112 150
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 388 697</b>	<b>1 602 729</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	137 177	1 646 124
	32	134 611	4 307 552
	8	129 720	1 037 760

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 3 630 000. Tilleggsinnskudd kr 208 000. Garasjeinnskudd kr 94 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Grasto Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grasto Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 234 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 96  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Givi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor