



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløde 12
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anfinn Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 096	
Leieinntekter		353 923	66 222
Sum inntekter		384 019	66 222
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 292	1 244 258
Sum kostnader		120 292	1 244 258
Driftsresultat		263 727	-1 178 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	5 178
Sum finansinntekter		1 157	5 178
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		1 157	5 103
Ordinært resultat før skattekostnad		264 884	-1 172 933
Skattekostnad på resultat	5	50 448	
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 436	-1 172 933
Årsresultat		214 436	-1 172 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 436	-1 172 933
Totalresultat		214 436	-1 172 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 436	
Overført fra annen egenkapital			-1 172 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		214 436	-1 172 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 325 198	1 402 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 325 198	1 402 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		1 325 198	1 402 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3		5 208
Andre kortsiktige fordringer	2	5 568	
Sum fordringer		5 568	5 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	804 393	464 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 393	464 070
Sum omløpsmidler		809 962	469 278
SUM EIENDELER		2 135 160	1 871 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 558	206 122
Sum opptjent egenkapital		420 558	206 122
Sum egenkapital		750 558	536 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 448	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 448	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 332 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
Sum langsiktig gjeld		1 383 176	1 332 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 426	1 044
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 049
Sum kortsiktig gjeld		1 426	3 093
Sum gjeld		1 384 602	1 335 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 160	1 871 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561914

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløde 12
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anfinn Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 096	
Leieinntekter		353 923	66 222
Sum inntekter		384 019	66 222
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 292	1 244 258
Sum kostnader		120 292	1 244 258
Driftsresultat		263 727	-1 178 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	5 178
Sum finansinntekter		1 157	5 178
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		1 157	5 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	50 448	
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 436	-1 172 933
Årsresultat		214 436	-1 172 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 436	-1 172 933
Totalresultat		214 436	-1 172 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 436	
Overført fra annen egenkapital			-1 172 933
Sum overføringer og disponeringer		214 436	-1 172 933



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 325 198	1 402 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 325 198	1 402 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		1 325 198	1 402 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3		5 208
Andre kortsiktige fordringer	2	5 568	
Sum fordringer		5 568	5 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 4	804 393	464 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 393	464 070
Sum omløpsmidler		809 962	469 278
SUM EIENDELER		2 135 160	1 871 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000



Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 558	206 122
Sum opptjent egenkapital		420 558	206 122
Sum egenkapital		750 558	536 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 448	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 448	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 332 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
Sum langsiktig gjeld		1 383 176	1 332 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 426	1 044
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 049
Sum kortsiktig gjeld		1 426	3 093
Sum gjeld		1 384 602	1 335 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 160	1 871 943



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

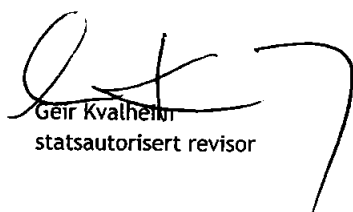
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 29. juni 2023
BDO AS


Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SJÅSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 096	0
Leieinntekter		353 923	66 222
Sum driftsinntekter		384 019	66 222
Annen driftskostnad		120 292	1 244 258
Sum driftskostnader		120 292	1 244 258
Driftsresultat		263 727	-1 178 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 157	5 178
Annen rentekostnad		0	75
Resultat av finansposter		1 157	5 103
Resultat før skattekostnad		264 884	-1 172 933
Skattekostnad på resultat	5	50 448	0
Resultat		214 436	-1 172 933
Årsresultat		214 436	-1 172 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		214 436	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 172 933
Sum overføringer		214 436	-1 172 933



BALANSE

SJÅSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 325 198	1 402 665
Sum varige driftsmidler		1 325 198	1 402 665
Sum anleggsmidler		1 325 198	1 402 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 3	0	5 208
Andre kortsiktige fordringer	2	5 568	0
Sum fordringer		5 568	5 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	804 393	464 070
Sum omløpsmidler		809 962	469 278
Sum eiendeler		2 135 160	1 871 943



BALANSE

SJÅSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		420 558	206 122
Sum opptjent egenkapital		420 558	206 122
Sum egenkapital		750 558	536 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	50 448	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 448	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 332 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 728	1 332 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 426	1 044
Skyldig offentlige avgifter		0	2 049
Sum kortsiktig gjeld		1 426	3 093
Sum gjeld		1 384 602	1 335 821
Sum egenkapital og gjeld		2 135 160	1 871 943

Stadlandet 31.12.2022/a 3/6 - 23
Styret i Sjøstad Eiendom AS


Nils Per Sjøstad
styremedlem


Kurt Sjøstad
styreleder


Arntinn Sjøstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 402 665	1 402 665
Tilgang kjøpte driftsmidler	435 558	435 558
Avgang solgte driftsmidler	-513 025	-513 025
Anskaffelseskost 31.12. 2022	1 325 198	1 325 198
Bokført verdi per 31.12.2022	1 325 198	1 325 198
Årets avskrivninger	0	0



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	0	5 208
Langsiktig gjeld	-1 332 728	-1 332 728

Note 4 Bank

Selskapet at ingen bundne midler 31.12.

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	50 448	0	
Sum skattekostnad	50 448	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	264 884	-1 172 933	
Permanente forskjeller	-142	1 137 500	
Endring i midlertidige forskjeller	-229 580	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 162	0	
Årets skattegrunnlag	0	-35 433	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	229 580	0	-229 580
Sum	229 580	0	-229 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-271	-35 433	-35 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 433	35 433
Sum	229 309	0	-229 309
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	50 448	0	-50 448