



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 215 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 189	276 499
Annen driftsinntekt		9 839	16 745
Sum inntekter		330 028	293 244
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	117 961	101 506
Sum kostnader		117 961	101 506
Driftsresultat		212 067	191 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt		3 185	2 287
Sum finansinntekter		3 195	2 296
Annen rentekostnad		133 928	137 683
Annen finanskostnad		59 034	179 800
Sum finanskostnader		192 962	317 483
Netto finans		-189 767	-315 187
Resultat før skattekostnad		22 300	-123 449
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	22 300	-123 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 300	-123 449
Totalresultat		22 300	-123 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 300	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-123 449
Sum overføringer og disponeringer		22 300	-123 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		991 184	1 045 684
Obligasjoner og andre fordringer		2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		993 784	1 048 284
Sum anleggsmidler		4 829 338	4 883 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 985	
Andre kortsiktige fordringer		1 644	1 644
Sum fordringer		14 629	1 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 590	16 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 590	16 358
Sum omløpsmidler		37 219	18 002
SUM EIENDELER		4 866 558	4 901 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 513	1 869 213
Sum opptjent egenkapital		1 891 513	1 869 213
Sum egenkapital	5	1 991 513	1 969 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 834 283	2 869 786
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 283	2 869 786
Sum langsiktig gjeld		2 834 283	2 869 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 762	42 842
Sum kortsiktig gjeld		40 762	62 842
Sum gjeld		2 875 045	2 932 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 558	4 901 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746031

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 215 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 189	276 499
Annen driftsinntekt		9 839	16 745
Sum inntekter		330 028	293 244
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	117 961	101 506
Sum kostnader		117 961	101 506
Driftsresultat		212 067	191 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Annen finansinntekt		3 185	2 287
Sum finansinntekter		3 195	2 296
Annen rentekostnad		133 928	137 683
Annen finanskostnad		59 034	179 800
Sum finanskostnader		192 962	317 483
Netto finans		-189 767	-315 187
Resultat før skattekostnad		22 300	-123 449
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	22 300	-123 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 300	-123 449
Totalresultat		22 300	-123 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 300	
Overført fra annen egenkapital			-123 449
Sum overføringer og disponeringer		22 300	-123 449



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		991 184	1 045 684
Obligasjoner og andre			
fordringer		2 600	2 600
Sum finansielle			
anleggsmidler		993 784	1 048 284
Sum anleggsmidler		4 829 338	4 883 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 985	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 644	1 644
Sum fordringer		14 629	1 644
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 590	16 358
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		22 590	16 358
Sum omløpsmidler		37 219	18 002
SUM EIENDELER		4 866 558	4 901 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 513	1 869 213
Sum opptjent egenkapital		1 891 513	1 869 213
Sum egenkapital	5	1 991 513	1 969 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 834 283	2 869 786
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 283	2 869 786
Sum langsiktig gjeld		2 834 283	2 869 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 762	42 842
Sum kortsiktig gjeld		40 762	62 842
Sum gjeld		2 875 045	2 932 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 558	4 901 841



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 St.Hanshaugen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 215 453



St.Hanshaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		320 189	276 499
Annen driftsinntekt		9 839	16 745
Sum driftsinntekter		330 028	293 244
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	117 961	101 506
Sum driftskostnader		117 961	101 506
Driftsresultat		212 067	191 738
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		10	9
Annen finansinntekt		3 185	2 287
Rentekostnader		133 928	137 683
Annen finanskostnad		59 034	179 800
Netto finansielle poster		-189 767	-315 187
Resultat før skattekostnad		22 300	-123 449
Resultat		22 300	-123 449
ÅRSRESULTAT	5	22 300	-123 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 300	0
Overført fra annen egenkapital		0	123 449
Sum overføringer		22 300	-123 449



St.Hanshaugen AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		991 184	1 045 684
Obligasjoner og andre fordringer		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		4 829 338	4 883 838
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 985	0
Andre kortsiktige fordringer		1 644	1 644
Sum fordringer		14 629	1 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 590	16 358
Sum omløpsmidler		37 219	18 002
SUM EIENDELER		4 866 558	4 901 841



St.Hanshaugen AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 513	1 869 213
Sum opptjent egenkapital		1 891 513	1 869 213
Sum egenkapital	5	1 991 513	1 969 213
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 834 283	2 869 786
Sum langsiktig gjeld		2 834 283	2 869 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		20 762	42 842
Sum kortsiktig gjeld		40 762	62 842
Sum gjeld		2 875 045	2 932 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 558	4 901 841

Elverum, 16.06.2025
Styret i St.Hanshaugen AS

Bjørnar Myhren
Styrets leder/daglig leder



St.Hanshaugen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Antall årsverk blir dermed 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 565			20 565
= Bokført verdi 31.12.24	0	3 703 323	132 232	3 835 555
Økonomisk levetid	5 år			

St.Hanshaugen AS

Side 5



St.Hanshaugen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 300	-123 449
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 300	0
Skattepliktig inntekt	0	-123 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 600	-2 600	0
Sum	-2 600	-2 600	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 970	-163 270	-22 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 570	163 270	19 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 600	-2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-572	-572

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 869 213	1 969 213
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	1 869 213	1 969 213
Årets resultat				22 300	22 300
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 891 513	1 991 513

St.Hanshaugen AS

Side 6



St.Hanshaugen AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 603 462	1 544 428
Øvrig langsiktig gjeld, fellesgjeld leiligheter	1 230 821	1 325 358
Sum	2 834 283	2 869 786

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 835 555	3 835 555
Sum	3 835 555	3 835 555

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St.Hanshaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnlia AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Myhren, Leif Bjørnar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 08:35:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.