



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		971 021	409 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 021</b>	<b>409 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 500	169 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			579 000
Annen driftskostnad	2	201 024	584 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 524</b>	<b>1 332 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 497</b>	<b>-923 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	
Annen rentekostnad		524 265	358 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 265</b>	<b>358 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 030</b>	<b>-358 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 533</b>	<b>-1 281 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 898	-282 034
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-999 937
Overført fra annen egenkapital		-38 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 797 188	10 000 664
Maskiner og anlegg	1	1 024 739	116 763
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 821 927</b>	<b>10 117 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 821 927</b>	<b>10 117 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	644 942	260 416
Andre kortsiktige fordringer	5	25 528	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>670 470</b>	<b>260 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 470</b>	<b>260 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 492 397</b>	<b>10 377 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		127 663	127 663



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 662</b>	<b>157 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 635	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 635</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>119 027</b>	<b>157 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	350 263	361 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>350 263</b>	<b>361 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 263</b>	<b>361 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	48 572	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 628	52 083
Kortsiktig konserngjeld		9 925 017	10 539 841
Annen kortsiktig gjeld	5	4 889	163 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>10 023 107</b>	<b>10 755 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 373 370</b>	<b>11 116 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 397</b>	<b>11 274 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 577 267  
FYRHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		971 021	409 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 021</b>	<b>409 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 500	169 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			579 000
Annen driftskostnad	2	201 024	584 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 524</b>	<b>1 332 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 497</b>	<b>-923 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	
Annen rentekostnad		524 265	358 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 265</b>	<b>358 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 030</b>	<b>-358 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 533</b>	<b>-1 281 971</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 898	-282 034
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-999 937
Overført fra annen egenkapital		-38 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>



Organisasjonsnr: 932 577 267  
FYRHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 797 188 10 000 664

Maskiner og anlegg 1 1 024 739 116 763

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 9 821 927 10 117 427**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 9 821 927 10 117 427**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 644 942 260 416

Andre kortsiktige

fordringer 5 25 528

**Sum fordringer 5 670 470 260 416**

**Sum omløpsmidler 670 470 260 416**

**SUM EIENDELER 10 492 397 10 377 843**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 127 663 127 663

**Sum innskutt egenkapital 157 662 157 662**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 635

**Sum opptjent egenkapital -38 635**

**Sum egenkapital 4 119 027 157 662**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	350 263	361 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>350 263</b>	<b>361 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 263</b>	<b>361 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	48 572	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 628	52 083
Kortsiktig konserngjeld		9 925 017	10 539 841
Annen kortsiktig gjeld	5	4 889	163 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 023 107</b>	<b>10 755 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 373 370</b>	<b>11 116 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 397</b>	<b>11 274 423</b>



Organisasjonsnr: 932 577 267  
FYRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fyrhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrhuset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fyrhuset AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 08:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Fyrhuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N191-ZOLG1-5LG9Y-0YCCD-RWP83-P7U1F

Org.nr.: 932 577 267



## RESULTATREGNSKAP

### FYRHUSET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		971 021	409 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>971 021</b>	<b>409 789</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 500	169 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	579 000
Annen driftskostnad	2	201 024	584 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 524</b>	<b>1 332 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 497</b>	<b>-923 077</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen rentekostnad		524 265	358 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524 030</b>	<b>-358 894</b>
Resultat før skattekostnad		-49 533	-1 281 971
Skattekostnad på resultat	3	-10 898	-282 034
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-999 937
Overført fra annen egenkapital		38 635	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N1911-ZOLG1-5LG9Y-0YCQD-RWP83-P7U1F



## BALANSE

FYRHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 797 188	10 000 664
Maskiner og anlegg	1	1 024 739	116 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 821 927</b>	<b>10 117 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 821 927</b>	<b>10 117 427</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	644 942	260 416
Andre kortsiktige fordringer	5	25 528	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>670 470</b>	<b>260 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 470</b>	<b>260 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 492 397</b>	<b>10 377 843</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N191-ZOLG1-5LG9Y-0YCQD-RWP83-P7U1F

FYRHUSET AS

SIDE 3



## BALANSE

### FYRHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		127 663	127 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 662</b>	<b>157 662</b>
Udekket tap		-38 635	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 635</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>119 027</b>	<b>157 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	350 263	361 161
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>350 263</b>	<b>361 161</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	48 572	0
Skyldig offentlige avgifter		44 628	52 083
Konserngjeld		9 925 017	10 539 841
Annen kortsiktig gjeld	5	4 889	163 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 023 107</b>	<b>10 755 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 373 370</b>	<b>11 116 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 492 397</b>	<b>11 274 423</b>

06.05.2025  
Styret i Fyrhuset AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Finn Halvorsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkelt: N19H-ZOLG1-5LG9Y-0YCCD-RWP83-P7UJF



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 406 062	2 637 127	116 763	11 159 952
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 406 062</b>	<b>2 637 127</b>	<b>116 763</b>	<b>11 159 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	433 925	325 100		759 025
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	579 000			579 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 012 925	325 100		1 338 025
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 393 137</b>	<b>2 312 027</b>	<b>116 763</b>	<b>9 821 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 700	214 800		295 500
Økonomisk levetid	97 år	12 år		

## Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-133 668
Endring i utsatt skatt	-10 898	-148 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 898</b>	<b>-282 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 533	-1 281 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 444	244 540
Mottatt konsernbidrag	0	607 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 977</b>	<b>-429 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-133 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 815 083	2 071 490	256 407
Endring fra ligning 2023	429 851	0	-429 851
<b>Sum</b>	<b>2 244 934</b>	<b>2 071 490</b>	<b>-173 444</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-222 977	-429 851	-206 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-429 851	0	429 851
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 592 106</b>	<b>1 641 639</b>	<b>49 533</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>350 263</b>	<b>361 161</b>	<b>10 897</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	127 663		0	157 662
Årets resultat					-38 635	-38 635
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>127 663</b>		<b>-38 635</b>	<b>119 027</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	896 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>896 580</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	22 830	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 925 017	10 539 841
<b>Sum</b>	<b>9 947 848</b>	<b>10 539 841</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N19H-ZOLG1-5LG9Y-0YCQD-RWP83-P7U1F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eirik Thrygg**

Underskriver

Serienummer: et@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

**Birthe Smedsrud Skeid**

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

**Halvorsen, Finn**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N191F-ZOLG1-5LG9Y-0YCQD-RWP83-P71UF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Fyrhuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 577 267



## RESULTATREGNSKAP

### FYRHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		971 021	409 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>971 021</b>	<b>409 789</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 500	169 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	579 000
Annen driftskostnad	2	201 024	584 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 524</b>	<b>1 332 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 497</b>	<b>-923 077</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		235	0
Annen rentekostnad		524 265	358 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524 030</b>	<b>-358 894</b>
Resultat før skattekostnad		-49 533	-1 281 971
Skattekostnad på resultat	3	-10 898	-282 034
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-999 937
Overført fra annen egenkapital		38 635	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 635</b>	<b>-999 937</b>



### BALANSE

#### FYRHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 797 188	10 000 664
Maskiner og anlegg	1	1 024 739	116 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 821 927</b>	<b>10 117 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 821 927</b>	<b>10 117 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	644 942	260 416
Andre kortsiktige fordringer	5	25 528	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>670 470</b>	<b>260 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 470</b>	<b>260 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 492 397</b>	<b>10 377 843</b>



### BALANSE

#### FYRHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		127 663	127 663
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>157 662</strong>	<strong>157 662</strong>
Udekket tap		-38 635	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 635</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>119 027</strong>	<strong>157 662</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	350 263	361 161
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>350 263</strong>	<strong>361 161</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	48 572	0
Skyldig offentlige avgifter		44 628	52 083
Konserngjeld		9 925 017	10 539 841
Annen kortsiktig gjeld	5	4 889	163 676
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 023 107</strong>	<strong>10 755 600</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 373 370</strong>	<strong>11 116 761</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 492 397</strong>	<strong>11 274 423</strong>

06.05.2025  
Styret i Fyrhuset AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Finn Halvorsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 406 062	2 637 127	116 763	11 159 952
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 406 062</b>	<b>2 637 127</b>	<b>116 763</b>	<b>11 159 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	433 925	325 100		759 025
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	579 000			579 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 012 925	325 100		1 338 025
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 393 137</b>	<b>2 312 027</b>	<b>116 763</b>	<b>9 821 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 700	214 800		295 500
Økonomisk levetid	97 år	12 år		

## Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-133 668
Endring i utsatt skatt	-10 898	-148 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 898</b>	<b>-282 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 533	-1 281 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 444	244 540
Mottatt konsernbidrag	0	607 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 977</b>	<b>-429 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-133 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 815 083	2 071 490	256 407
Endring fra ligning 2023	429 851	0	-429 851
<b>Sum</b>	<b>2 244 934</b>	<b>2 071 490</b>	<b>-173 444</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-222 977	-429 851	-206 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-429 851	0	429 851
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 592 106</b>	<b>1 641 639</b>	<b>49 533</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>350 263</b>	<b>361 161</b>	<b>10 897</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	127 663	0	157 662
Årets resultat				-38 635	-38 635
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>127 663</b>	<b>-38 635</b>	<b>119 027</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	896 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>896 580</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	22 830	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 925 017	10 539 841
<b>Sum</b>	<b>9 947 848</b>	<b>10 539 841</b>