



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 056 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO VEKST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	2 977 331	662 891
Sum kostnader		2 977 331	662 891
Driftsresultat		-2 977 331	-662 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	587 394	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		312 075	8 588
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		899 469	8 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		899 469	8 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 077 862	-654 303
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 862	-654 303
Årsresultat		-2 077 862	-654 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 862	-654 303
Totalresultat		-2 077 862	-654 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 077 862	-654 303
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 077 862	-654 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	352 058 900	75 002 900
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	204 973 400	23 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		557 032 300	98 522 900
Sum anleggsmidler		557 032 300	98 522 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	587 394	
Sum fordringer		587 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 932 538	2 625 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932 538	2 625 475
Sum omløpsmidler		20 519 932	2 625 475
SUM EIENDELER		577 552 232	101 148 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 790 160	980 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		573 225 840	97 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		579 016 000	98 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 721 669	-643 807
Sum opptjent egenkapital		-2 721 669	-643 807
Sum egenkapital	5	576 294 331	97 356 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 257 901	3 791 816
Sum kortsiktig gjeld		1 257 901	3 792 181
Sum gjeld		1 257 901	3 792 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 552 232	101 148 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525158

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 056 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO VEKST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 056 642
MALLING & CO VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	2 977 331	662 891
Sum kostnader		2 977 331	662 891
Driftsresultat		-2 977 331	-662 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	587 394	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		312 075	8 588
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		899 469	8 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		899 469	8 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 077 862	-654 303
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 862	-654 303
Årsresultat		-2 077 862	-654 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 077 862	-654 303
Totalresultat		-2 077 862	-654 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 077 862	-654 303
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 077 862	-654 303



Organisasjonsnr: 827 056 642
MALLING & CO VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	352 058 900	75 002 900
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	204 973 400	23 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		557 032 300	98 522 900
Sum anleggsmidler		557 032 300	98 522 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	587 394	
Sum fordringer		587 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 932 538	2 625 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932 538	2 625 475
Sum omløpsmidler		20 519 932	2 625 475
SUM EIENDELER		577 552 232	101 148 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 790 160	980 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		573 225 840	97 020 000
Sum innskutt egenkapital		579 016 000	98 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 721 669	-643 807
Sum opptjent egenkapital		-2 721 669	-643 807



Sum egenkapital	5	576 294 331	97 356 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 257 901	3 791 816
Sum kortsiktig gjeld		1 257 901	3 792 181
Sum gjeld		1 257 901	3 792 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 552 232	101 148 375



Organisasjonsnr: 827 056 642
MALLING & CO VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Vekst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Vekst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C26UK-3Q8A6-SL2WE-Y15EZ-0WF7H-BSA10



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 08:39:57 UTC



Penneo document key: C26UK-3Q8A6-SL2WE-Y15EZ-0WF7H-BSAVO

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Malling & Co Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 056 642

 BJgIFMnGn-SkWBtz2M3



RESULTATREGNSKAP

MALLING & CO VEKST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	2 977 331	662 891
Sum driftskostnader		2 977 331	662 891
Driftsresultat		-2 977 331	-662 891
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	587 394	0
Annen renteinntekt		312 075	8 588
Annen finansinntekt		0	0
Resultat av finansposter		899 469	8 588
Resultat før skattekostnad		-2 077 862	-654 303
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-2 077 862	-654 303
Årsresultat		-2 077 862	-654 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 077 862	-654 303
Sum overføringer	5	-2 077 862	-654 303



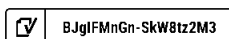
BALANSE

MALLING & CO VEKST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	352 058 900	75 002 900
Investeringer i tilknyttet selskap	6	204 973 400	23 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		557 032 300	98 522 900
Sum anleggsmidler		557 032 300	98 522 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	587 394	0
Sum fordringer		587 394	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 932 538	2 625 475
Sum omløpsmidler		20 519 932	2 625 475
Sum eiendeler		577 552 232	101 148 375

MALLING & CO VEKST AS

SIDE 3





BALANSE

MALLING & CO VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 790 160	980 000
Overkurs		573 225 840	97 020 000
Sum innskutt egenkapital		579 016 000	98 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 721 669	-643 807
Sum opptjent egenkapital		-2 721 669	-643 807
Sum egenkapital	5	576 294 331	97 356 193
GJELD			
Leverandørgjeld		0	365
Annen kortsiktig gjeld		1 257 901	3 791 816
Sum kortsiktig gjeld		1 257 901	3 792 181
Sum gjeld		1 257 901	3 792 181
Sum egenkapital og gjeld		577 552 232	101 148 375

Oslo, 18.04.2023
Styret i Malling & Co Vekst AS

Anders Berggren
styreleder

Didrik Johannes Vignæs
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem

Frederik Farsjø Møller
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap eller tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, etter reglene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Malling & Co Vekst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Forvaltningshonorar	149 367	52 383
Fondsforvaltningshonorar	2 431 842	37 500
Honorar juridisk bistand	83 781	551 063
Forsikringer	79 079	0
Andre driftskostnader	233 262	21 946
Sum driftskostnader	2 977 331	662 891

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Til gode konsernbidrag	587 394	0
Sum	587 394	0

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

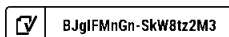
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 077 862	-654 303
Permanente forskjeller	-587 394	0
Mottatt konsernbidrag	587 394	0
Skattepliktig inntekt	-2 077 862	-654 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-129 227	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	129 227	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 732 165	-654 303	2 077 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 732 165	654 303	-2 077 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	980 000	97 020 000	-643 807	97 356 193
Emisjon 24.06.2022	657 500	65 092 500		65 750 000
Emisjon 15.08.2022	544 000	53 856 000		54 400 000
Emisjon 19.09.2022	1 100 000	108 900 000		110 000 000
Emisjon 05.11.2022	2 508 660	248 357 340		250 866 000
Årsresultat			-2 077 862	-2 077 862
Pr. 31.12.2022	5 790 160	573 225 840	-2 721 669	576 294 331

Note 6 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Brynsengeveien 10 Holding AS	68,81 %	75 002 900	75 002 900
Terminalen Fjordbyen Utvikling AS	64,00 %	54 400 000	54 400 000
Oslo Handelsportefølje Invest AS	98,00 %	60 466 000	60 466 000
Wernergården Utvikling AS	98,00 %	58 800 000	58 800 000
Kongens Gate 12 Holding AS	98,00 %	103 390 000	103 390 000
Sum investering i datterselskap		352 058 900	352 058 900
Vebjørn Invest AS	49,00 %	23 520 000	21 560 000
Borgeskogen Loginvest AS	49,80 %	52 937 400	52 937 400
Kirkegata 20 Holding AS	49,80 %	130 476 000	130 476 000
Sum investering i tilknyttede selskap		206 933 400	204 973 400

Selskapet gjennomgår alle investeringene i forhold til verdiutvikling fortløpende. Enkelte investeringer er knyttet til rene utleie eiendommer, og andre investeringer er eiendommer som planlegges utviklet i større eller mindre grad. Regnskapsmessig verdi per 31.12 anses for alle investeringene å ligge innenfor markedsverdi/utviklingsverdi.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MALLING & CO VEKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 790 160	1,0	5 790 160
Sum	5 790 160		5 790 160

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjensidigestiftelsen	1 887 275	32,6	32,6
Dnb Eiendomsfond Core Plus AS	471 820	8,1	8,1
Vicama AS	471 820	8,1	8,1
Det Norske Eiendomscompagnie AS	283 091	4,9	4,9
Hbt Support AS	235 908	4,1	4,1
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	188 727	3,3	3,3
Oald Invest AS	162 305	2,8	2,8
Oviv AS	157 589	2,7	2,7
Fine Line Direct AS	151 926	2,6	2,6
Malling Eiendom AS	141 546	2,4	2,4
Sum >2% eierandel	4 152 007	71,7	71,7
Sum øvrige	1 638 153	28,3	28,3
Totalt antall aksjer	5 790 160	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2023 08:49

SENT BY OWNER:
Jannecke Vinjum - 18.04.2023 15:21

DOCUMENT ID:
SkW8tz2M3

ENVELOPE ID:
BJglFMnGn-SkW8tz2M3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Malling & Co Vekst AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022_Malling & Co Vekst AS.pdf-pAdES-ryZaKfnM3.pdf
Årsregnskap 2022_Malling & Co Vekst AS.pdf-pAdES-SJ7qYGhf3.pdf
Årsregnskap 2022_Malling & Co Vekst AS.pdf-pAdES-B14tKm2f2.pdf
Årsregnskap 2022_Malling & Co Vekst AS.pdf-pAdES-HJ4jKznfn.pdf
Årsregnskap 2022_Malling & Co Vekst AS.pdf-pAdES-BJznFMnfn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Didrik J. Vignæs didrik.vignes@vicamacapital.com	Signed	18.04.2023 15:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/06/28)
	Authenticated	18.04.2023 15:52	Low	IP: 188.95.247.247
Anders Berggren anders.berggren@mallings.no	Signed	18.04.2023 16:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16)
	Authenticated	18.04.2023 16:14	Low	IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@mallings.no	Signed	18.04.2023 16:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	18.04.2023 16:36	Low	IP: 217.173.250.3
Frederik Farsjø Møller frederik.moller@gjensidigestiftelsen.no	Signed	19.04.2023 07:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/28)
	Authenticated	19.04.2023 07:51	Low	IP: 188.95.247.247
Jon David Haugse jdh@3sinvest.no	Signed	19.04.2023 08:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/11/21)
	Authenticated	19.04.2023 08:47	Low	IP: 51.175.69.44

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed