



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	218 448	218 448
Sum inntekter		218 448	218 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-2 282	2 282
Annen driftskostnad	5,6	185 043	144 667
Sum kostnader		182 761	146 949
Driftsresultat		35 687	71 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 616	5 183
Sum finansinntekter		9 616	5 183
Annen rentekostnad			320
Sum finanskostnader		0	320
Netto finans		9 616	4 863
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 303	76 361
Totalresultat		45 303	76 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 303	76 361
Sum overføringer og disponeringer		45 303	76 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 833	16 987
Sum fordringer		43 833	16 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 592	199 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 592	199 029
Sum omløpsmidler		276 425	216 016
SUM EIENDELER		276 426	216 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 269	123 967
Sum opptjent egenkapital		169 269	123 967
Sum egenkapital		169 869	124 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	63 000	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 000	63 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 697	17 417
Skyldige offentlige avgifter			564
Annen kortsiktig gjeld		10 860	10 469
Sum kortsiktig gjeld		43 557	28 450
Sum gjeld		106 557	91 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 426	216 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584050

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 657 434
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	218 448	218 448
Sum inntekter		218 448	218 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-2 282	2 282
Annen driftskostnad	5, 6	185 043	144 667
Sum kostnader		182 761	146 949
Driftsresultat		35 687	71 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 616	5 183
Sum finansinntekter		9 616	5 183
Annen rentekostnad			320
Sum finanskostnader		0	320
Netto finans		9 616	4 863
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		45 303	76 361
Totalresultat		45 303	76 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 303	76 361
Sum overføringer og disponeringer		45 303	76 361



Organisasjonsnr: 980 657 434
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 833	16 987
Sum fordringer		43 833	16 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 592	199 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 592	199 029
Sum omløpsmidler		276 425	216 016
SUM EIENDELER		276 426	216 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	169 269	123 967
Sum opptjent egenkapital	169 269	123 967
Sum egenkapital	169 869	124 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	63 000	63 000
Sum annen langsiktig gjeld	63 000	63 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 697	17 417
Skyldige offentlige avgifter		564
Annen kortsiktig gjeld	10 860	10 469
Sum kortsiktig gjeld	43 557	28 450
Sum gjeld	106 557	91 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 426	216 017



Organisasjonsnr: 980 657 434
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønnestølslien 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Grønnestølslien 18 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YD0M-3TUBH-7WVSU-H8T3D-NRTWG-P0I04



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YD0M-3TUBH-7WVSU-H8T3D-NRTWG-P0I04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 17:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD0M-3TUBH-7W5U-H813D-NR1WG-P004

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Grønnestølslien 18
2024**

Borettslaget Grønnestølslien 18 Org.nr. 980657434

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Grønnestølslien 18

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	218 448	218 448	218 000	218 000
Sum inntekter		218 448	218 448	218 000	218 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	-2 000	2 000	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	3	-282	282	1 000	0
Felles strøm og varme		6 101	5 591	6 000	6 000
Festeavgift/tomteleie		6 413	6 413	7 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		74 940	69 758	73 000	80 000
Andre driftskostnader	5	589	330	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	27 896	0	2 000	2 000
Vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Forretningsførersel		43 368	41 367	41 000	46 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 000
Forsikring		16 987	13 083	15 000	19 000
Sum driftskostnader		182 761	146 949	176 000	189 000
Driftsresultat		35 687	71 499	42 000	29 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 290	5 112	0	0
Andre renteinntekter		326	71	0	0
Sum finansinntekter		9 616	5 183	0	0
Rentekostnader lån		0	320	0	0
Sum finanskostnader		0	320	0	0
Resultat av finansposter		9 616	4 863	0	0
Resultat		45 303	76 361	42 000	29 000
Til/fra annen EK		45 303	76 361	0	0
Sum disponeringer		45 303	76 361	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Grønnestølslien 18

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 421	16 987
Andre fordringer		11 412	0
Sum fordringer		43 833	16 987
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		232 592	199 029
Sum bankinnsk. og kontanter		232 592	199 029
Sum omløpsmidler		276 425	216 016
SUM EIENDELER		276 426	216 017

Balanserapport 2024 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Grønnestølslien 18

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	600	600
Sum innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	169 269	123 967
Sum opptjent egenkapital	169 269	123 967
SUM EGENKAPITAL	169 869	124 567
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	8 63 000	63 000
Sum langsiktig gjeld	63 000	63 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 102	6 792
Leverandørgjeld	32 697	17 417
Skyldige off. myndigheter	0	564
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld	1 758	1 677
Sum kortsiktig gjeld	43 557	28 450
SUM GJELD	106 557	91 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 426	216 017

Bergen,
Styret for Borettslaget Grønnestølslien 18

Siri Sunde
Styrets leder

Anne Kvile Van Wyk
Nestleder

Peter Worschech
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	218 448	218 448	218 000	218 000
Sum felleskostnader	218 448	218 448	218 000	218 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til reversering av avsatt styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	2 000	2 000	0
5331 Avsetning styrehonorar	-2 000	0	0	0
Sum styrehonorar	-2 000	2 000	2 000	0

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto	276	330	0	0
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	589	330	0	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	27 896	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 896	0	2 000	2 000

Borettslaget Grønnestølslien 18 org.nr. 980657434

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 7 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1
Anskaffelseskost pr.31.12	1
Bokført verdi pr.31.12	1
Anskaffelsesår	2006

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	63 000	63 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1	1

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	187 566	120 457
Periodens resultat	45 303	76 361
Avdrag lån	0	-9 253
Endring i disponible midler	45 303	67 108
Disponible midler 31.12.	232 868	187 566

Note 10 - Andre eiendeler

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	28 164
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 164
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 164
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Borettslaget Grønnestølslien 18 org.nr. 980657434

Dokumentet er elektronisk signert



356 - Årsregnsk...

Name Date
Sunde, Siri 2025-04-02

Identification

 bankID™ Sunde, Siri

Name Date
Worschech, Peter 2025-04-02

Identification

 bankID™ Worschech, Peter

Name Date
Van Wyk, Anne Kvile 2025-03-31

Identification

 bankID™ Van Wyk, Anne Kvile



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))