



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 792	40 374
Sum kostnader		23 792	40 374
Driftsresultat		-23 792	-40 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	174 613	187 876
Annen renteinntekt			278
Annen finansinntekt		52 637	53 972
Sum finansinntekter		227 250	242 126
Annen rentekostnad		152 400	149 400
Sum finanskostnader		152 400	149 400
Netto finans		74 850	92 726
Ordinært resultat før skattekostnad		51 058	52 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 058	52 352
Årsresultat		51 058	52 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 058	52 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 058	52 352
Sum overføringer og disponeringer		51 058	52 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	1	478 503	478 503
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 029 000	6 029 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 338 845	18 338 845
Sum anleggsmidler		18 338 845	18 338 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		362 489	187 876
Sum fordringer		362 489	187 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 268	427 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 268	427 424
Sum omløpsmidler		832 757	615 300
SUM EIENDELER		19 171 603	18 954 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 089 635	8 089 635
Sum innskutt egenkapital		8 189 635	8 189 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 196 168	3 145 110
Sum opptjent egenkapital		3 196 168	3 145 110
Sum egenkapital		11 385 803	11 334 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 771 800	7 619 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 771 800	7 619 400
Sum langsiktig gjeld		7 771 800	7 619 400
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 000	
Sum gjeld		7 785 800	7 619 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 171 603	18 954 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518487

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 115
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 792	40 374
Sum kostnader		23 792	40 374
Driftsresultat		-23 792	-40 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	174 613	187 876
Annen renteinntekt			278
Annen finansinntekt		52 637	53 972
Sum finansinntekter		227 250	242 126
Annen rentekostnad		152 400	149 400
Sum finanskostnader		152 400	149 400
Netto finans		74 850	92 726
Ordinært resultat før skattekostnad		51 058	52 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 058	52 352
Årsresultat		51 058	52 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 058	52 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 058	52 352
Sum overføringer og disponeringer		51 058	52 352



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	1	478 503	478 503
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 029 000	6 029 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 338 845	18 338 845
Sum anleggsmidler		18 338 845	18 338 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		362 489	187 876
Sum fordringer		362 489	187 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 268	427 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 268	427 424
Sum omløpsmidler		832 757	615 300

SUM EIENDELER **19 171 603** **18 954 145**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 089 635	8 089 635
Sum innskutt egenkapital		8 189 635	8 189 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 196 168	3 145 110
Sum opptjent egenkapital		3 196 168	3 145 110

Sum egenkapital **11 385 803** **11 334 745**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 771 800	7 619 400
Sum annen langsiktig gjeld	7 771 800	7 619 400
Sum langsiktig gjeld	7 771 800	7 619 400
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 000	
Sum kortsiktig gjeld	14 000	
Sum gjeld	7 785 800	7 619 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 171 603	18 954 145



Organisasjonsnr: 914 634 709
LØVÅSTOMTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Løvåstomta Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskaps-posten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetning av aksjer og andre verdipapir skjer på oppgjørstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Løvåstomta Invest AS

Organisasjonsnr. 914634709



Løvåstomta Invest AS

Noter 2021

Selskapet har ingen lovbestemt plikt til å ha pensjonsavtale, og har således heller ikke opprettet en slik avtale..

Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte ved årets utgang.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i år.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	
Østre Rosten 115 AS	100%	100%	4

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	478 503	478 503
Kortsiktige fordringer	362 489	187 876
Langsiktig gjeld	7 771 800	7 771 800

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	51 058	
Permanente og andre forskjeller	-225 671	
Mottatt konsernbidrag	174 613	
Inntekt	0	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020



Løvåstomta Invest AS

Noter 2021

0 0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet benytter her anskaffelseseskost som bokført verdi

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 16 aksjer pålydende kr 6 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RL Invest AS	988 943 851	8	50,00 %
Otto Invest AS	988 942 960	8	50,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	11 234 745	11 334 745
+Fra årets resultat			51 058	51 058
Pr 31.12.	100 000	0	11 285 803	11 385 803