



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 361 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNG LAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nikolai Glømmen
Anisveien 1
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Glømmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	255 000
Sum inntekter		426 000	255 000
Kostnader			
Varekostnad		0	55 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 298	66 083
Annen driftskostnad		56 379	30 446
Sum kostnader		190 677	151 530
Driftsresultat		235 323	103 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	4 001
Sum finansinntekter		392	4 001
Annen rentekostnad		215 855	94 514
Sum finanskostnader		215 855	94 514
Netto finans		-215 463	-90 514
Resultat før skattekostnad		19 859	12 957
Skattekostnad		13 573	2 850
Årsresultat		6 287	10 106
Annen egenkapital		6 287	10 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 180	3 163 478
Sum varige driftsmidler		3 029 180	3 163 478
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	161 348	215 131
Sum finansielle anleggsmidler		161 348	215 131
Sum anleggsmidler		3 190 528	3 378 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 259	50 567
Sum fordringer		36 259	50 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 616	83 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 616	83 072
Sum omløpsmidler		175 874	133 639
SUM EIENDELER		3 366 402	3 512 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 784	-11 784
Sum innskutt egenkapital		188 216	188 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 393	10 106
Sum opptjent egenkapital		16 393	10 106
Sum egenkapital		204 609	198 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	234
Sum avsetninger for forpliktelser		0	234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 355 446	2 482 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4	789 920	758 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 366	3 240 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 279	70 885
Betalbar skatt		13 807	2 616
Annen kortsiktig gjeld		341	0
Sum kortsiktig gjeld		16 427	73 501
Sum gjeld		3 161 793	3 313 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 402	3 512 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336185

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 361 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNG LAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nikolai Gløkken
Anisveien 1
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nikolai Gløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 361 772
JNG LAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	255 000
Sum inntekter		426 000	255 000
Kostnader			
Varekostnad		0	55 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 298	66 083
Annen driftskostnad		56 379	30 446
Sum kostnader		190 677	151 530
Driftsresultat		235 323	103 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	4 001
Sum finansinntekter		392	4 001
Annen rentekostnad		215 855	94 514
Sum finanskostnader		215 855	94 514
Netto finans		-215 463	-90 514
Resultat før skattekostnad		19 859	12 957
Skattekostnad		13 573	2 850
Årsresultat		6 287	10 106
Annen egenkapital		6 287	10 106



Organisasjonsnr: 933 361 772
JNG LAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 029 180	3 163 478
Sum varige driftsmidler		3 029 180	3 163 478
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	161 348	215 131
Sum finansielle anleggsmidler		161 348	215 131
Sum anleggsmidler		3 190 528	3 378 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 259	50 567
Sum fordringer		36 259	50 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		139 616	83 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 616	83 072
Sum omløpsmidler		175 874	133 639
SUM EIENDELER		3 366 402	3 512 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 784	-11 784
Sum innskutt egenkapital		188 216	188 216



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 393	10 106
Sum opptjent egenkapital	16 393	10 106
Sum egenkapital	204 609	198 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	234
Sum avsetninger for forpliktelser	0	234
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 355 446	2 482 190
Langsiktig konserngjeld 3, 4	789 920	758 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 145 366	3 240 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 279	70 885
Betalbar skatt	13 807	2 616
Annen kortsiktig gjeld	341	0
Sum kortsiktig gjeld	16 427	73 501
Sum gjeld	3 161 793	3 313 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 366 402	3 512 248



Organisasjonsnr: 933 361 772
JNG LAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229561.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229561.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200382.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3029180.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789920.00	758000.00

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
161348.00

Mer om fordringer
Justeringsrett MVA

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2355446.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3005731.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

JNG LAGER EIENDOM AS

933361772

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	8



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Resultatregnskap

	Note	2025	15.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	255 000
Sum driftsinntekter		426 000	255 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-55 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 298	-66 083
Annen driftskostnad		-56 379	-30 446
Sum driftskostnader		-190 677	-151 530
Driftsresultat		235 323	103 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		392	4 001
Sum finansinntekter		392	4 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215 855	-94 514
Sum finanskostnader		-215 855	-94 514
Netto finans		-215 463	-90 514
Resultat før skattekostnad		19 859	12 957
Skattekostnad		-13 573	-2 850
Årsresultat		6 287	10 106
Overføringer			
Annen egenkapital		6 287	10 106
Sum overføringer		6 287	10 106



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 180	3 163 478
Sum varige driftsmidler		3 029 180	3 163 478
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	161 348	215 131
Sum finansielle anleggsmidler		161 348	215 131
Sum anleggsmidler		3 190 528	3 378 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 259	50 567
Sum fordringer		36 259	50 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 616	83 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 616	83 072
Sum omløpsmidler		175 874	133 639
SUM EIENDELER		3 366 402	3 512 248



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 784	-11 784
Sum innskutt egenkapital		188 216	188 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 393	10 106
Sum opptjent egenkapital		16 393	10 106
Sum egenkapital		204 609	198 322
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	234
Sum avsetning for forpliktelser		0	234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 355 446	2 482 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4	789 920	758 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 366	3 240 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 279	70 885
Betalbar skatt		13 807	2 616
Annen kortsiktig gjeld		341	0
Sum kortsiktig gjeld		16 427	73 501
Sum gjeld		3 161 793	3 313 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 402	3 512 248

GRESSVIK, 05.03.2026

Jonas Nikolai Gløkken
styrets leder

Kjell Erik Martinsen
styremedlem



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 229 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 229 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 382
Balansført verdi per 31.12.	3 029 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 298

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 348
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer
Justeringsrett MVA

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 355 446
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 005 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	15.02 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	789 920	758 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Jng Lager Eiendom AS ble avholdt 05.03.2026, Gressvik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Jonas Nikolai Glømmen (GT Holding AS)	100 000 / 50%	
Kjell Erik Martinsen (RTC Holding AS)	100 000 / 50%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Jonas Nikolai Glømmen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Jonas Nikolai Glømmen ble valgt til møteleder.

Kjell Erik Martinsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2025.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Gressvik, 05.03.2026

Jonas Nikolai Glømmen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69faf538-95fc-4552-95bc-71b54191c3aa>

Kjell Erik Martinsen

 visma sign
www.vismasign.com



Fullstendighetserklæring

JNG Lager Eiendom AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2025

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2025.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Gressvik, 05.03.2026

Jonas Nikolai Gløkken
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kjell Erik Martinsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: RTC Holding AS

22c7ea94-9086-484a-af96-d990f874e32f - 2026-03-10 09:44:13 UTC +02:00

BankID - 17db2276-57ac-47de-9106-714e21be8cc5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Nikolai Glømmen

0f8e96be-9c24-4c49-bdb6-55f2d9f9b010 - 2026-03-11 15:20:58 UTC +02:00

BankID - b1b3cea4-fd41-4a05-8587-84a263b8759d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69faf538-95fc-4552-95bc-71b54191c3aa>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
JNG LAGER EIENDOM AS

933361772

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Resultatregnskap

	Note	2025	15.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	255 000
Sum driftsinntekter		426 000	255 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-55 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 298	-66 083
Annen driftskostnad		-56 379	-30 446
Sum driftskostnader		-190 677	-151 530
Driftsresultat		235 323	103 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		392	4 001
Sum finansinntekter		392	4 001
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215 855	-94 514
Sum finanskostnader		-215 855	-94 514
Netto finans		-215 463	-90 514
Resultat før skattekostnad		19 859	12 957
Skattekostnad		-13 573	-2 850
Årsresultat		6 287	10 106
Overføringer			
Annen egenkapital		6 287	10 106
Sum overføringer		6 287	10 106



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 029 180	3 163 478
Sum varige driftsmidler		3 029 180	3 163 478
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	161 348	215 131
Sum finansielle anleggsmidler		161 348	215 131
Sum anleggsmidler		3 190 528	3 378 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 259	50 567
Sum fordringer		36 259	50 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 616	83 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 616	83 072
Sum omløpsmidler		175 874	133 639
SUM EIENDELER		3 366 402	3 512 248



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-11 784	-11 784
Sum innskutt egenkapital		188 216	188 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 393	10 106
Sum opptjent egenkapital		16 393	10 106
Sum egenkapital		204 609	198 322
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	234
Sum avsetning for forpliktelser		0	234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 355 446	2 482 190
Langsiktig konserngjeld	3, 4	789 920	758 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 145 366	3 240 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 279	70 885
Betalbar skatt		13 807	2 616
Annen kortsiktig gjeld		341	0
Sum kortsiktig gjeld		16 427	73 501
Sum gjeld		3 161 793	3 313 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 402	3 512 248

GRESSVIK, 05.03.2026

Jonas Nikolai Glømme
styrets leder

Kjell Erik Martinsen
styremedlem



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JNG LAGER EIENDOM AS
933 361 772

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 229 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 229 561
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 382
Balansført verdi per 31.12.	3 029 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 298

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 348
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer
Justeringsrett MVA

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 355 446
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 005 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	15.02 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	789 920	758 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.