



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 062 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
Inngang 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sigurd Eric Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 658	3 574 712
Sum inntekter		3 392 658	3 574 712
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 424 163	1 039 118
Sum kostnader		1 424 163	1 039 118
Driftsresultat		1 968 495	2 535 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 331	12 030
Annen renteinntekt		4 139	4 336
Sum finansinntekter		16 470	16 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 060 882	1 055 483
Annen rentekostnad			398
Sum finanskostnader		1 060 882	1 055 881
Netto finans		-1 044 412	-1 039 515
Ordinært resultat før skattekostnad		924 083	1 496 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 559	332 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 524	1 163 773
Årsresultat		658 524	1 163 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 524	1 163 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		941 527	1 178 173
Overføringer annen egenkapital	5	-283 003	-14 400
Sum overføringer og disponeringer		658 524	1 163 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	710 000	710 000
Lån til foretak i samme konsern	6	505 571	493 240
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 571	1 203 240
Sum anleggsmidler		45 484 902	45 472 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 245	
Andre kortsiktige fordringer			55 788
Sum fordringer		27 245	55 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 483	1 080 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 483	1 080 885
Sum omløpsmidler		859 728	1 136 673
SUM EIENDELER		46 344 630	46 609 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	980 295	1 263 298
Sum opptjent egenkapital		980 295	1 263 298
Sum egenkapital		1 080 295	1 363 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	43 642 012	43 274 818
Sum annen langsiktig gjeld		43 642 012	43 274 818
Sum langsiktig gjeld		43 642 012	43 274 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 286	7 563
Kortsiktig konserngjeld		1 207 086	1 510 479
Annen kortsiktig gjeld		394 952	453 086
Sum kortsiktig gjeld		1 622 324	1 971 128
Sum gjeld		45 264 335	45 245 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 344 630	46 609 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807662

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 062 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
Inngang 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sigurd Eric Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 658	3 574 712
Sum inntekter		3 392 658	3 574 712
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 424 163	1 039 118
Sum kostnader		1 424 163	1 039 118
Driftsresultat		1 968 495	2 535 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	12 331	12 030
Annen renteinntekt		4 139	4 336
Sum finansinntekter		16 470	16 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 060 882	1 055 483
Annen rentekostnad			398
Sum finanskostnader		1 060 882	1 055 881
Netto finans		-1 044 412	-1 039 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 559	332 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 524	1 163 773
Årsresultat		658 524	1 163 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 524	1 163 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		941 527	1 178 173
Overføringer annen egenkapital	5	-283 003	-14 400
Sum overføringer og disponeringer		658 524	1 163 773



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

44 269 331

44 269 331

Sum varige driftsmidler

44 269 331

44 269 331

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

710 000

710 000

Lån til foretak i samme

konsern 6

505 571

493 240

Sum finansielle

anleggsmidler

1 215 571

1 203 240

Sum anleggsmidler

45 484 902

45 472 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 245

Andre kortsiktige

fordringer

55 788

Sum fordringer

27 245

55 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

832 483

1 080 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

832 483

1 080 885

Sum omløpsmidler

859 728

1 136 673

SUM EIENDELER

46 344 630

46 609 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

980 295

1 263 298



Sum opptjent egenkapital	980 295	1 263 298
Sum egenkapital	1 080 295	1 363 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	43 642 012	43 274 818
Sum langsiktig gjeld	43 642 012	43 274 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 286	7 563
Kortsiktig konserngjeld	1 207 086	1 510 479
Annen kortsiktig gjeld	394 952	453 086
Sum kortsiktig gjeld	1 622 324	1 971 128
Sum gjeld	45 264 335	45 245 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 344 630	46 609 244



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mare Liberium AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mare Liberium AS	100.00%	100.00%	-49398064.00	-10541635.00
------------------	---------	---------	--------------	--------------



**Årsregnskap 2020
for
Oscarsløyken AS**

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 658	3 574 712
Sum driftsinntekter		3 392 658	3 574 712
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 424 163	1 039 118
Sum driftskostnader		1 424 163	1 039 118
DRIFTSRESULTAT		1 968 495	2 535 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	12 331	12 030
Annen renteinntekt		4 139	4 336
Sum finansinntekter		16 470	16 366
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	1 060 882	1 055 483
Annen rentekostnad		0	398
Sum finanskostnader		1 060 882	1 055 881
NETTO FINANSPOSTER		(1 044 412)	(1 039 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		924 083	1 496 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 559	332 305
ORDINÆRT RESULTAT		658 524	1 163 773
ÅRSRESULTAT		658 524	1 163 773
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		941 527	1 178 173
Overføringer annen egenkapital	5	(283 003)	(14 400)
SUM OVERF. OG DISP.		658 524	1 163 773



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	710 000	710 000
Lån til foretak i samme konsern	6	505 571	493 240
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 571	1 203 240
SUM ANLEGGSMIDLER		45 484 902	45 472 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 245	0
Andre kortsiktige fordringer		0	55 788
Sum fordringer		27 245	55 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 483	1 080 885
SUM OMLØPSMIDLER		859 728	1 136 673
SUM EIENDELER		46 344 630	46 609 244



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	980 295	1 263 298
Sum opptjent egenkapital		980 295	1 263 298
SUM EGENKAPITAL		1 080 295	1 363 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	43 642 012	43 274 818
Sum annen langsiktig gjeld		43 642 012	43 274 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 642 012	43 274 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 286	7 563
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 207 086	1 510 479
Annen kortsiktig gjeld		394 952	453 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 622 324	1 971 128
SUM GJELD		45 264 335	45 245 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 344 630	46 609 244

Oslo, 31.08.2021

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets leder

Ulf Sander Nilsen
Styremedlem



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for så foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Noter for Oscarsløkken AS

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til NOK 22 375 i regnskapsåret. Hele honoraret vedrører revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	265 559
= Sum betalbar skatt	265 559
= Ordinær skattekostnad	265 559
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	265 559
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-265 559
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	44 269 331
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 269 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	44 269 331
Prosentsats for ord.avskr	0

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke.

Oscarsgate 63 er et seksjonertboligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun registert i næringsoppgave og skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøtet utstedt på følgende eiere:

Navn	Seksjonsnummer
Oscarsløkken AS	5 og 13
Thorleif AS	7 og 8
Oscar III ANS	16
Oscar IV ANS	4 og 10
Oscar V ANS	11 og 12
Oscar VI ANS	6 og 9
Oscar VII ANS	2 og 3
Totalt	13

Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII.

Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris. Resultat 2020 var



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Tnok -34 og egenkapitalen var TNOK 663 ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mare Liberum AS	950 550 848	100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 263 298	1 363 298
Anvendt til årsresultat		-283 003	-283 003
Pr 31.12.	100 000	980 295	1 080 295



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	505 571	493 240
Sum fordringer	505 571	493 240
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 207 086	1 510 479
Annen langsiktig gjeld	43 642 012	43 274 818
Sum gjeld	44 849 098	44 785 297

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	12 331
Rentekostnader til konsernselskaper	1 060 882

Den konserninterne renten er 2,5%.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret i samarbeid selskapets forbindelser



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Oscarsløkken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscarsløkken AS som viser et overskudd på kr 658 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Oscarsløkken AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. aug 2021
NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Oscarsløyken AS**

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 392 658	3 574 712
Sum driftsinntekter		3 392 658	3 574 712
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 424 163	1 039 118
Sum driftskostnader		1 424 163	1 039 118
DRIFTSRESULTAT		1 968 495	2 535 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	12 331	12 030
Annen renteinntekt		4 139	4 336
Sum finansinntekter		16 470	16 366
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	1 060 882	1 055 483
Annen rentekostnad		0	398
Sum finanskostnader		1 060 882	1 055 881
NETTO FINANSPOSTER		(1 044 412)	(1 039 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		924 083	1 496 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 559	332 305
ORDINÆRT RESULTAT		658 524	1 163 773
ÅRSRESULTAT		658 524	1 163 773
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		941 527	1 178 173
Overføringer annen egenkapital	5	(283 003)	(14 400)
SUM OVERF. OG DISP.		658 524	1 163 773



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	710 000	710 000
Lån til foretak i samme konsern	6	505 571	493 240
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 571	1 203 240
SUM ANLEGGSMIDLER		45 484 902	45 472 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 245	0
Andre kortsiktige fordringer		0	55 788
Sum fordringer		27 245	55 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 483	1 080 885
SUM OMLØPSMIDLER		859 728	1 136 673
SUM EIENDELER		46 344 630	46 609 244



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	980 295	1 263 298
Sum opptjent egenkapital		980 295	1 263 298
SUM EGENKAPITAL		1 080 295	1 363 298
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	43 642 012	43 274 818
Sum annen langsiktig gjeld		43 642 012	43 274 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 642 012	43 274 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 286	7 563
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 207 086	1 510 479
Annen kortsiktig gjeld		394 952	453 086
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 622 324	1 971 128
SUM GJELD		45 264 335	45 245 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 344 630	46 609 244

Oslo, 31.08.2021

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets leder

Ulf Sander Nilsen
Styremedlem



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for så foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor beløper seg til NOK 22 375 i regnskapsåret. Hele honoraret vedrører revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	265 559
= Sum betalbar skatt	265 559
= Ordinær skattekostnad	265 559
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	265 559
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-265 559
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	44 269 331
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 269 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	44 269 331
Prosentsats for ord.avskr	0

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke.

Oscarsgate 63 er et seksjonertboligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun registert i næringsoppgave og skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøtet utstedt på følgende eiere:

Navn	Seksjonsnummer
Oscarsløkken AS	5 og 13
Thorleif AS	7 og 8
Oscar III ANS	16
Oscar IV ANS	4 og 10
Oscar V ANS	11 og 12
Oscar VI ANS	6 og 9
Oscar VII ANS	2 og 3
Totalt	13

Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII.

Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris. Resultat 2020 var Tnok -34 og egenkapitalen var TNOK 663 ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mare Liberum AS	950 550 848	100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 263 298	1 363 298
Anvendt til årsresultat		-283 003	-283 003
Pr 31.12.	100 000	980 295	1 080 295



Oscarsløkken AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	505 571	493 240
Sum fordringer	505 571	493 240
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 207 086	1 510 479
Annen langsiktig gjeld	43 642 012	43 274 818
Sum gjeld	44 849 098	44 785 297

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	12 331
Rentekostnader til konsernselskaper	1 060 882

Den konserninterne renten er 2,5%.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret i samarbeid selskapets forbindelser