



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 769 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.C. ØSTRAADT AS
Forretningsadresse:	Strandgata 51 4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 000	775 400
Sum inntekter		585 000	775 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 135 865	2 614 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 617	8 617
Annen driftskostnad	3	823 460	1 087 972
Sum kostnader		7 967 942	3 711 308
Driftsresultat		-7 382 942	-2 935 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		819 449	714 251
Annen renteinntekt		1 523 302	1 435 688
Realiserte aksjer		232 910 098	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 651 443
Sum finansinntekter		235 252 849	9 801 382
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 148 718	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 138 000	0
Annen rentekostnad		2 034 891	1 369 791
Sum finanskostnader		27 321 609	1 369 791
Netto finans		207 931 240	8 431 591
Ordinært resultat før skattekostnad		200 548 298	5 495 683
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 550 018	-471 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 098 316	5 967 527
Årsresultat		202 098 316	5 967 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		7 500 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 598 316	1 967 527
Sum overføringer og disponeringer		202 098 316	5 967 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 158 271	1 608 253
Sum immaterielle eiendeler		3 158 271	1 608 253
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 491	20 108
Sum varige driftsmidler		11 491	20 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	72 960 849	106 338 167
Lån til foretak i samme konsern			10 590 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 049	21 049
Andre fordringer		312 514 474	64 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 496 372	180 949 216
Sum anleggsmidler		388 666 134	182 577 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		67 949	81 642
Konsernfordringer		1 618 647	2 187 291
Sum fordringer		1 686 596	2 268 933
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 143 489	40 269 068
Sum investeringer		42 143 489	40 269 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 508 107	6 888 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 107	6 888 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		47 338 192	49 426 540
SUM EIENDELER		436 004 326	232 004 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 353 000	1 353 000
Sum innskutt egenkapital		3 553 000	3 553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	351 296 417	160 698 101
Sum opptjent egenkapital		351 296 417	160 698 101
Sum egenkapital		354 849 417	164 251 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,10	66 000 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 490 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 490 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 490 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		182 105	171 238
Utbytte	9	7 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		785 680	1 215 430
Annen kortsiktig gjeld		2 197 122	366 348
Sum kortsiktig gjeld		10 664 907	1 753 016
Sum gjeld		81 154 907	67 753 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 004 324	232 004 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 611 375	6 723 568
Sum inntekter		6 611 375	6 723 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 338 444	5 082 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	827 643	906 469
Annen driftskostnad	3	5 303 264	4 635 616
Sum kostnader		15 469 351	10 624 091
Driftsresultat		-8 857 976	-3 900 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801 343	745 918
Realiserte aksjer		240 533 627	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			7 651 443
Sum finansinntekter		242 334 970	8 397 361
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 148 718	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 559 000	0
Annen rentekostnad		2 036 683	982 751
Sum finanskostnader		27 744 401	982 751
Netto finans		214 590 569	7 414 610
Ordinært resultat før skattekostnad		205 732 593	3 514 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 597 313	-349 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 329 906	3 863 694
Årsresultat		208 329 906	3 863 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 829 906	-136 306
Sum overføringer og disponeringer		208 329 906	3 863 694



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 654 405	2 057 093
Sum immaterielle eiendeler		4 654 405	2 057 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	70 434 539	101 181 971
Maskiner og anlegg	4	951 272	1 195 225
Sum varige driftsmidler		71 385 811	102 377 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	21 049	21 049
Andre fordringer		312 514 474	64 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		312 535 523	64 021 049
Sum anleggsmidler		388 575 739	168 455 338
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	1 824 533	1 148 760
Sum varer		1 824 533	1 148 760
Fordringer			
Kundefordringer	10	243 592	1 614 647
Andre fordringer		666 010	596 984
Sum fordringer		909 602	2 211 631
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 143 489	40 269 068
Sum investeringer		42 143 489	40 269 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 579 052	16 810 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 579 052	16 810 064



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		57 456 676	60 439 523
SUM EIENDELER		446 032 415	228 894 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 353 000	1 353 000
Sum innskutt egenkapital		3 553 000	3 553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 094 160	146 374 254
Omregningsdifferanse	9	13 382 954	9 241 801
Sum opptjent egenkapital		356 477 114	155 616 055
Sum egenkapital		360 030 114	159 169 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	67 906 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 906 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 906 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 745 006	1 601 528
Skyldige offentlige avgifter		297 489	499 953
Utbytte		7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 553 806	1 624 325
Sum kortsiktig gjeld		18 096 301	3 725 806
Sum gjeld		86 002 301	69 725 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 032 415	228 894 861



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 769 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.C. ØSTRAADT AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		585 000	775 400
Sum inntekter		585 000	775 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 135 865	2 614 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 617	8 617
Annen driftskostnad	3	823 460	1 087 972
Sum kostnader		7 967 942	3 711 308
Driftsresultat		-7 382 942	-2 935 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		819 449	714 251
Annen renteinntekt		1 523 302	1 435 688
Realiserte aksjer		232 910 098	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 651 443
Sum finansinntekter		235 252 849	9 801 382
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 148 718	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 138 000	0
Annen rentekostnad		2 034 891	1 369 791
Sum finanskostnader		27 321 609	1 369 791
Netto finans		207 931 240	8 431 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 550 018	-471 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 098 316	5 967 527
Årsresultat		202 098 316	5 967 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	



Tilleggsutbytte	4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	190 598 316	1 967 527
Sum overføringer og disponeringer	202 098 316	5 967 527



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 158 271	1 608 253
Sum immaterielle eiendeler		3 158 271	1 608 253
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 491	20 108
Sum varige driftsmidler		11 491	20 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		72 960 849	106 338 167
Lån til foretak i samme konsern			10 590 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 049	21 049
Andre fordringer		312 514 474	64 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		385 496 372	180 949 216
Sum anleggsmidler		388 666 134	182 577 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		67 949	81 642
Konsernfordringer		1 618 647	2 187 291
Sum fordringer		1 686 596	2 268 933
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 7		42 143 489	40 269 068
Sum investeringer		42 143 489	40 269 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 508 107	6 888 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 107	6 888 539
Sum omløpsmidler		47 338 192	49 426 540
SUM EIENDELER		436 004 326	232 004 117



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 353 000	1 353 000
Sum innskutt egenkapital		3 553 000	3 553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	351 296 417	160 698 101
Sum opptjent egenkapital		351 296 417	160 698 101

Sum egenkapital		354 849 417	164 251 101
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,10	66 000 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 490 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 490 000	66 000 000

Sum langsiktig gjeld		70 490 000	66 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige

avgifter		182 105	171 238
Utbytte	9	7 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		785 680	1 215 430
Annen kortsiktig gjeld		2 197 122	366 348
Sum kortsiktig gjeld		10 664 907	1 753 016

Sum gjeld		81 154 907	67 753 016
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 004 324	232 004 117
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 611 375	6 723 568
Sum inntekter		6 611 375	6 723 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 338 444	5 082 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	827 643	906 469
Annen driftskostnad	3	5 303 264	4 635 616
Sum kostnader		15 469 351	10 624 091
Driftsresultat		-8 857 976	-3 900 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801 343	745 918
Realiserte aksjer		240 533 627	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			7 651 443
Sum finansinntekter		242 334 970	8 397 361
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 148 718	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 559 000	0
Annen rentekostnad		2 036 683	982 751
Sum finanskostnader		27 744 401	982 751
Netto finans		214 590 569	7 414 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 597 313	-349 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 329 906	3 863 694
Årsresultat		208 329 906	3 863 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 829 906	-136 306



Sum overføringer og
disponeringer

208 329 906

3 863 694



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 654 405	2 057 093
Sum immaterielle eiendeler		4 654 405	2 057 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	70 434 539	101 181 971
Maskiner og anlegg	4	951 272	1 195 225
Sum varige driftsmidler		71 385 811	102 377 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	21 049	21 049
Andre fordringer		312 514 474	64 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		312 535 523	64 021 049
Sum anleggsmidler		388 575 739	168 455 338
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	1 824 533	1 148 760
Sum varer		1 824 533	1 148 760
Fordringer			
Kundefordringer	10	243 592	1 614 647
Andre fordringer		666 010	596 984
Sum fordringer		909 602	2 211 631
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 143 489	40 269 068
Sum investeringer		42 143 489	40 269 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 579 052	16 810 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 579 052	16 810 064
Sum omløpsmidler		57 456 676	60 439 523
SUM EIENDELER		446 032 415	228 894 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 353 000	1 353 000
Sum innskutt egenkapital		3 553 000	3 553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 094 160	146 374 254
Omregningsdifferanse	9	13 382 954	9 241 801
Sum opptjent egenkapital		356 477 114	155 616 055
Sum egenkapital		360 030 114	159 169 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	67 906 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 906 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 906 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 745 006	1 601 528
Skyldige offentlige avgifter		297 489	499 953
Utbytte		7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 553 806	1 624 325
Sum kortsiktig gjeld		18 096 301	3 725 806
Sum gjeld		86 002 301	69 725 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 032 415	228 894 861



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5704506.00	1677264.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	901359.00	342455.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	530000.00	595000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1618647.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4490000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785680.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



66000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Organisasjonsnr: 988 769 312
O.C. ØSTRAADT AS

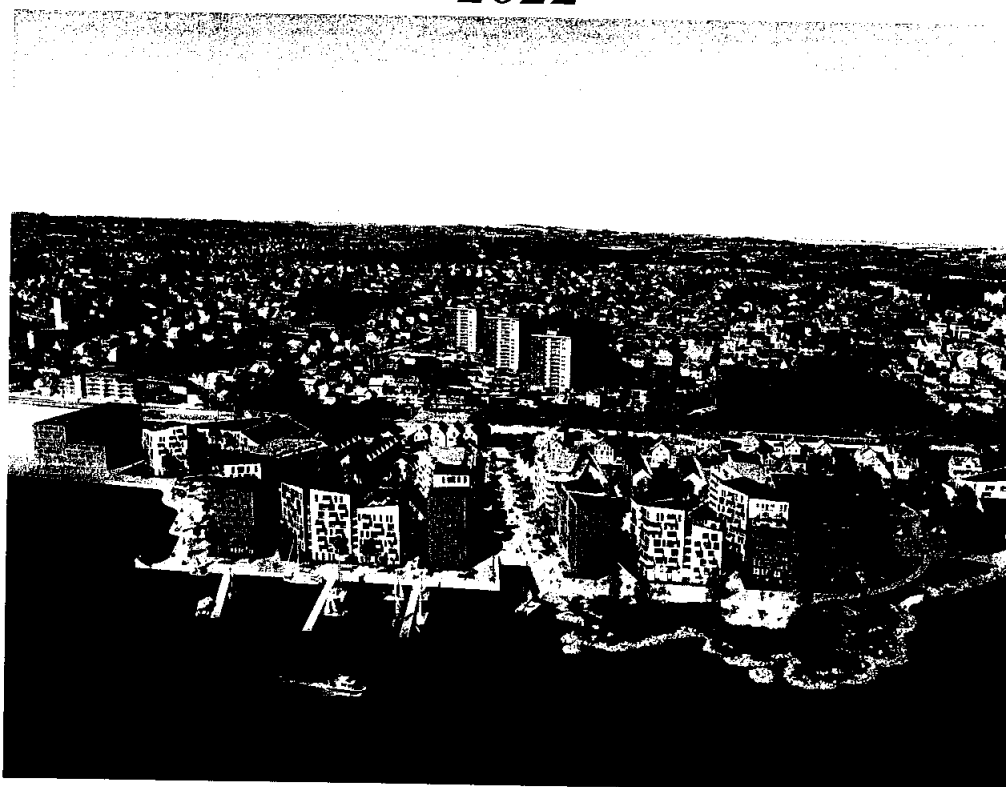
NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSREGNSKAP

2022



Illustrasjon av områdeplanen Norestraen Sør

O.C.Østraadt AS



O.C.Østraadt AS

ÅRSBERETNING 2022

Arten av virksomheten og geografisk plassering

O.C.Østraadt AS er morselskap i konsernet O.C.Østraadt. I 2022 ble datterselskapene Østraadt Havn Sør AS og Østraadt Havn Nord AS solgt. Selskapet har gjenværende utbyggingspotensiale for nær 10.000 m2 BRA fordelt på boliger og næring.

I 2015 investerte konsernet i olivenproduksjon i Cordoba, Spania. Eiendommen har 38.000 oliventrær med tilhørende produksjonsfasiliteter og maskiner/utstyr samt en betydelig oppgradert bygningsmasse.

Selskapets hovedkontor er i Sandnes.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat viser et overskudd på kr. 202.098.316,- mot fjorårets overskudd på kr. 5.967.527,-. Konsernets årsresultat viser et overskudd på kr. 208.329.906,- mot fjorårets overskudd på kr. 3.863.694,-.

Selskapets egenkapital er ved 31/12-22 på kr. 354.849.417,- mot fjorårets kr.164.251.101,-. Konsernets egenkapital er økt fra kr.159.169.055,- pr. 31/12-21 til kr.360.030.114,- pr. 31/12-22.

Verken selskapet eller konsernet har hatt forsknings- og utviklingsprosjekter i 2022.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. 31.12.22.

Selskapet har ikke inngått egen ansvarsforsikring for styremedlemmer.

Finansiell og markedsmessig risiko

Konsernets langsiktige gjeld i Euro er sikret med tilsvarende investering i Euro. Selskapet og konsernet har tradisjonelt hatt lite tap på fordringer, og kredittrisikoen anses som lav. Selskapets og konsernets likviditet vurderes som god.

Selskapet og konsernet har sin hovedaktivitet innen eiendomsforvaltning.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet anses som tilfredsstillende. Det var ingen sykefravær i O.C.Østraadt AS i 2022. I konsernet var det til sammen 3 dagers sykefravær tilsvarende 0,2%. Selskapet og konsernet hadde ingen større skader eller ulykker på noe av sitt materiell.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver i liten grad virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet og konsernet samlet er ikke omfattet av krav om redegjørelse.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har 1 ansatt. Styret har 3 medlemmer hvorav 1 kvinne. Konsernet har pr. 31/12-22 totalt 6 ansatte, herav 2 kvinner. Selskapet og konsernet vil tilstrebe en politikk som ivaretar likestilling. Selskapet og konsernet har få ansatte og tilstreber en politikk som ikke medfører etnisk og annen diskriminering.



Fremtidig utvikling

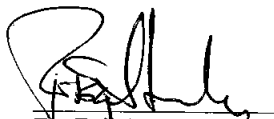
Styret er av den oppfatning at konsernets inntjening i årene fremover i stor grad vil være avhengig av videreutvikling av selskapets eiendomsinvesteringer samt utviklingen i det norske og internasjonale aksjemarkedet.

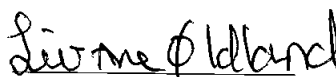
Forslag til anvendelse av årets overskudd

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 202.098.316,- disponeres som følger:

Tilleggsutbytte i året	kr.	4.000.000,-
Ordinært utbytte	kr.	7.500.000,-
Til annen egenkapital	kr.	190.598.316,-

Sandnes, 21. juni 2023


Tør Egil Aanestad
Styreleder


Liv Ane Østraadt Idland
Styremedlem


Snorre Haukali
Styremedlem


Per O. Navestad
Daglig leder



O.C.Østraadt AS
Regnskap pr. 31/12-22

Balanse

Morselskapet		Konsernet			
31.12.2021	31.12.2022	Note	31.12.2022	31.12.2021	
			Eiendeler		
			<i>Anleggsmidler</i>		
			Immatrielle eiendeler		
1 608 253	3 158 271	5	Utsatt skattefordel 5	4 654 405	2 057 093
1 608 253	3 158 271		Sum immaterielle eiendeler	4 654 405	2 057 093
			Varige driftsmidler		
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,10	70 434 539	101 181 971
20 108	11 491		Maskiner, transportmidler og anlegg 4,10	951 272	1 195 225
			Inventar 4,10	0	0
20 108	11 491		Sum varige driftsmidler	71 385 811	102 377 196
			Finansielle anleggsmidler		
106 338 167	72 960 847	6	Investeringer i datterselskap	0	0
10 590 000	0		Lån til foretak	0	0
21 049	21 049		Investeringer i aksjer og andeler 7	21 049	21 049
64 000 000	312 514 474		Langsiktig tilgodehavende	312 514 474	64 000 000
180 949 216	385 496 370		Sum finansielle anleggsmidler	312 535 523	64 021 049
182 577 577	388 666 132		Sum anleggsmidler	388 575 739	168 455 338
			<i>Omløpsmidler</i>		
			Varer		
0	0		12	1 824 533	1 148 760
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer 10	243 592	1 614 647
81 642	67 949		Andre fordringer 10	666 010	596 984
1 473 040	799 198	8	Kortsiktig fordring foretak 8	0	0
714 251	819 449	8	Konsembidrag/utbytte 8	0	0
2 268 933	1 686 596		Sum fordringer	909 602	2 211 631
			Investeringer		
40 269 068	42 143 489		Markedsbaserte aksjer 7	42 143 489	40 269 068
40 269 068	42 143 489		Sum investeringer	42 143 489	40 269 068
6 888 539	3 508 107	11	Bankinnskudd, kontanter og lignende 11	12 579 052	16 810 064
49 426 540	47 338 192		Sum omløpsmidler	57 456 676	60 439 523
232 004 117	436 004 324		SUM EIENDELER	446 032 415	228 894 861

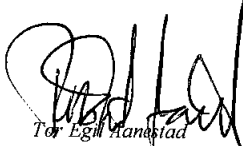



O.C.Østraadt AS
 Regnskap pr. 31.12.2022
 Balanse


--


Morselskapet			Konsernet			
31.12.2021	31.12.2022	Note	Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
			<u>Egenkapital</u>			
			Innskutt egenkapital			
2 200 000	2 200 000	9	Aksjekapital	9	2 200 000	2 200 000
1 353 000	1 353 000		Innskutt egenkapital		1 353 000	1 353 000
3 553 000	3 553 000		Sum innskutt egenkapital		3 553 000	3 553 000
			Opptjent egenkapital			
160 698 101	351 296 417	9	Omregningsdifferanse		13 382 954	9 241 801
			Annen egenkapital	9	343 094 160	146 374 254
160 698 101	351 296 417		Sum opptjent egenkapital		356 477 114	155 616 055
164 251 101	354 849 417		Sum egenkapital		360 030 114	159 169 055
			<u>Gjeld</u>			
			Annen langsiktig gjeld			
	4 490 000		Utsatt skattegjeld	5	0	0
66 000 000	66 000 000		Lån til datterselskap			
			Øvrig langsiktig gjeld	4,10	67 906 000	66 000 000
66 000 000	70 490 000		Sum annen langsiktig gjeld		67 906 000	66 000 000
			Kortsiktig gjeld			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
715 430	785 680		Leverandørgjeld		1 745 006	1 601 528
0	0		Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
171 238	182 105		Betalbar skatt	5	0	0
500 000	7 500 000	9	Skyldige offentlige avgifter		297 489	499 953
366 348	2 197 122		Konsembidrag/utbytte	9	7 500 000	0
			Annen kortsiktig gjeld		8 553 806	1 624 325
1 753 016	10 664 907		Sum kortsiktig gjeld		18 096 301	3 725 806
67 753 016	81 154 907		Sum gjeld		86 002 301	69 725 806
232 004 117	436 004 324		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 032 415	228 894 861

Sandnes 21/6-2023


 Tor Egil Anastad
 Styreleder


 Liv Ane Østraadt Valand
 Styremedlem


 Snorre Haukali
 Styremedlem


 Per O. Navestad
 Daglig leder

O.C.Østraadt AS
Årsoppgjør 2022

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
5 495 683	200 548 298	Resultat før skattekostnad	205 732 593	3 514 087
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
8 617	8 617	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
-714 251	-819 449	Ordinære avskrivninger	827 643	906 469
0	25 286 718	Inntektsføring konsernbidrag	0	0
0	-232 910 098	Nedskrivning aksjer og fordringer	25 707 718	0
-7 651 443	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer	0	0
0	0	Urealisert tap/gevinst markedsbaserte aksjer	0	-7 651 443
0	0	Resultatført gevinst realisasjon datter	-240 533 627	0
307 853	3 549 230	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	838 760	-1 769 606
		Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
			6 716 365	-676 525
-2 553 541	-4 336 684	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-710 548	-5 677 018
		<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
-28 725	0	Avgang driftsmidler og nedskrivning	-21 733 291	0
0	-25 286 718	Anskaffelse av varige driftsmidler	-1 144 761	-355 220
0	266 514 474	Endring varige driftsmidler	0	0
0		Nedskrivning aksjer	0	0
		Innbetalt ved avgang aksjer	0	0
		Innbetaling ved avgang datter	266 514 474	0
-5 000 000	-15 000 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-15 000 000	-5 000 000
8 000 000	10 000 000	Innbetaling ved salg av aksjer	10 000 000	0
0	-248 514 474	Endring langsiktige fordringer	-248 514 474	8 000 000
0	1 948 719	Gevinst markedsbaserte aksjer	1 948 719	0
0	0	Effekt av omregning	6 502 869	2 166 950
2 971 275	-10 337 999	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 426 464	4 811 730
		<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
0	0	Opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	1 906 000	0
0	0	Økning aksjekapital	0	0
0	15 080 000	Lån til datterselskap	0	0
-8 000 000	-4 000 000	Utbetalt utbytte	-4 000 000	-8 000 000
364 053	214 251	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-7 635 947	11 294 251	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 094 000	-8 000 000
-7 218 213	-3 380 432	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 231 012	-8 865 288
14 106 752	6 888 539	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	16 810 064	25 675 352
6 888 539	3 508 107	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	12 579 052	16 810 064



O.C.Østraadt AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det ved på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



O.C.Østraadt AS

Årsregnskap 2022

Noter

Investering i tilknyttet selskap

Med tilknyttet selskap menes selskap der man har en eierandel på 20 - 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse.

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har pensjonsordning basert på innskuddbasert sparing med individuell fondsvalg i henhold til lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold.

Pensjonsordningen administreres av selskapet som også bærer kostnadene i sin helhet.

Pensjonskostnader klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser

Utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Note 2 Segmentinformasjon/Annen driftsinntekt

Morselskapet

Geografiske områder	Norge	Eksport	Totalt
Salgsinntekter	585	0	585
Prosentvis fordeling	0 %	0 %	0 %

Konsernet

Geografiske områder	Norge	Spania	Totalt
Salgsinntekter	4 587	2 024	6 611
Prosentvis fordeling	69,4 %	30,6 %	100 %



O.C.Østraadt AS Årsregnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Morselskapet	2022	2021
Lønninger	5 704 506	1 677 264
Arbeidsgiveravgift	901 359	342 455
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	530 000	595 000
Lønnskostnader	7 135 865	2 614 719

Antall årverk sysselsatt i regnskapsåret 1,00 1,00

Daglig leder	2022	2021
Godtgjørelse i kroner		
Lønn og bonus	5 641 423	1 608 573
Ytelse til pensjonsforsikringer	58 114	58 114
Annen godtgjørelse	152 596	152 596

Godtgjørelse i kroner	Styret	Styret
Styreonorar	530 000	595 000

Konsernet	2022	2021
Lønninger	7 684 984	3 765 059
Arbeidsgiveravgift	1 056 366	667 365
Pensjonskostnader	67 094	54 582
Andre ytelser	530 000	595 000
Lønnskostnader	9 338 444	5 082 006

Antall årverk sysselsatt i regnskapsåret 6,50 7,5

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelse
Ansatte i O.C.Østraadt AS har dekket OTP gjennom Østraadt Handel AS.



O.C.Østraadt AS Årsregnskap 2022

--

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet	Maskiner, transp.m.	Inventar	Tomter og bygninger	2 022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 514 738	279 770	113 177 896	115 972 404
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 144 761	1 144 761
Tilgang omklassifisering			5 786 596	5 786 596
Avgang	0	0	29 161 408	29 161 408
Anskaffelseskost 31.12	2 514 738	279 770	90 947 845	93 742 353
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	1 375 640	279 770	7 724 358	9 379 768
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivning 31.12	1 670 777	279 770	26 908 864	28 859 411
Omregningsdifferanse pr. 31/12	107 311	0	6 395 558	6 502 869
Balanseført verdi pr. 31.12	951 272	0	70 434 539	71 385 811
Årets avskrivninger	295 137	0	532 506	827 643
Årets nedskrivning			18 652 000	18 652 000
Økonomisk levetid	Inntil 25 år	Inntil 3 år	Inntil 30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftmidler 0



O.C.Østraadt AS
Årsregnskap 2022

Note 5 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2021	2022	2022	2021
		Betalbar skatt fremkommer slik:	
5 495 683	200 548 298	Ordinært resultat før skattekostnad	
0	0	Avgitt konsernbidrag	
2 872	4 021	Endring midlertidige forskjeller	
11 014	29 544	Permanente forskjeller	
-7 651 443	-207 623 380	Permanent forskjell aksjer	
2 141 874	7 041 517	Fremførbart underskudd	
0	0	Grunnlag betalbar skatt	0
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0
-471 844	-1 550 018	Netto endring utsatt skatt	-2 487 313
0	0	Korreksjon utsatt skatt 2021	-110 000
-471 844	-1 550 018	Årets totale skattekostnad	-2 597 313
		Forskjeller som utlignes:	
-2 872	-6 893	Anleggsmidler	-1 176 327
		Gevinst og tapskonto	41 536
		Omløpsmidler	0
-7 307 369	-14 348 886	Fremførbart underskudd	-20 021 607
-7 310 241	-14 355 779	Sum	-21 156 398
-1 608 253	-3 158 271	Utsatt skatt/skattefordel	-4 654 408
			-2 057 093

Sammenligning mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt:

2021	2022	2022	2021
1 209 050	44 120 626	Skatt beregnet 22 % av resultat før skatt	45 261 170
-1 680 894	-45 670 644	Effekt av permanente forskjeller	-47 858 483
0	0	Skatteeffekt utsatt skatt merverdi eiendom	0
0	0	Effekt av årets inntektsførte utbytte	0
0	0	Korreksjon justert skattenivå	0
		Ikke aktivert utsatt skatt	0
		For lite skatt avsatt skatt tidligere år	0
-471 844	-1 550 018	Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	-2 597 313
			-349 607

**O.C.Østraadt AS**
Årsregnskap 2022

Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap	Føretaiags- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.22	Resultat 31.12.22	Bokført verdi 31.12.22
Østraadt Handel AS	Sandnes	100 %	100 %	12 343 303	-157 348	6 418 000
Østraadt Eiendom AS	Sandnes	100 %	100 %	43 921	-324 456	696 198
Anfindsen AS	Sandnes	100 %	100 %	360 028	-78 282	852 956
Anfindsen Brygge AS	Sandnes	100 %	100 %	705 128	137 967	695 000
Sina Haven AS	Sandnes	100 %	100 %	476 708	455 373	496 462
Østraadt Marina AS	Sandnes	100 %	100 %	2 911 297	64 745	2 900 000
Blandeverket AS	Sandnes	100 %	100 %	4 023 007	112 770	1 718 231
Picual AS	Sandnes	100 %	100 %	59 184 129	-19 577 701	59 184 000
				80 047 521	-19 366 932	72 960 847

Note 7 Investering i andre aksjer og andeler

Investering i markedsbaserte aksjer

	Eierandel	Anskaffelses-	Balanseført	Markedsverdi
Morselskapet				
Aksjefond		31 500 000	42 143 489	42 143 489
Konsernet				
Aksjefond		31 500 000	42 143 489	42 143 489

Aksjefondene er balanseført til markedsverdi.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	31.12.2022
Eiendeler:	
Langsiktige lån til konsernselskap	0
Kortsiktig lån foretak	799 198
Til gode konsernbidrag/utbytte fra datterselskap	819 449
Gjeld:	
Skyldig datterselskap	785 680
Langsiktig skyldig datterselskap	4 490 000
Sum	-3 657 033



O.C.Østraadt AS Årsregnskap 2022

Note 9 Egenkapital og eierstruktur

Morselskapet	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	3 553 000	160 698 101	164 251 101
Årsresultat		202 098 316	202 098 316
Ordinært utbytte		-7 500 000	-7 500 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	3 553 000	351 296 417	354 849 417

Konsernet	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	3 553 000		3 553 000
Omregningsdifferanse		9 241 801	9 241 801
Konsemets fond		146 374 254	146 374 254
Sum egenkapital pr. 01.01.2022	3 553 000	155 616 055	159 169 055
Øvrige endringer i egenkapitalen			
Årsresultat	0	208 329 906	208 329 906
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Ordinært utbytte		-7 500 000	-7 500 000
Korreksjon tidligere år		-110 000	-110 000
Omregningsdifferanse endring	0	4 141 153	4 141 153
Egenkapital pr. 31.12.2022	3 553 000	356 477 114	360 030 114

Eierstruktur:

Selskapets aksjekapital er kr. 2.200.000,- bestående av 22.000 aksjer a kr. 100,-.
Selskapets A aksjer har rett til 50 % av selskapets utbytte.

	Aksjeklasse	Antall	Stemmeandel
Ole Chr. Ø. Idland	A Aksjer	2 200	100 %
Liv Ane Idland	B Aksjer	9 900	0 %
Ole Chr.Østraadt Idland jr.	B Aksjer	9 900	0 %

Note 10 Pantstillelser og garantiansvar Konsernet

Konsemets gjeld på 66.000.000,- er pantsikret. Konsernet har pr. 31/12-22 en ubenyttet trekkrettighet på kr. 50.000.000,-
Gjelden er sikret med pant i eiendommene gnr/bnr 111/922,hjemmelshaver Østraadt Eiendom AS samt 111/1294 og 1295 og 111/1296 og 1297 hjemmelshaver Østraadt Havn AS med 150.000.000,-.

Note 11 Kontanter mm

Bankgaranti dekker skyldig skattetrekk for konsernet.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i O.C. Østraadt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O.C. Østraadt AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON as



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til O.C. Østraadt AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2023

Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 16.03.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.