



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		499 500	489 175
Sum inntekter		499 500	489 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 274	52 274
Annen driftskostnad		168 145	145 453
Sum kostnader		220 419	197 727
Driftsresultat		279 081	291 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		28 245	41 138
Sum finanskostnader		28 245	41 138
Netto finans		-28 240	-41 138
Ordinært resultat før skattekostnad		250 841	250 310
Skattekostnad på resultat	4	55 184	10 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 657	240 173
Årsresultat		195 657	240 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 657	240 173
Totalresultat		195 657	240 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	195 657	240 173
Sum overføringer og disponeringer		195 657	240 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 218 184	1 270 458
Sum varige driftsmidler		1 218 184	1 270 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-6 000
Sum finansielle anleggsmidler			-6 000
Sum anleggsmidler		1 218 184	1 264 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 092	10 116
Sum fordringer		11 092	10 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333	50 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333	50 236
Sum omløpsmidler		13 425	60 352
SUM EIENDELER		1 231 609	1 324 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 396	240 173
Sum opptjent egenkapital		236 396	240 173
Sum egenkapital	5	356 256	360 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86	1 152
Sum avsetninger for forpliktelser		86	1 152
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86	1 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	2 050
Betalbar skatt	4		8 985
Kortsiktig konserngjeld		475 520	620 361
Annen kortsiktig gjeld		398 416	332 228
Sum kortsiktig gjeld		875 268	963 625
Sum gjeld		875 354	964 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 609	1 324 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473107

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		499 500	489 175
Sum inntekter		499 500	489 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 274	52 274
Annen driftskostnad		168 145	145 453
Sum kostnader		220 419	197 727
Driftsresultat		279 081	291 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		28 245	41 138
Sum finanskostnader		28 245	41 138
Netto finans		-28 240	-41 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	55 184	10 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 657	240 173
Årsresultat		195 657	240 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 657	240 173
Totalresultat		195 657	240 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	195 657	240 173
Sum overføringer og disponeringer		195 657	240 173



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 218 184

1 270 458

Sum varige driftsmidler

1 218 184

1 270 458

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

-6 000

Sum finansielle

anleggsmidler

-6 000

Sum anleggsmidler

1 218 184

1 264 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 092

10 116

Sum fordringer

11 092

10 116

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 333

50 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 333

50 236

Sum omløpsmidler

13 425

60 352

SUM EIENDELER

1 231 609

1 324 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

19 859

19 859

Sum innskutt egenkapital

119 859

119 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

236 396

240 173



Sum opptjent egenkapital		236 396	240 173
Sum egenkapital	5	356 256	360 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86	1 152
Sum avsetninger for forpliktelser		86	1 152
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86	1 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	2 050
Betalbar skatt	4		8 985
Kortsiktig konserngjeld		475 520	620 361
Annen kortsiktig gjeld		398 416	332 228
Sum kortsiktig gjeld		875 268	963 625
Sum gjeld		875 354	964 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 609	1 324 810



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kongensgate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 292 848



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		499 500	489 175
Sum driftsinntekter		499 500	489 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 274	52 274
Annen driftskostnad		168 145	145 453
Sum driftskostnader		220 419	197 727
Driftsresultat		279 081	291 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	41 138
Annen rentekostnad		28 245	0
Resultat av finansposter		-28 240	-41 138
Resultat før skattekostnad		250 841	250 310
Skattekostnad på resultat	4	55 184	10 137
Årsresultat		195 657	240 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	195 657	240 173
Sum overføringer		195 657	240 173



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 218 184	1 270 458
Sum varige driftsmidler		1 218 184	1 270 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	-6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-6 000
Sum anleggsmidler		1 218 184	1 264 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 092	10 116
Sum fordringer		11 092	10 116
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333	50 236
Sum omløpsmidler		13 425	60 352
Sum eiendeler		1 231 609	1 324 810



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	236 396	240 173
Sum opptjent egenkapital		236 396	240 173
Sum egenkapital	5	356 256	360 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	86	1 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 331	2 050
Betalbar skatt	4	0	8 985
Konserngjeld		475 520	620 361
Annen kortsiktig gjeld		398 416	332 228
Sum kortsiktig gjeld		875 268	963 625
Sum gjeld		875 354	964 777
Sum egenkapital og gjeld		1 231 609	1 324 810

Skien, 24.04.2023
Styret i Kongensgate 14 AS

Terje Ole Rønning
styreleder

Hilde Skåne Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HT EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 613 708	2 613 708
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 613 708	2 613 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 395 524	1 395 524
= Bokført verdi 31.12.22	1 218 184	1 218 184
Årets ordinære avskrivninger	52 274	52 274
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 250	8 985
Endring i utsatt skatt	-1 066	1 152
Skattekostnad ordinært resultat	55 184	10 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 841	250 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 843	928
Avgitt konsernbidrag	-255 684	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-210 397
Skattepliktig inntekt	0	40 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 250	8 985
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 250	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	393	5 236	4 843
Sum	393	5 236	4 843
Grunnlag for utsatt skatt	393	5 236	4 843
Utsatt skatt (22 %)	86	1 152	1 065



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	19 859	0	240 173	360 032
Årets resultat				195 657	195 657
Konsernbidrag avgitt				-199 434	-199 434
Pr 31.12.2022	100 000	19 859	0	236 396	356 255