



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 102 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 1B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Rutkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 042 114	14 346 715
Annen driftsinntekt			39 481
Sum inntekter		12 042 114	14 386 196
Kostnader			
Varekostnad		5 045 447	6 334 398
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	5 638 842	6 937 576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 881	116 000
Annen driftskostnad		734 753	667 667
Sum kostnader		11 682 923	14 055 641
Driftsresultat		359 190	330 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	257
Annen finansinntekt		280 000	56
Verdiøkning av finansielle instrumenter			38
Sum finansinntekter		280 000	351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		44 998	14 999
Annen rentekostnad		75 577	56 516
Sum finanskostnader		120 575	71 515
Netto finans		159 425	-71 164
Ordinært resultat før skattekostnad		518 616	259 391
Skattekostnad på ordinært resultat		80 297	92 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 319	166 673
Årsresultat		438 319	166 673
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		438 319	166 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		438 319	166 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 222 935	482 016
Sum varige driftsmidler		1 222 935	482 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 001
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	85 809	26 727
Investeringer i tilknyttet selskap			25 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	1 400 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	35 003	
Andre fordringer	6, 9	55 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 812	1 331 729
Sum anleggsmidler		2 798 747	1 813 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 493 497	2 486 728
Andre fordringer			16 058
Sum fordringer		2 493 497	2 502 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			245
Sum investeringer			245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 617 854	419 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 854	419 018
Sum omløpsmidler		4 111 351	2 922 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 910 098	4 735 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 934 790	1 496 471
Sum opptjent egenkapital		1 934 790	1 496 471
Sum egenkapital		1 959 305	1 520 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	53 007	25 913
Sum avsetninger for forpliktelser		53 007	25 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 215 707	375 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 707	375 099
Sum langsiktig gjeld		1 268 714	401 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 037	511 100
Betalbar skatt	13	53 203	66 805
Skyldige offentlige avgifter		1 118 814	1 356 256
Annen kortsiktig gjeld	3	1 596 026	879 633
Sum kortsiktig gjeld		3 682 080	2 813 794
Sum gjeld		4 950 793	3 214 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 910 098	4 735 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946017

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 102 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 1B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Rutkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 102 375
TOTALBYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 042 114	14 346 715
Annen driftsinntekt			39 481
Sum inntekter		12 042 114	14 386 196
Kostnader			
Varekostnad		5 045 447	6 334 398
Lønnskostnad	1, 2, 3,	5 638 842	6 937 576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	263 881	116 000
Annen driftskostnad		734 753	667 667
Sum kostnader		11 682 923	14 055 641
Driftsresultat		359 190	330 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	257
Annen finansinntekt		280 000	56
Verdiøkning av finansielle instrumenter			38
Sum finansinntekter		280 000	351
Nedskrivning av finansielle eiendeler		44 998	14 999
Annen rentekostnad		75 577	56 516
Sum finanskostnader		120 575	71 515
Netto finans		159 425	-71 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 297	92 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 319	166 673
Årsresultat		438 319	166 673
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		438 319	166 671
Sum overføringer og disponeringer		438 319	166 671



Organisasjonsnr: 998 102 375
TOTALBYGG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	1 222 935	482 016
Sum varige driftsmidler		1 222 935	482 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			30 001
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	85 809	26 727
Investeringer i tilknyttet selskap			
			25 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6, 7	1 400 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	35 003	
Andre fordringer			
	6, 9	55 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 812	1 331 729
Sum anleggsmidler		2 798 747	1 813 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 493 497	2 486 728
Andre fordringer			
			16 058
Sum fordringer		2 493 497	2 502 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			245
Sum investeringer			245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 617 854	419 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 854	419 018
Sum omløpsmidler		4 111 351	2 922 049
SUM EIENDELER		6 910 098	4 735 794



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 934 790	1 496 471
Sum opptjent egenkapital		1 934 790	1 496 471

Sum egenkapital		1 959 305	1 520 986
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	53 007	25 913
Sum avsetninger for forpliktelser		53 007	25 913

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 215 707	375 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 707	375 099

Sum langsiktig gjeld		1 268 714	401 012
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		914 037	511 100
Betalbar skatt	13	53 203	66 805
Skyldige offentlige avgifter		1 118 814	1 356 256
Annen kortsiktig gjeld	3	1 596 026	879 633
Sum kortsiktig gjeld		3 682 080	2 813 794

Sum gjeld		4 950 793	3 214 806
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 910 098	4 735 792
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 102 375
TOTALBYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4690802.00	5937975.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674143.00	850094.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213509.00	67554.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60389.00	81953.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5638843.00	6937576.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	699016.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1004800.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703816.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-480880.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1222936.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-263881.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1540809.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1499440.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1222935.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TOTALBYGG OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 690 802	5 937 975
Arbeidsgiveravgift	674 143	850 094
Pensjonskostnader	213 509	67 554
Andre ytelser	60 389	81 953
Sum	5 638 843	6 937 576

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	910 000	108 000	67 626

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder har tilgode 860 006,53 kroner fra Totalbygg Oslo AS pr. 31.12.21

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	699 016
Tilgang i året	1 004 800
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 703 816
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-480 880
Balanseført verdi 31.12.2021	1 222 936
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-263 881

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 540 809

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern - Prosjekt Vest AS	1 400 000,00	1 250 000,00
Tilknyttet selskap - Mafi Eiendom AS / Augusta AS	85 808,60	26 727,00
Sum	1 485 808,60	1 276 727,00



Note 8 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Mafi Eiendom AS	100 %	1	0
Vestre Aker Eiendomselskab AS	33,33 %	10 000	1
Augusta AS	50 %	1	0
Rør & Gass AS	100 %	1	0
Prosjekt Vest AS	50 %	15 000	1
Floorfiller AS	33,33%	10 000	1
Samlet balanseført verdi		35 003	3

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 145 578. Skyldig skattetrekk er kr 142 414.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	300	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall Aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Michal Rutkowski	30	100 %	Ordinære aksjer
Sum	30	100 %	

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 499 440
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 222 935



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	518 616	259 392
+/- Permanente forskjeller	-153 632	192 695
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-123 151	-148 428
Årets skattegrunnlag	241 833	303 659
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 203	66 805
Sum	53 203	66 805
+/- Endring i utsatt skatt	27 094	25 913
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 297	92 718
Betalbar skatt i skattekostnad	53 203	66 805
Betalbar skatt i balansen	53 203	66 805



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Totalbygg Oslo AS



Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Totalbygg Oslo AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 438.319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med robehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapet avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre at lovmessige og forskriftsmessige krav blir oppfylt. Dette dreier seg om rapporteringer på lønnsområdet, overgang fra et regnskapssystem inklusiv prosjektregnskaper til et annet regnskapssystem inklusiv prosjektregnskaper og bankavstemming i denne forbindelse. På grunn av disse svakheter har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å gjøre ytterligere justeringer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (ESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kavnene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrige informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse: Postboks 255 1372 Asker Besøksadresse: Kirkeveien 230 1383 Asker
T: 66 85 91 00 F: 66 85 07 90 M: 41 61 28 30 E-post: post@tone-gulbrandsen.no www.tone-gulbrandsen.no
Bankgiro: 2655-01-93107 Org. nr.: 967 143 324 MVA



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomhetene vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets regnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist som var 30.06.22, for avleggelse av årsregnskap. Ref Aksjeloven § 5-5.

Asker, 03. desember 2022

Statsautorisert revisor Tone Gulbrandsen

Tone Gulbrandsen

(elektronisk signert)