



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		857 118	808 680
Annen driftsinntekt		60 671	48 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 789</b>	<b>857 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		709 536	734 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 779</b>	<b>760 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 011</b>	<b>96 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		24 535	14 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 535</b>	<b>14 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 289</b>	<b>-14 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 721	82 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 610 917	5 610 917
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 725	85 604
Sum fordringer		93 725	85 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 286	430 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 286	430 143
Sum omløpsmidler		618 012	515 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 228 929</b>	<b>6 126 665</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 639 365	4 481 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 639 365</b>	<b>4 481 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 641 665</b>	<b>4 483 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473 200	509 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 300	1 029 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 502 500</b>	<b>1 538 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 848	92 438
Annen kortsiktig gjeld		6 916	11 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 764</b>	<b>103 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 264</b>	<b>1 642 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 929</b>	<b>6 126 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 951 514 381  
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		857 118	808 680
Annen driftsinntekt		60 671	48 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 789</b>	<b>857 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		709 536	734 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 779</b>	<b>760 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 011</b>	<b>96 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		24 535	14 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 535</b>	<b>14 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 289</b>	<b>-14 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 721	82 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 721</b>	<b>82 257</b>



Organisasjonsnr: 951 514 381  
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5 610 917

5 610 917

5 610 917

5 610 917

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

5 610 917

5 610 917

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

93 725

85 604

93 725

85 604

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

524 286

430 143

524 286

430 143

Sum omløpsmidler

618 012

515 747

SUM EIENDELER

6 228 929

6 126 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

0

0

2 300

2 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 639 365	4 481 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 639 365</b>	<b>4 481 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 641 665</b>	<b>4 483 944</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	473 200	509 600
Øvrig langsiktig gjeld	1 029 300	1 029 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 502 500</b>	<b>1 538 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 848	92 438
Annen kortsiktig gjeld	6 916	11 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 764</b>	<b>103 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 587 264</b>	<b>1 642 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 228 929</b>	<b>6 126 665</b>



Organisasjonsnr: 951 514 381  
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

### ÅRSMELDING FOR 2023

Siden forrige ordinære årsmøte har styret bestått av følgende personer:

Greta Elise Aadahl, Solvanger 61, styrets leder  
Dag Wirum, Solvanger 81  
Espen Skovhus Bråthen, Solvanger 173  
Jahn Marius Wærnes, Solvanger 75

Odd Helge Longva, Solvanger 15, vara  
Helge Fredagsvik, Solvanger 71, vara

#### Leiligheter

Borettslaget består av 23 andeler. Det ble i 2023 solgt 1 rekkehus.

#### Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 4 styremøter i 2023. Styret har også deltatt på årsmøtet til BBLNT. National bygger nå nytt klubbhus, oppstart var i juli 2023, men dette er ennå ikke er ferdig. Styret i Solvanger I og II har brukt mye tid og ressurser på denne saken og vi har vært i 4 lange møter og befaringer sammen med styret i National. Dette arbeidet jobber vi videre med nå i 2024, særlig angående opparbeidelse av arealet utenfor klubbhuset som vender mot grensen til Solvanger Borettslag I. Styret samarbeider med Solvanger borettslag II også i 2 andre saker. Det ene gjelder økt trafikk/parkering ved barnehagen og den andre gjelder nye regler for avfallshåndtering fra Trondheim kommune. Begge disse sakene er også fortsatt under arbeid.

#### Regnskap

Borettslagets regnskap for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftees herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årets overskudd på kr. 157 721,- foreslås overført til annen egenkapital. Totale disponible midler utgjør nå kr. 533 247,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultat og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret i Solvanger Borettslag I A/L den 15.2.2024

Greta Elise Aadahl    Dag Wirum    Espen Skovhus Bråthen    Jahn Marius Wærnes

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsmelding 2023


Name Date  
**Wirum, Dag** 2024-02-15

Identification

 bankID™ Wirum, Dag

Name Date  
**Bråthen, Espen Skovhus** 2024-02-15

Identification

 bankID™ Bråthen, Espen Skovhus

Name Date  
**Aadahl, Greta Elise** 2024-02-15

Identification

 bankID™ Aadahl, Greta Elise

Name Date  
**Wærnes, Jahn Marius** 2024-02-15

Identification

 bankID™ Wærnes, Jahn Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Solvangen Borettslag I AI

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		719 118	670 680	670 680	767 556
Felleskostnader rente og avdrag		60 671	48 577	18 954	27 983
Kabel TV		138 000	138 000	138 000	138 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>917 789</b>	<b>857 257</b>	<b>827 634</b>	<b>933 539</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	1	26 243	26 243	28 525	26 243
Innleide tjenester		82 463	76 954	85 000	85 000
Forretningsførsel	2	51 669	48 060	51 669	53 760
Revisjon	2	8 250	9 000	10 000	9 075
Forsikring		76 536	68 778	70 000	76 000
Eiendomsavgifter		327 601	359 181	375 000	350 000
Renovasjon		0	4 091	5 000	0
Strøm		1 500	1 422	1 500	1 400
Renhold		8 340	8 098	9 000	8 400
Kabel-TV		137 819	130 824	142 000	138 000
Vedlikehold/Service		0	14 504	1 000	14 000
Kontorkostnader		4 589	4 868	5 200	5 500
Andre kostnader		5 366	5 190	5 000	5 500
Diverse kostnader		5 403	3 295	7 500	5 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>735 779</b>	<b>760 506</b>	<b>796 394</b>	<b>778 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>182 011</b>	<b>96 751</b>	<b>31 240</b>	<b>155 261</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		246	114	0	0
Rentekostnader		24 535	14 608	18 954	28 000
<b>SUM FINANS</b>		<b>-24 289</b>	<b>-14 494</b>	<b>-18 954</b>	<b>-28 000</b>
<b>SUM FINANS</b>		<b>-24 289</b>	<b>-14 494</b>	<b>-18 954</b>	<b>-28 000</b>
<b>RESULTAT</b>	3	<b>157 721</b>	<b>82 257</b>	<b>12 286</b>	<b>127 261</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		157 721	82 257	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Solvangen Borettslag I AI

### BALANSE 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	4	5 610 917	5 610 917
<b>Sum anleggs midler</b>		<b>5 610 917</b>	<b>5 610 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	5	93 725	85 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 725</b>	<b>85 605</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>		<b>524 286</b>	<b>430 143</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>618 012</b>	<b>515 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 228 929</b>	<b>6 126 665</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	6	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
Opptjent egenkapital		4 639 365	4 481 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 639 365</b>	<b>4 481 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 641 665</b>	<b>4 483 944</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	7	1 029 300	1 029 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	473 200	509 600
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 502 500</b>	<b>1 538 900</b>
Leverandørgjeld		77 848	92 438
Forskudd fra kunder		0	6 470
Påløpte renter		6 916	4 913
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 764</b>	<b>103 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 929</b>	<b>6 126 665</b>

TRONDHEIM, 15.02.2024  
Solvangen Borettslag I AI

Greta Aadahl  
Styrets leder

Espen Skovhus Bråthen  
Styremedlem

Jahn Marius Wærnes  
Styremedlem

Dag Wirum  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

### NOTER 2023

(0) **Regnskapsprinsipper m.v.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2022	2023
<b>1 Lønnskostnader</b>		
Styrehonorar	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>26 243</b>	<b>26 243</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

	2022	2023
<b>2 Revisjonshonorar og forretningsførsel</b>		
Forretningsførsel iht. Avtale	48 060	51 669
Forretningsførsel utenom avtale	-	-
Revisjon	9 000	8 250
<b>Sum honorar</b>	<b>57 060</b>	<b>59 919</b>

Sum honorar er inkludert mva.

	2022	2023
<b>3 Disponible midler</b>		
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	366 069	411 926
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	82 257	157 721
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-36 400	-36 400
13. Årets endring i disponible midler	45 857	121 321
C. Disponible midler	411 926	533 247
Sum omløpsmidler	515 747	618 012
- Sum kortsiktig gjeld	-103 821	-84 764
<b>Disponible midler per 31.12.</b>	<b>411 926</b>	<b>533 248</b>

	2023
<b>4 Eiendommene ferdigstilt i 1974</b>	
Anskaffelseskostnader	3 774 000
Rehabilitering bygninger	1 836 917
<b>Sum</b>	<b>5 610 917</b>

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier verdiforringelsen på bygningene og er fastsatt til virkelig verdi.

	2023
<b>5 Andre kortsiktige fordringer</b>	
Forsikring	86 579
Avtale, Pelias januar-oktober 2024	7 146
<b>Sum kortsiktige bokføringer</b>	<b>93 725</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>6</b>	<b>Andelskapital</b>	
	Det er 23 andeler à kr 100,- i borettslaget.	
	Alle andelseierne eier en andel hver.	
	Følgende styremedlemmer har andel:	
	Dag Wirum	1 andel
	Jahn Marius Wæmes	1 andel
	Espen Skovhus Bråthen	1 andel
<b>7</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2 023</b>
	Gjeld pr. 1.1.2023:	509 600
	Avdrag:	-36 400
	<u>Gjeld pr. 31.12.2023:</u>	<u>473 200</u>
	Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år:	291 200
	<b>Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen:</b>	
	Handelsbanken	473 200
	<u>Borettsinnskudd</u>	<u>1 029 300</u>
	<u>Sum</u>	<u>1 502 500</u>
	<b>Eiendelser stilt som sikkerhet:</b>	
	Bokført verdi bygningene	5 610 917

Dokumentet er elektronisk signert



## Offentlig regns...

Name Date  
Wirum, Dag 2024-02-15

Identification

 bankID™ Wirum, Dag

Name Date  
Wærnes, Jahn Marius 2024-02-15

Identification

 bankID™ Wærnes, Jahn Marius


Name Date  
Aadahl, Greta Elise 2024-02-15

Identification

 bankID™ Aadahl, Greta Elise

Name Date  
Bråthen, Espen Skovhus 2024-02-15

Identification

 bankID™ Bråthen, Espen Skovhus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag I AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag I AL.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: P137F-11BYE-76UTP-FEQ56-0GAQH-PL55C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 09:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB7F-11BYE-76UTP-FEQ56-0GAQH-PL5SC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>