



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAASUND NÆRING AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 19  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	60 548	84 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 548</b>	<b>84 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 548</b>	<b>-84 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 759	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 577	158 597
Annen finanskostnad		2 344	1 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 921</b>	<b>160 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 162</b>	<b>-160 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 710</b>	<b>-244 741</b>
Skattekostnad på resultat	2	-62 636	-53 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-222 074	-190 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	529 739	529 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 739</b>	<b>529 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 739</b>	<b>529 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>2 617 930</b>	<b>2 617 930</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	284 710	475 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 710</b>	<b>475 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	1 277 426	854 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 426</b>	<b>854 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 180 066</b>	<b>3 948 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 709 805</b>	<b>4 478 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	5	2 368 379	2 146 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 471 463</b>	<b>2 249 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 234 628	-4 012 555



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 234 628</b>	<b>-4 012 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 763 165</b>	<b>-1 763 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 472 971	6 241 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 709 805</b>	<b>4 478 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAASUND NÆRING AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 913 243 714  
JAASUND NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	60 548	84 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 548</b>	<b>84 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 548</b>	<b>-84 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 759	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759</b>	<b>199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 577	158 597
Annen finanskostnad		2 344	1 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 921</b>	<b>160 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 162</b>	<b>-160 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 710</b>	<b>-244 741</b>
Skattekostnad på resultat	2	-62 636	-53 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-222 074	-190 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>



Organisasjonsnr: 913 243 714  
JAASUND NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	529 739	529 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 739</b>	<b>529 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 739</b>	<b>529 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 7	2 617 930	2 617 930
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	7	284 710	475 985
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 7	1 277 426	854 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 180 066</b>	<b>3 948 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 709 805</b>	<b>4 478 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	5	2 368 379	2 146 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 471 463</b>	<b>2 249 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 234 628	-4 012 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 234 628</b>	<b>-4 012 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 763 165</b>	<b>-1 763 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 472 971	6 241 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 709 805</b>	<b>4 478 228</b>



Organisasjonsnr: 913 243 714  
JAASUND NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




**Jaasund Næring AS**

---

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2023-03-08

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2023-03-08

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2023-03-09

## Årsrapport for 2022

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jaasund Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	6	60 548	84 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 548</b>	<b>84 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 548</b>	<b>-84 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 759	199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 577	158 597
Annen finanskostnad		2 344	1 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 162</b>	<b>-160 092</b>
Resultat før skattekostnad		-284 710	-244 741
Skattekostnad på resultat	2	-62 636	-53 843
<b>Resultat</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		222 074	190 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 074</b>	<b>-190 898</b>
<b>Jaasund Næring AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jaasund Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	2	<u>529 739</u>	<u>529 739</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 739</b>	<b>529 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	2 617 930	2 617 930
Andre kortsiktige fordringer	7	284 710	475 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	1 277 426	854 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 180 066</b>	<b>3 948 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 709 805</b>	<b>4 478 228</b>

Jaasund Næring AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Jaasund Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 084	3 084
Annen innskutt egenkapital	5	2 368 379	2 146 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 471 463</b>	<b>2 249 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 234 628	-4 012 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 234 628</b>	<b>-4 012 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 763 165</b>	<b>-1 763 166</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 472 971	6 241 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 472 971</b>	<b>6 241 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 709 805</b>	<b>4 478 228</b>
Stavanger, 05.03.2023 Styret i Jaasund Næring AS			
<hr/> Sverre Molvik styremedlem	<hr/> Øystein Klungland styreleder	<hr/> Christopher Brunvoll styremedlem	
<b>Jaasund Næring AS</b>			<b>Side 4</b>



## Jaasund Næring AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Jaasund Næring AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-62 636	-53 843
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-62 636</b>	<b>-53 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-284 710	-244 741
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	284 710	244 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 636	-53 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 636	53 843
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-2 407 905	-2 407 905	0
<b>Sum</b>	<b>-2 407 905</b>	<b>-2 407 905</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 407 905</b>	<b>-2 407 905</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-529 739</b>	<b>-529 739</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt	2 617 930	2 617 930
Varer i arbeid	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 617 930</b>	<b>2 617 930</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



## Jaasund Næring AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 084	2 146 305	-4 012 555	-1 763 166
Årets resultat	0	0	0	-222 074	-222 074
Mottatt konsernbidrag	0	0	222 074	0	222 074
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 084</b>	<b>2 368 379</b>	<b>-4 234 628</b>	<b>-1 763 165</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

### Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	284 710	475 985
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	6 472 971	6 241 394
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning/tomt	2 617 930	2 617 930
Bankinnskudd	1 277 426	854 574
<b>Sum</b>	<b>3 895 356</b>	<b>3 472 504</b>