



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 708 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundersætervegen 30
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 862	
Sum inntekter		9 862	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 685	17 012
Sum kostnader		73 685	17 012
Driftsresultat		-63 823	-17 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868	408
Sum finansinntekter		868	408
Annen finanskostnad		736 315	
Sum finanskostnader		736 315	
Netto finans		-735 447	408
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 271	-16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 271	-16 604
Årsresultat		-799 271	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-799 271	-16 604
Sum overføringer og disponeringer		-799 271	-16 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 679 497	5 460 109
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 044 142	216 839
Sum fordringer		1 044 142	216 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 295	4 616
Sum omløpsmidler		19 098 935	5 681 564
SUM EIENDELER		19 098 935	5 681 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 014 334	198 460
Sum innskutt egenkapital	3	1 264 334	448 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 014 334	-215 063
Sum opptjent egenkapital		-1 014 334	-215 063
Sum egenkapital	3	250 000	233 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 515 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 515 000	
Sum langsiktig gjeld		10 515 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	7 561 630	4 725 902
Annen kortsiktig gjeld	5	772 304	722 264
Sum kortsiktig gjeld		8 333 934	5 448 166
Sum gjeld		18 848 934	5 448 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 098 935	5 681 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475018

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 708 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundersetervegen 30
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 708 862
BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 862	
Sum inntekter		9 862	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 685	17 012
Sum kostnader		73 685	17 012
Driftsresultat		-63 823	-17 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868	408
Sum finansinntekter		868	408
Annen finanskostnad		736 315	
Sum finanskostnader		736 315	
Netto finans		-735 447	408
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 271	-16 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 271	-16 604
Årsresultat		-799 271	-16 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-799 271	-16 604
Sum overføringer og disponeringer		-799 271	-16 604



Organisasjonsnr: 822 708 862
BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 679 497	5 460 109
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 044 142	216 839
Sum fordringer		1 044 142	216 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 375 295	4 616
Sum omløpsmidler		19 098 935	5 681 564
SUM EIENDELER		19 098 935	5 681 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 014 334	198 460
Sum innskutt egenkapital	3	1 264 334	448 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 014 334	-215 063
Sum opptjent egenkapital		-1 014 334	-215 063
Sum egenkapital	3	250 000	233 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 515 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 515 000	
Sum langsiktig gjeld		10 515 000	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	5, 5	7 561 630	4 725 902
Annen kortsiktig gjeld	5	772 304	722 264
Sum kortsiktig gjeld		8 333 934	5 448 166
Sum gjeld		18 848 934	5 448 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 098 935	5 681 564



Organisasjonsnr: 822 708 862
BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørgesætra Utvikling AS
Org.nr: 822 708 862



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bjørgesætra Utvikling AS
Org.nr: 822 708 862



Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 862	0
Sum driftsinntekter		<u>9 862</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>73 685</u>	<u>17 012</u>
Sum driftskostnader		<u>73 685</u>	<u>17 012</u>
Driftsresultat		<u>-63 823</u>	<u>-17 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868	408
Annen finanskostnad		<u>736 315</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-735 447</u>	<u>408</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-799 271</u>	<u>-16 604</u>
Årsresultat		<u>-799 271</u>	<u>-16 604</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-799 271</u>	<u>-16 604</u>
Sum disponert		<u>-799 271</u>	<u>-16 604</u>



Bjørgesætra Utvikling AS
Org.nr: 822 708 862



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>15 679 497</u>	<u>5 460 109</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 044 142</u>	<u>216 839</u>
Sum fordringer		<u>1 044 142</u>	<u>216 839</u>
Bankinnskudd		<u>2 375 295</u>	<u>4 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 098 935</u>	<u>5 681 564</u>
Sum eiendeler		<u>19 098 935</u>	<u>5 681 564</u>



Bjørgesætra Utvikling AS Org.nr: 822 708 862



Balanse pr. 31. desember

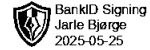
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 014 334	198 460
Sum innskutt egenkapital	3	<u>1 264 334</u>	<u>448 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-1 014 334</u>	<u>-215 063</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 014 334</u>	<u>-215 063</u>
Sum egenkapital	3	<u>250 000</u>	<u>233 397</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 515 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 515 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	7 561 630	4 725 903
Annen kortsiktig gjeld	5	772 304	722 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 333 934</u>	<u>5 448 167</u>
Sum gjeld		<u>18 848 934</u>	<u>5 448 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 098 935</u>	<u>5 681 564</u>

Øyer, 23. mai 2025

Jarle Bjørge
Daglig leder/Styrets leder



Bjørgesætra Utvikling AS
Org.nr: 822 708 862



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2024.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	198 460	-215 063	233 397
Årsresultat	0	0	-799 271	-799 271
Mottatt konsernbidrag	0	815 874	0	815 874
Egenkapital 31.12.	250 000	1 014 334	-1 014 334	250 000



Bjørgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	734 647	734 647
Hytte for salg	14 944 850	4 725 462
Sum	<u>15 679 497</u>	<u>5 460 109</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Til gode Bjørgesætra AS	896 696	216 839
Til gode Jab AS	136 017	0
Sum	<u>1 032 713</u>	<u>216 839</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld til Bjørgesætra AS	7 556 347	4 725 462
Gjeld til Jab AS	712 402	712 402
Gjeld til Bjørgesætra Holding AS	29 219	0
Sum	<u>8 297 968</u>	<u>5 437 864</u>

Note 6 - Gjeld

Selskapet har kr. 10.515.000,- i byggelån på prosjekter i arbeid. Bokført verdi på hytte for salg, kr. 14.944.850,-



Bjorgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2024.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	198 460	-215 063	233 397
Årsresultat	0	0	-799 271	-799 271
Mottatt konsernbidrag	0	815 874	0	815 874
Egenkapital 31.12.	250 000	1 014 334	-1 014 334	250 000



Bjørgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	734 647	734 647
Hytte for salg	14 944 850	4 725 462
Sum	<u>15 679 497</u>	<u>5 460 109</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Til gode Bjørgesætra AS	896 696	216 839
Til gode Jab AS	136 017	0
Sum	<u>1 032 713</u>	<u>216 839</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld til Bjørgesætra AS	7 556 347	4 725 462
Gjeld til Jab AS	712 402	712 402
Gjeld til Bjørgesætra Holding AS	29 219	0
Sum	<u>8 297 968</u>	<u>5 437 864</u>

Note 6 - Gjeld

Selskapet har kr. 10.515.000,- i byggelån på prosjekter i arbeid. Bokført verdi på hytte for salg, kr. 14.944.850,-