



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte	6	14 418 674	4 746 241
Gevinst ved salg aksjer	6	7 696 116	19 038 389
Sum inntekter		22 114 790	23 784 630
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	133 955	1 788 134
Sum kostnader		133 955	1 788 134
Driftsresultat		21 980 835	21 996 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		17 798	1 307
Annen renteinntekt		10 095	108 783
Sum finansinntekter		27 893	110 090
Annen rentekostnad			828
Sum finanskostnader			828
Netto finans		27 893	109 262
Ordinært resultat før skattekostnad		22 008 728	22 105 758
Skattekostnad		49 990	8 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 958 738	22 096 896
Årsresultat	5	21 958 738	22 096 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 958 738	22 096 896
Totalresultat		21 958 738	22 096 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 958 738	22 096 896
Sum overføringer og disponeringer		21 958 738	22 096 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	1, 6	99 286 313	107 675 758
Sum finansielle anleggsmidler		99 286 313	107 675 758
Sum anleggsmidler		99 286 313	107 675 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 707	1 095 287
Sum fordringer		1 066 707	1 095 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 779 500	13 395 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 779 500	13 395 318
Sum omløpsmidler		35 846 207	14 490 605
SUM EIENDELER		135 132 520	122 166 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	84 180	84 180
Beholdning av egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Sum innskutt egenkapital		672 671	672 671
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		134 409 859	121 484 831
Sum opptjent egenkapital		134 409 859	121 484 831
Sum egenkapital	7	135 082 530	122 157 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 990	8 862
Sum kortsiktig gjeld		49 990	8 862
Sum gjeld		49 990	8 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 132 520	122 166 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734658

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 426 822
MOGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte	6	14 418 674	4 746 241
Gevinst ved salg aksjer	6	7 696 116	19 038 389
Sum inntekter		22 114 790	23 784 630
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	133 955	1 788 134
Sum kostnader		133 955	1 788 134
Driftsresultat		21 980 835	21 996 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		17 798	1 307
Annen renteinntekt		10 095	108 783
Sum finansinntekter		27 893	110 090
Annen rentekostnad			828
Sum finanskostnader			828
Netto finans		27 893	109 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		22 008 728	22 105 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 958 738	22 096 896
Årsresultat	5	21 958 738	22 096 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 958 738	22 096 896
Totalresultat		21 958 738	22 096 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 958 738	22 096 896
Sum overføringer og disponeringer		21 958 738	22 096 896



Organisasjonsnr: 988 426 822
MOGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	1, 6	99 286 313	107 675 758
Sum finansielle anleggsmidler		99 286 313	107 675 758
Sum anleggsmidler		99 286 313	107 675 758

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 066 707	1 095 287
Sum fordringer		1 066 707	1 095 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		34 779 500	13 395 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 779 500	13 395 318
Sum omløpsmidler		35 846 207	14 490 605

SUM EIENDELER		135 132 520	122 166 364
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	84 180	84 180
Beholdning av egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Sum innskutt egenkapital		672 671	672 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		134 409 859	121 484 831
Sum opptjent egenkapital		134 409 859	121 484 831

Sum egenkapital	7	135 082 530	122 157 502
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	49 990	8 862
Sum kortsiktig gjeld	49 990	8 862
Sum gjeld	49 990	8 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 132 520	122 166 364



Organisasjonsnr: 988 426 822
MOGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Moger Invest AS

Org.nr.: 988 426 822



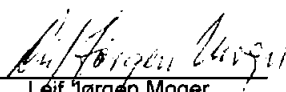
Moger Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Aksjeutbytte	6	14 418 674	4 746 241
Gevinst ved salg aksjer	6	7 696 116	19 038 389
Sum driftsinntekter		22 114 790	23 784 630
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	133 955	1 788 134
Sum driftskostnader		133 955	1 788 134
Driftsresultat		21 980 835	21 996 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		17 798	1 307
Renteinntekter		10 095	108 783
Rentekostnader		0	828
Resultat av finansposter		27 893	109 262
Ordinært resultat før skattekostnad		22 008 728	22 105 758
Skattekostnad		49 990	8 862
Årets resultat	5	21 958 738	22 096 896
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 958 738	22 096 896
Sum overføringer		21 958 738	22 096 896

Organisasjonsnummer 988 426 822



Moger Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer	1, 6	99 286 313	107 675 758
Sum anleggsmidler		99 286 313	107 675 758
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 707	1 095 287
Bankinnskudd		34 779 500	13 395 318
Sum omløpsmidler		35 846 207	14 490 605
Sum eiendeler		135 132 520	122 166 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	84 180	84 180
Egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 409 859	121 484 831
Sum egenkapital	7	135 082 530	122 157 502
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 990	8 862
Sum kortsiktig gjeld		49 990	8 862
Sum egenkapital og gjeld		135 132 520	122 166 364

Finstadjordet, 07.06.2022
Styret i Moger Invest AS


Leif Jørgen Moger
STYRETS LEDER

Organisasjonsnummer 988 426 822



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har 56 120 aksjer a pålydende kr. 1,50,- som fordeles på to aksjeklasser. Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjonærer:

Leif Jørgen Moger	190 A-aksjer (styrets leder)
Moger Invest AS	10 A-aksjer (egne aksjer)
Marte Moger Dokken	18 640 B-aksjer
Ida Moger	18 640 B-aksjer
Marius Moger	18 640 B-aksjer

Selskapet eier 10 A-aksjer i seg selv (egne aksjer)

Kostpris for aksjene er kr 5 350,-. Pålydende utgjør kr 100,- og resterende kostpris for egne aksjer har redusert annen egenkapital.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller noen lønninger 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 93 750,-, hvorav annen bistand utgjør kr 37 500,-. Beløp er inkl mva.



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	22 008 728	22 105 758
Mottatt utbytte	-11 109 690	-4 746 241
EK utbetaling utover kostpris	-3 308 984	0
Gevinst salg av aksjer og fond	-7 696 116	-19 038 389
Tap salg aksjer og fond	0	1 575 937
3% av skattefrie innt etter fritaksmodellen	333 291	142 387
Andre permanente forskjeller	0	828
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	227 229	40 280
Skatter:		
Betalbar skatt 22%	49 990	8 862

NOTE 6 AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall	Børsverdi 31.12.	Bokført verdi
AF Gruppen ASA	1 242 609	239 823 537	0
Andre børsnoterte aksjer og andeler		6 644 736	3 916 884
Aksjer i ikke børsnoterte selskaper (kostpris)			95 369 429
Sum bokført verdi			99 286 313

Mottatt utbytte

Selskap	Antall aksjer/andeler	Mottatt utbytte
AF Gruppen ASA	1 242 609	8 076 959
Utbytte fra andre investeringer		3 032 731
Sum utbytte		11 109 690



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer pålydende	Overkurs-fond	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	84 180	-15	588 506	122 157 502	122 830 173
Tilleggsutbytte	0	0	0	-9 033 710	-9 033 710
Årets resultat	0	0	0	21 958 738	21 958 738
Utg. balanse	84 180	-15	588 506	135 082 530	135 755 201

Egenkapital justert med kurs for børnoterte aksjer

Bokført egenkapital	135 755 201
-Bokført verdi av børnoterte aksjer	-3 916 884
+ Markedsverdi av børnoterte aksjer pr 31.12.2021	246 468 273
Egenkapital justert med kursverdi børnoterte aksjer 31.12.2021	378 306 590

NOTE 8 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Moger Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Moger Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 958 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

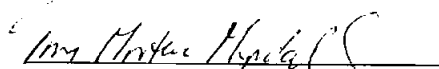


MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Moger Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 07. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS


Tom Morten Myrdahl
statsautorisert revisor