



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 35
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Olderskog Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 472	503 391
Sum inntekter		422 472	503 391
Kostnader			
Varekostnad		2 749	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 274	198 899
Annen driftskostnad		242 311	431 901
Sum kostnader		444 335	630 801
Driftsresultat		-21 863	-127 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 958	16 366
Annen rentekostnad		226 751	207 026
Sum finanskostnader		247 709	223 392
Netto finans		-247 650	-223 392
Resultat før skattekostnad		-269 513	-350 801
Skattekostnad	3, 4	-59 293	-20 414
Årsresultat		-210 220	-330 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-210 220	-330 387
Sum overføringer og disponeringer		-210 220	-330 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 652 544	5 323 933
Sum varige driftsmidler		5 652 544	5 323 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 652 544	5 323 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 741	49 941
Andre kortsiktige fordringer	6	122 636	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		535 377	49 941
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484	325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484	325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		535 861	50 266
SUM EIENDELER		6 188 405	5 374 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital	8	350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	120 697	330 917
Sum opptjent egenkapital		120 697	330 917
Sum egenkapital		773 578	983 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	302 953	362 246
Sum avsetninger for forpliktelser		302 953	362 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 616 151	2 757 197
Langsiktig konserngjeld	5	585 517	491 359
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 116	761 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 783	4 009 587
Sum langsiktig gjeld		4 790 736	4 371 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 927	-20 446
Skyldige offentlige avgifter		0	16 795
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 162	22 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		624 090	18 566
Sum gjeld		5 414 826	4 390 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 404	5 374 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415206

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 35
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Olderskog Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 472	503 391
Sum inntekter		422 472	503 391
Kostnader			
Varekostnad		2 749	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 274	198 899
Annen driftskostnad		242 311	431 901
Sum kostnader		444 335	630 801
Driftsresultat		-21 863	-127 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 958	16 366
Annen rentekostnad		226 751	207 026
Sum finanskostnader		247 709	223 392
Netto finans		-247 650	-223 392
Resultat før skattekostnad		-269 513	-350 801
Skattekostnad	3, 4	-59 293	-20 414
Årsresultat		-210 220	-330 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-210 220	-330 387
Sum overføringer og disponeringer		-210 220	-330 387



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 652 544	5 323 933
Sum varige driftsmidler		5 652 544	5 323 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	0	0
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 652 544	5 323 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		412 741	49 941
Andre kortsiktige fordringer			
	6	122 636	0
Konsernfordringer			
	5	0	0
Sum fordringer		535 377	49 941
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		484	325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484	325



Sum omløpsmidler		535 861	50 266
SUM EIENDELER		6 188 405	5 374 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital	8	350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	120 697	330 917
Sum opptjent egenkapital		120 697	330 917
Sum egenkapital		773 578	983 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	302 953	362 246
Sum avsetninger for forpliktelses		302 953	362 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 616 151	2 757 197
Langsiktig konserngjeld	5	585 517	491 359
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 116	761 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 783	4 009 587
Sum langsiktig gjeld		4 790 736	4 371 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 927	-20 446
Skyldige offentlige avgifter		0	16 795
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 162	22 217
Sum kortsiktig gjeld		624 090	18 566
Sum gjeld		5 414 826	4 390 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 404	5 374 197



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585517.00	491359.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991487778
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 472	503 391
Sum driftsinntekter		422 472	503 391
Driftskostnader			
Varekostnad		2 749	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 274	198 899
Annen driftskostnad		242 311	431 901
Sum driftskostnader		444 335	630 801
Driftsresultat		-21 863	-127 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 958	16 366
Annen rentekostnad		226 751	207 026
Sum finanskostnader		247 709	223 392
Netto finans		-247 650	-223 392
Resultat før skattekostnad		-269 513	-350 801
Skattekostnad	3, 4	-59 293	-20 414
Årsresultat		-210 220	-330 387
Overføringer			
Annen egenkapital		-210 220	-330 387
Sum overføringer		-210 220	-330 387



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 652 544	5 323 933
Sum varige driftsmidler		5 652 544	5 323 933
Sum anleggsmidler		5 652 544	5 323 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		412 741	49 941
Andre kortsiktige fordringer	6	122 636	0
Sum fordringer		535 377	49 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484	325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484	325
Sum omløpsmidler		535 861	50 266
SUM EIENDELER		6 188 405	5 374 198



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital	8	350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	120 697	330 917
Sum opptjent egenkapital		120 697	330 917
Sum egenkapital		773 578	983 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	302 953	362 246
Sum avsetning for forpliktelser		302 953	362 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 616 151	2 757 197
Langsiktig konserngjeld	5	585 517	491 359
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 116	761 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 783	4 009 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 927	-20 446
Skyldige offentlige avgifter		0	16 795
Annen kortsiktig gjeld		13 162	22 217
Sum kortsiktig gjeld		624 090	18 566
Sum gjeld		5 414 827	4 390 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 405	5 374 198

SANDNESSJØEN, 05.05.2025

Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder / daglig leder

Anne Berit Tilrem
styremedlem



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 737 374
Tilgang i året	527 886
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 265 260
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 413 441
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 612 716
Balanseført verdi pr 31.12	5 652 544
Årets av- og nedskrivninger	199 274
Økonomisk levetid	0 - 44,92
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 293	-20 414
Skattekostnad	-59 293	-20 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-269 513	-350 801
Permanente forskjeller	0	258 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	208 556	224 274
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 482
Skattepliktig inntekt	-60 957	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 298 905	3 178 635	120 270
Omløpsmidler	-25 375	-25 375	0
Gevinst- og tapskonto	441 428	353 142	88 286
Fremførbart underskudd	-2 068 384	-2 129 341	60 957
Netto forskjeller	1 646 574	1 377 061	269 513
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 646 574	1 377 061	269 513
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	362 246	302 953	59 293



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 517	491 359

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HK GRANDE HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 231	350 650	330 917	983 798
Årsresultat	0	0	0	-210 220	-210 220
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 231	350 650	120 697	773 578



Årsoppgjør for
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991487778

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991487778
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 472	503 391
Sum driftsinntekter		422 472	503 391
Driftskostnader			
Varekostnad		2 749	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 274	198 899
Annen driftskostnad		242 311	431 901
Sum driftskostnader		444 335	630 801
Driftsresultat		-21 863	-127 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 958	16 366
Annen rentekostnad		226 751	207 026
Sum finanskostnader		247 709	223 392
Netto finans		-247 650	-223 392
Resultat før skattekostnad		-269 513	-350 801
Skattekostnad	3, 4	-59 293	-20 414
Årsresultat		-210 220	-330 387
Overføringer			
Annen egenkapital		-210 220	-330 387
Sum overføringer		-210 220	-330 387



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 652 544	5 323 933
Sum varige driftsmidler		5 652 544	5 323 933
Sum anleggsmidler		5 652 544	5 323 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		412 741	49 941
Andre kortsiktige fordringer	6	122 636	0
Sum fordringer		535 377	49 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484	325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484	325
Sum omløpsmidler		535 861	50 266
SUM EIENDELER		6 188 405	5 374 198



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital	8	350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	120 697	330 917
Sum opptjent egenkapital		120 697	330 917
Sum egenkapital		773 578	983 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	302 953	362 246
Sum avsetning for forpliktelser		302 953	362 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 616 151	2 757 197
Langsiktig konserngjeld	5	585 517	491 359
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 116	761 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 783	4 009 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 927	-20 446
Skyldige offentlige avgifter		0	16 795
Annen kortsiktig gjeld		13 162	22 217
Sum kortsiktig gjeld		624 090	18 566
Sum gjeld		5 414 827	4 390 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 405	5 374 198

SANDNESSJØEN, 05.05.2025

Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder / daglig leder

Anne Berit Tilrem
styremedlem



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 737 374
Tilgang i året	527 886
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 265 260
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 413 441
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 612 716
Balansført verdi pr 31.12	5 652 544
Årets av- og nedskrivninger	199 274
Økonomisk levetid	0 - 44,92
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 293	-20 414
Skattekostnad	-59 293	-20 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-269 513	-350 801
Permanente forskjeller	0	258 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	208 556	224 274
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 482
Skattepliktig inntekt	-60 957	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 298 905	3 178 635	120 270
Omløpsmidler	-25 375	-25 375	0
Gevinst- og tapskonto	441 428	353 142	88 286
Fremførbart underskudd	-2 068 384	-2 129 341	60 957
Netto forskjeller	1 646 574	1 377 061	269 513
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 646 574	1 377 061	269 513
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	362 246	302 953	59 293



TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
991 487 778



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	585 517	491 359

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HK GRANDE HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 231	350 650	330 917	983 798
Årsresultat	0	0	0	-210 220	-210 220
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 231	350 650	120 697	773 578