



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL ALPIN RESORT AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 252 378	69 514 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 252 378</b>	<b>69 514 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 912 926	61 537 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	455 298	195 100
Annen driftskostnad	1	1 904 148	-3 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 272 372</b>	<b>61 729 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 005</b>	<b>7 784 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	
Annen finansinntekt		4 465	3 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 557</b>	<b>3 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>4 557</b>	<b>3 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 984 563</b>	<b>7 787 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	626 588	1 712 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			6 070 319



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 642 025	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	9	28 267	780 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 267</b>	<b>780 763</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 267</b>	<b>780 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	7, 8	3 533 349	7 439 866
<b>Sum varer</b>		<b>3 533 349</b>	<b>7 439 866</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			69 514 210
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 514 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 718 451	86 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 718 451</b>	<b>86 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 251 799</b>	<b>77 040 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 280 066</b>	<b>77 821 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 000	6 051 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 000</b>	<b>6 051 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 142 000</b>	<b>6 081 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 675 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 675 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		47 848 468
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 997	16 070 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 997</b>	<b>63 918 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 997</b>	<b>66 593 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 461	5 137 240
Betalbar skatt	2	3 301 608	
Utbytte	4	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	9 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 044 069</b>	<b>5 146 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 138 066</b>	<b>71 740 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 280 066</b>	<b>77 821 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL ALPIN RESORT AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 660 502  
HAFJELL ALPIN RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 252 378	69 514 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 252 378</b>	<b>69 514 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 912 926	61 537 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	455 298	195 100
Annen driftskostnad	1	1 904 148	-3 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 272 372</b>	<b>61 729 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 005</b>	<b>7 784 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	
Annen finansinntekt		4 465	3 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 557</b>	<b>3 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>4 557</b>	<b>3 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 984 563</b>	<b>7 787 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	626 588	1 712 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			6 070 319
Overført fra annen egenkapital		-4 642 025	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>





Organisasjonsnr: 921 660 502  
HAFJELL ALPIN RESORT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	9	28 267	780 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 267</b>	<b>780 763</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9

Maskiner og anlegg 9

Skip og flytende

installasjoner 9

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 9

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 267</b>	<b>780 763</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling	7, 8	3 533 349	7 439 866
<b>Sum varer</b>		<b>3 533 349</b>	<b>7 439 866</b>

##### Fordringer

Kundefordringer 69 514 210

**Sum fordringer** 69 514 210

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 7 718 451 86 659

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 7 718 451 86 659

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 251 799</b>	<b>77 040 735</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 280 066</b>	<b>77 821 498</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 000	6 051 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 000</b>	<b>6 051 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 142 000</b>	<b>6 081 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 675 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 675 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		47 848 468
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 997	16 070 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 997</b>	<b>63 918 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 997</b>	<b>66 593 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 461	5 137 240
Betalbar skatt	2	3 301 608	
Utbytte	4	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		500 000	9 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 044 069</b>	<b>5 146 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 138 066</b>	<b>71 740 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 280 066</b>	<b>77 821 498</b>



Organisasjonsnr: 921 660 502  
HAFJELL ALPIN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hafjell Alpin Resort AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 660 502



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hafjell Alpin Resort AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		61 252 378	69 514 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 252 378</b>	<b>69 514 210</b>
Varekostnad		56 912 926	61 537 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	455 298	195 100
Annen driftskostnad	1	1 904 148	-3 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 272 372</b>	<b>61 729 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 980 005</b>	<b>7 784 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	0
Annen finansinntekt		4 465	3 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 557</b>	<b>3 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 984 563</b>	<b>7 787 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	626 588	1 712 005
Ordinært resultat		1 357 975	6 075 889
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 070 319
Overført fra annen egenkapital		4 642 025	-5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 357 975</b>	<b>6 075 889</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hafjell Alpin Resort AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	9	28 267	780 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>28 267</u>	<u>780 763</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>28 267</u>	<u>780 763</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	7, 8	3 533 349	7 439 866
<b>Sum varer</b>		<u>3 533 349</u>	<u>7 439 866</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	69 514 210
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>69 514 210</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 718 451	86 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>7 718 451</u>	<u>86 659</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 251 799</u>	<u>77 040 735</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 280 066</u>	<u>77 821 498</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Hafjell Alpin Resort AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 000	6 051 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 112 000</u>	<u>6 051 223</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 142 000</u>	<u>6 081 223</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 675 020
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>2 675 020</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	47 848 468
Øvrig langsiktig gjeld	5	93 997	16 070 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>93 997</u>	<u>63 918 555</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 461	5 137 240
Betalbar skatt	2	3 301 608	0
Utbytte	4	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		500 000	9 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>10 044 069</u>	<u>5 146 699</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 138 066</u>	<u>71 740 274</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 280 066</u>	<u>77 821 498</u>
Jessheim, 24.04.2022 Styret i Hafjell Alpin Resort AS			
Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	Jan Cato Åslie styremedlem	
<b>Hafjell Alpin Resort AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Løpende avregning

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende



## Noter til regnskapet 2021

avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 134 735,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	134 735
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	134 735

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 301 608	0
Endring i utsatt skatt	-2 675 020	1 712 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>626 588</b>	<b>1 712 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 984 563	7 787 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 683 235	-8 442 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	-660 487	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 007 311</b>	<b>-654 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 301 608	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 301 608</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



## Noter til regnskapet 2021

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-596 285	73	596 358
Tilvirkningskontrakter	0	7 976 265	7 976 265
Varebeholdning	218 236	4 843 331	4 625 095
Avsetninger mv	-485 517	0	485 517
<b>Sum</b>	<b>-863 567</b>	<b>12 819 668</b>	<b>13 683 235</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-660 487	-660 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	863 567	0	-863 567
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 159 182</b>	<b>12 159 182</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 675 020</b>	<b>2 675 020</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	6 051 223	6 081 223
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 051 223</b>	<b>6 081 223</b>
Årets resultat				1 357 975	1 357 975
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
For lite avskrivning fra ifjor				-297 198	-297 198
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 112 000</b>	<b>1 142 000</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2021	2020
Gjeld til tilknyttede/konsernselskaper	-93 997	-16 070 087
<b>Sum gjeld</b>	<b>-93 997</b>	<b>-16 070 087</b>

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6,0% i henhold til låneavtale.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hafjell Alpin Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	15	50,0	50,0
SISA INVEST AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Prosjekt under utvikling

	2021	2020
Prosjekt under utvikling	3 533 349	7 439 866
<b>Sum</b>	<b>3 533 349</b>	<b>7 439 866</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-47 848 468
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-47 848 468</b>



## Noter til regnskapet 2021

Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt under utvikling	3 533 349	7 439 866
<b>Sum</b>	<b>3 533 349</b>	<b>7 439 866</b>

### Note 9 Anleggsmidler

	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	975 863	975 863
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>975 863</b>	<b>975 863</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	195 100	195 100
Årets avskrivning	752 496	752 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	947 596	947 596
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>28 267</b>	<b>28 267</b>
Årets ordinære avskrivninger	752 496	752 496
herav estimatendring	297 198	297 198
Økonomisk levetid	3 år	

Goodwill avskrives i henhold til prosjektutvikling.

Endring av avskrivningsplan fra 5 år til 3 år som er en estimatendring. Hele effekten av estimatendringen på kr 297 198 er resultatført i 2021.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafjell Alpin Resort AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjell Alpin Resort AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKMUY-MHME-45TUV-QNVCT-GG7ZO-Y88T8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 17:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKMUY-MHME-45TUV-QNVC7-GG7ZO-Y8878

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>