



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 181 724	923 921
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 724</b>	<b>923 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 283	311 449
Annen driftskostnad	2	284 013	218 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 297</b>	<b>529 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 427</b>	<b>394 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 196	201 365
Annen rentekostnad		65	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 261</b>	<b>201 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 261</b>	<b>-201 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 166</b>	<b>193 055</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 520	66 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	404 646	126 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 277 142	10 219 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277 142</b>	<b>10 219 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 277 142</b>	<b>10 219 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 417	16 316
Konsernfordringer		3 287	2 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 704</b>	<b>19 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	185 800	27 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 800</b>	<b>27 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 504</b>	<b>46 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 506 646</b>	<b>10 265 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 788 680</b>	<b>3 788 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 033 463	1 628 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 463</b>	<b>1 628 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 822 143</b>	<b>5 417 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 256 806	4 761 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 256 806</b>	<b>4 761 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 256 806</b>	<b>4 761 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 604	10 081
Betalbar skatt	3	113 520	66 488
Kortsiktig konserngjeld		1 573	
Annen kortsiktig gjeld			10 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 697</b>	<b>87 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 503</b>	<b>4 848 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 506 646</b>	<b>10 265 769</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 746  
SKIVEIEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 181 724	923 921
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 724</b>	<b>923 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 283	311 449
Annen driftskostnad	2	284 013	218 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 297</b>	<b>529 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 427</b>	<b>394 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 196	201 365
Annen rentekostnad		65	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 261</b>	<b>201 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 261</b>	<b>-201 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	113 520	66 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	404 646	126 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>



Organisasjonsnr: 997 756 746  
SKIVEIEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

10 277 142

10 219 340

Sum varige driftsmidler

10 277 142

10 219 340

Sum anleggsmidler

10 277 142

10 219 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 417

16 316

Konsernfordringer

3 287

2 832

Sum fordringer

43 704

19 148

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

185 800

27 281

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

185 800

27 281

Sum omløpsmidler

229 504

46 429

SUM EIENDELER

10 506 646

10 265 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

3 700 000

3 700 000

Overkurs

4

88 680

88 680

Sum innskutt egenkapital

3 788 680

3 788 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 033 463

1 628 816

Sum opptjent egenkapital

2 033 463

1 628 816

Sum egenkapital

5 822 143

5 417 496

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 256 806	4 761 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 256 806</b>	<b>4 761 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 256 806</b>	<b>4 761 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 604	10 081
Betalbar skatt	3	113 520	66 488
Kortsiktig konserngjeld		1 573	
Annen kortsiktig gjeld			10 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 697</b>	<b>87 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 503</b>	<b>4 848 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 506 646</b>	<b>10 265 769</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 756 746  
SKIVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

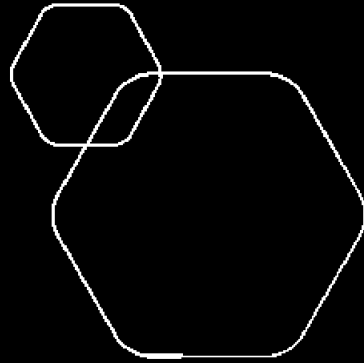
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



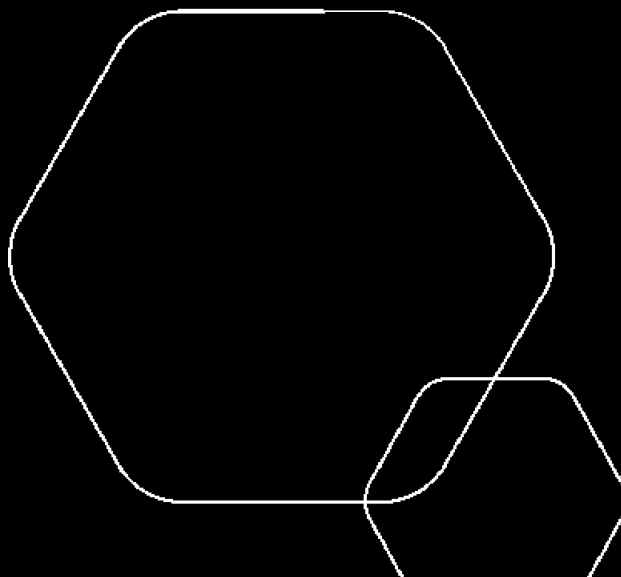
	BankID Signing Audun Reiersen 2023-03-28
	BankID Signing Rolf Johannessen 2023-03-29
	BankID Signing Anne Merete Moe 2023-03-29



# Årsregnskap 2022

## Skiveien 42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 756 746



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skiveien 42 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 181 724	923 921
Sum driftsinntekter		1 181 724	923 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 283	311 449
Annen driftskostnad	2	284 013	218 025
Sum driftskostnader		482 297	529 474
Driftsresultat		699 427	394 446
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 196	201 365
Annen rentekostnad		65	28
Resultat av finansposter		-181 261	-201 391
Resultat før skattekostnad		518 166	193 055
Skattekostnad på resultat	3	113 520	66 488
Resultat		404 646	126 567
<b>Årsresultat</b>		<b>404 646</b>	<b>126 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	404 646	126 567
Sum overføringer		404 646	126 567



<b>Balanse</b>			
<b>Skiveien 42 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 277 142	10 219 340
Sum varige driftsmidler		10 277 142	10 219 340
Sum anleggsmidler		10 277 142	10 219 340
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 417	16 316
Konsernfordringer		3 287	2 832
Sum fordringer		43 704	19 148
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	185 800	27 281
Sum omløpsmidler		229 504	46 429
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 506 646</b>	<b>10 265 769</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skiveien 42 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	4	88 680	88 680
Sum innskutt egenkapital		3 788 680	3 788 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 033 463	1 628 816
Sum opptjent egenkapital		2 033 463	1 628 816
Sum egenkapital		5 822 143	5 417 496
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	4 256 806	4 761 011
Sum annen langsiktig gjeld		4 256 806	4 761 011
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 604	10 081
Betalbar skatt	3	113 520	66 488
Konserngjeld		1 573	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 692
Sum kortsiktig gjeld		427 697	87 261
Sum gjeld		4 684 503	4 848 272
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 506 646</b>	<b>10 265 769</b>
Ski, 28.03.2023 Styret i Skiveien 42 AS			
_____ Audun Reiersen styreleder	_____ Anne Merete Moe styremedlem	_____ Rolf Johannessen styremedlem/daglig leder	
Skiveien 42 AS		Side 4	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 300 000	9 807 466	851 640	12 959 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	256 085	0	256 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 300 000	10 063 551	851 640	13 215 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 086 410	851 640	2 938 050
Bokført verdi 31.12.2022	2 300 000	7 977 142	0	10 277 142
Årets avskrivninger	0	196 149	115 300	311 449
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG REVISOR

### Lønn

Skiveien 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisjon

Selskapet har hatt fravalg av revisjon.

## NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 520	66 488
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 520	66 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	518 166	193 055
Permanente forskjeller	65	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 232	109 164
Skattepliktig inntekt	516 000	302 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 520	66 488
Sum betalbar skatt i balansen	113 520	66 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-567 261	-569 493	-2 232
Sum	-567 261	-569 493	-2 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	567 261	569 493	2 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 798	-125 289	-491

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	3 700 000	88 680	1 628 816	5 417 496
Pr. 01.01.2022	3 700 000	88 680	1 628 816	5 417 496
Årets resultat			404 646	404 646
Pr. 31.12.2022	3 700 000	88 680	2 033 463	5 822 143



## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-4 256 806	-4 761 011
Sum	-4 256 806	-4 761 011
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 277 142	10 219 340
Sum	10 277 142	10 219 340

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.



## NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skiveien 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 700,0	3 700 000
Sum	1 000		3 700 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follo Entreprenørbygg AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styremedlem/daglig leder	500
Audun Reiersen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000



**NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1 735 786	2 839 991
Sum	1 735 786	2 839 991