



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 039	139 528
Sum inntekter		107 039	139 528
Kostnader			
Varekostnad			120 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 630	31 378
Annen driftskostnad	4	139 217	122 233
Sum kostnader		215 847	273 611
Driftsresultat		-108 808	-134 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-53	104
Sum finansinntekter		-53	104
Annen rentekostnad		113 482	29 914
Sum finanskostnader		113 482	29 914
Netto finans		-113 535	-29 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 343	-163 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 343	-163 893
Årsresultat		-222 343	-163 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-222 343	-163 893
Sum overføringer og disponeringer		-222 343	-163 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 290 935	2 299 280
Sum varige driftsmidler		2 290 935	2 299 280
Sum anleggsmidler		2 290 935	2 299 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 454	11 369
Sum fordringer		14 454	11 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 582	316 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 582	316 827
Sum omløpsmidler		85 036	328 196
SUM EIENDELER		2 375 970	2 627 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	386 236	163 893
Sum opptjent egenkapital		-386 236	-163 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	-286 236	-63 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 581 944	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 944	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 581 944	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		262	
Annen kortsiktig gjeld		80 000	1 391 369
Sum kortsiktig gjeld		80 262	1 391 369
Sum gjeld		2 662 206	2 691 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 970	2 627 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318477

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 039	139 528
Sum inntekter		107 039	139 528
Kostnader			
Varekostnad			120 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 630	31 378
Annen driftskostnad	4	139 217	122 233
Sum kostnader		215 847	273 611
Driftsresultat		-108 808	-134 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-53	104
Sum finansinntekter		-53	104
Annen rentekostnad		113 482	29 914
Sum finanskostnader		113 482	29 914
Netto finans		-113 535	-29 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 343	-163 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 343	-163 893
Årsresultat		-222 343	-163 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-222 343	-163 893
Sum overføringer og disponeringer		-222 343	-163 893



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 290 935	2 299 280
Sum varige driftsmidler		2 290 935	2 299 280
Sum anleggsmidler		2 290 935	2 299 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 454	11 369
Sum fordringer		14 454	11 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 582	316 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 582	316 827
Sum omløpsmidler		85 036	328 196
SUM EIENDELER		2 375 970	2 627 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	386 236	163 893
Sum opptjent egenkapital		-386 236	-163 893
Sum egenkapital	11	-286 236	-63 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 581 944	1 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 581 944	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	2 581 944	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	262	
Annen kortsiktig gjeld	80 000	1 391 369
Sum kortsiktig gjeld	80 262	1 391 369
Sum gjeld	2 662 206	2 691 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 375 970	2 627 476



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRBEKK HOLDING AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
FRIDTJOFSEN ROY	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BF EIENDOM INVEST AS
3730 SKIEN

Pemmo Dokumentnøkkel: EZM05-54F5D-MIAXF-JK74Y-LUXE40-5W05V

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
One Accounting AS
Kjørbekkdalen 12 F
3735 SKIEN
Org.nr. 820585402

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BF EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		107 039	139 528
Sum driftsinntekter		107 039	139 528
Varekostnad		0	(120 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(76 630)	(31 378)
Annen driftskostnad	4	(139 217)	(122 233)
Sum driftskostnader		(215 847)	(273 611)
Driftsresultat		(108 808)	(134 083)
Annen renteinntekt		(53)	104
Sum finansinntekter		(53)	104
Annen rentekostnad		(113 482)	(29 914)
Sum finanskostnader		(113 482)	(29 914)
Netto finans		(113 535)	(29 810)
Ordinært resultat før skattekostnad		(222 343)	(163 893)
Ordinært resultat		(222 343)	(163 893)
Årsresultat		(222 343)	(163 893)
Overføringer			
Udekket tap	11	(222 343)	(163 893)
Sum		(222 343)	(163 893)

Pemneo Dokumentnøkkel: EZM05-54F5D-MIAXF-JK74Y-LUXE40-5W05V



Balanse pr. 31. desember 2020 BF EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 290 935	2 299 280
Sum varige driftsmidler		2 290 935	2 299 280
Sum anleggsmidler		2 290 935	2 299 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 454	11 369
Sum fordringer		14 454	11 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	70 582	316 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 582	316 827
Sum omløpsmidler		85 036	328 196
Sum eiendeler		2 375 970	2 627 476

Pemneo Dokumentnøkkel: EZM05-54F5D-MIAXF-JK74Y-LUXE40-5W03V



Balanse pr. 31. desember 2020 BF EIENDOM INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(386 236)	(163 893)
Sum opptjent egenkapital		(386 236)	(163 893)
Sum egenkapital	11	(286 236)	(63 893)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 581 944	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 944	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 581 944	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		262	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	1 391 369
Sum kortsiktig gjeld		80 262	1 391 369
Sum gjeld		2 662 206	2 691 369
Sum egenkapital og gjeld		2 375 970	2 627 476

Skien, 18. mai 2021

Dag Bjørbekk
Styrets leder

Roy Fridtjofsen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: EZMOS-54F5D-MIAXF-JK74Y-LUXE40-5WOSV



Noter 2020

BF EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRBEKK HOLDING AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
FRIDTJOFSEN ROY	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	71 436	2 259 222	2 330 658
Tilgang i året	0	68 285	68 285
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	71 436	2 327 507	2 398 943
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(31 378)	(31 378)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(108 008)	(108 008)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	71 436	2 219 499	2 290 935
Årets avskrivninger		(76 630)	(76 630)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		30 år	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(222 343)	(163 893)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 984	(13 806)
Årets skattegrunnlag	(191 359)	(177 699)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 806	(17 178)	30 984
Skattemessig fremførbart underskudd	(177 699)	(369 057)	191 358
Netto forskjeller	(163 893)	(386 236)	222 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	163 893	386 236	(222 343)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 972



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	14 454	11 369
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 454	11 369

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(163 893)	(63 893)
Årets resultat		(222 343)	(222 343)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(386 236)	(286 236)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 581 944	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 581 944	1 300 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 219 499	2 227 844
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 219 499	2 227 844

Av langsiktig gjeld på kr 2 581 944 forfaller kr 2 581 944 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Bjørbekk

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-15443

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-05-20 16:48:14Z



Roy Fridtjofsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2770748

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-20 18:43:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EZMOS-54FSD-MIAXF-JK74Y-LUXE40-5WOSV