



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 496 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANDA AS  
Forretningsadresse: Skarelien 19  
5174 MATHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Davanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 409 000           | 1 145 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>409 000</b>    | <b>1 145 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivninger                                 | 4    | 51 996            | 34 664            |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 2 800 865         | 2 605 139         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 852 861</b>  | <b>2 639 803</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 443 861</b> | <b>-1 494 603</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Mottatt aksjeutbytte                          | 5    | 2 200 000         |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 15 114            |                   |
| Annen finansinntekt                           | 5    | 21 286 221        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 501 336</b> |                   |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 121 067           |                   |
| Nedskrivning aksjer datterselskap             |      |                   | 1 000 000         |
| Annen rentekostnad                            |      | 46 292            | 136 558           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>167 359</b>    | <b>1 136 558</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23 333 977</b> | <b>-1 136 558</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>20 890 116</b> | <b>-2 631 161</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 1, 6 | -50 182           | 149 345           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 4 000 000         |                   |
| Overført til annen egenkapital           |             | 16 940 298        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                   | -2 780 506        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Eiendommer  |      |                   | 2 053 967        |
| Inventar og utstyr  | 4    | 173 340           | 225 336          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>173 340</b>    | <b>2 279 303</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 556 444           | 586 444          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    |                   |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                   | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>556 444</b>    | <b>2 086 444</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>729 784</b>    | <b>4 365 747</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 1, 5 | 587 451           | 1 024 299        |
| Fordring tilknyttet selskap                                 | 1, 5 |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>587 451</b>    | <b>1 024 299</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                  |
| Andre finansielle instrumenter                              |      | 14 878 933        |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>14 878 933</b> |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd  |      | 2 683 696         | 868 305          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 683 696</b>  | <b>868 305</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>18 150 080</b> | <b>1 892 604</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>18 879 864</b> | <b>6 258 351</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 180 000           | 100 000          |
| Overkurs                                 |      | 917 412           | 873 840          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 097 412</b>  | <b>973 840</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 16 830 247        | -120 651         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 830 247</b> | <b>-120 651</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>17 927 659</b> | <b>853 189</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 1, 6 | 97 375            | 147 557          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>97 375</b>     | <b>147 557</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    |                   | 4 404 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   | <b>4 404 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>97 375</b>     | <b>4 552 307</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 528             |                  |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   | 178 607          |
| Utbytte                                  |      | 234 162           |                  |
| Gjeld til aksjonær                       |      |                   | 36 705           |
| Gjeld til datterselskap                  | 5    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1, 5 | 619 141           | 637 544          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>854 830</b>    | <b>852 855</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>952 205</b>    | <b>5 405 162</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 879 864</b> | <b>6 258 351</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 496 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANDA AS  
Forretningsadresse: Skarelien 19  
5174 MATHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Davanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 496 413  
PANDA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                       |      | 409 000           | 1 145 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>409 000</b>    | <b>1 145 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Avskrivninger                                     | 4    | 51 996            | 34 664            |
| Annen driftskostnad                               | 3    | 2 800 865         | 2 605 139         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>2 852 861</b>  | <b>2 639 803</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-2 443 861</b> | <b>-1 494 603</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                   |                   |
| Mottatt aksjeutbytte                              | 5    | 2 200 000         |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 15 114            |                   |
| Annen finansinntekt                               | 5    | 21 286 221        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>23 501 336</b> |                   |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |      | 121 067           |                   |
| Nedskrivning aksjer<br>datterselskap              |      |                   | 1 000 000         |
| Annen rentekostnad                                |      | 46 292            | 136 558           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>167 359</b>    | <b>1 136 558</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>23 333 977</b> | <b>-1 136 558</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>20 890 116</b> | <b>-2 631 161</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 1, 6 | -50 182           | 149 345           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                  |      | 4 000 000         |                   |
| Overført til annen<br>egenkapital                 |      | 16 940 298        |                   |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      |                   | -2 780 506        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |





Organisasjonsnr: 967 496 413  
PANDA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Eiendommer  |      |                   | 2 053 967        |
| Inventar og utstyr  | 4    | 173 340           | 225 336          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>173 340</b>    | <b>2 279 303</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 556 444           | 586 444          |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    |                   |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      |                   | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>556 444</b>    | <b>2 086 444</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>729 784</b>    | <b>4 365 747</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 1, 5 | 587 451           | 1 024 299        |
| Fordring tilknyttet selskap                                 | 1, 5 |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>587 451</b>    | <b>1 024 299</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                  |
| Andre finansielle instrumenter                              |      | 14 878 933        |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>14 878 933</b> |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd  |      | 2 683 696         | 868 305          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 683 696</b>  | <b>868 305</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>18 150 080</b> | <b>1 892 604</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>18 879 864</b> | <b>6 258 351</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                  |



|   |      |                   |                  |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Aksjekapital                            | 2    | 180 000           | 100 000          |
| Overkurs                                |      | 917 412           | 873 840          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 097 412</b>  | <b>973 840</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 16 830 247        | -120 651         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>16 830 247</b> | <b>-120 651</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>17 927 659</b> | <b>853 189</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                            | 1, 6 | 97 375            | 147 557          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>97 375</b>     | <b>147 557</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    |                   | 4 404 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   | <b>4 404 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>97 375</b>     | <b>4 552 307</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 528             |                  |
| Betalbar skatt                          | 6    |                   | 178 607          |
| Utbytte                                 |      | 234 162           |                  |
| Gjeld til aksjonær                      |      |                   | 36 705           |
| Gjeld til datterselskap                 | 5    |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 1, 5 | 619 141           | 637 544          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>854 830</b>    | <b>852 855</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>952 205</b>    | <b>5 405 162</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>18 879 864</b> | <b>6 258 351</b> |



Organisasjonsnr: 967 496 413  
PANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

**PANDA AS**

Organisasjonsnummer: 967 496 413



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Panda AS                                   |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Leieinntekt                                |             | 409 000           | 1 145 200         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>409 000</b>    | <b>1 145 200</b>  |
| Avskrivninger                              | 4           | 51 996            | 34 664            |
| Annen driftskostnad                        | 3           | 2 800 865         | 2 605 139         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>2 852 861</b>  | <b>2 639 803</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-2 443 861</b> | <b>-1 494 603</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                   |                   |
| Mottatt aksjeutbytte                       | 5           | 2 200 000         | 0                 |
| Renteinntekter                             |             | 15 114            | 0                 |
| Annen finansinntekt                        | 5           | 21 286 221        | 0                 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |             | 121 067           | 0                 |
| Nedskrivning aksjer datterselskap          |             | 0                 | 1 000 000         |
| Rentekostnader                             |             | 46 292            | 136 558           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>23 333 977</b> | <b>-1 136 558</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad        |             | 20 890 116        | -2 631 161        |
| Skattekostnad på resultat                  | 1, 6        | -50 182           | 149 345           |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                         |             | 4 000 000         | 0                 |
| Overført til annen egenkapital             |             | 16 940 298        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 0                 | -2 780 506        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>20 940 298</b> | <b>-2 780 506</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                  |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Panda AS                             |             |                   |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                  |
| Eiendommer                           |             | 0                 | 2 053 967        |
| Inventar og utstyr                   | 4           | 173 340           | 225 336          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>173 340</b>    | <b>2 279 303</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |             |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5           | 556 444           | 586 444          |
| Lån til nærstående selskap           |             | 0                 | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>556 444</b>    | <b>2 086 444</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>729 784</b>    | <b>4 365 747</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1, 5        | 587 451           | 1 024 299        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>587 451</b>    | <b>1 024 299</b> |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                  |
| Andre finansielle instrumenter       |             | 14 878 933        | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>14 878 933</b> | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd</b>                  |             | <b>2 683 696</b>  | <b>868 305</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>18 150 080</b> | <b>1 892 604</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>18 879 864</b> | <b>6 258 351</b> |



| <b>Balanse</b>                          |      |                   |                  |
|---|------|-------------------|------------------|
| Panda AS                                |      |                   |                  |
| Egenkapital og gjeld                    | Note | 2022              | 2021             |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Aksjekapital                            | 2    | 180 000           | 100 000          |
| Overkurs                                |      | 917 412           | 873 840          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 097 412</b>  | <b>973 840</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 16 830 247        | -120 651         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>16 830 247</b> | <b>-120 651</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>17 927 659</b> | <b>853 189</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                            | 1, 6 | 97 375            | 147 557          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>97 375</b>     | <b>147 557</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 0                 | 4 404 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>4 404 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 1 528             | 0                |
| Betalbar skatt                          | 6    | 0                 | 178 607          |
| Utbytte                                 |      | 234 162           | 0                |
| Gjeld til aksjonær                      |      | 0                 | 36 705           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 1, 5 | 619 141           | 637 544          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>854 830</b>    | <b>852 855</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>952 205</b>    | <b>5 405 162</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>18 879 864</b> | <b>6 258 351</b> |
| Bergen, 04.09.2023<br>Styret i Panda AS |      |                   |                  |
| <hr/> Renate Davanger<br>Styreleder     |      |                   |                  |
| Panda AS                                |      |                   | Side 2           |



## PANDA AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler avskrives normalt over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Finansielle driftsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi der verdifallet ikke anses forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med risiko for tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

### NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

#### Eierstruktur

| Aksjonærene per 31.12.2022 var | Antall aksjer | Pålydende | Sum     |
|--------------------------------|---------------|-----------|---------|
| Renate Davanger, styreleder    | 49 390        | 1,80      | 88 902  |
| Paal Davanger                  | 50 610        | 1,80      | 91 098  |
| Sum                            | 100 000       |           | 180 000 |

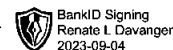
### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 87 500, fordelt på kr 22 300 i revisjon og kr 65 200 i honorar for utarbeidelse av årsoppgjør og annen konsulentbistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

### NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier en bil. Denne er avskrevet med kr 51 996 i 2022. Bokført verdi per 31.12.22 er kr 173 340.



BankID Signing  
Renate L. Davanger  
2023-09-04

## NOTE 5 AKSJER / KONSERNFORHOLD

| Selskap               | Eierandel | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat  |
|-----------------------|-----------|------------------|-------------|-----------|
| Upstairs AS           | 55%       | 261 250          | 3 910 000   | 3 148 000 |
| Fjordglytt Eiendom AS | 100%      | 295 194          | 1 797 362   | - 14 355  |

Det er bokført kr 2 200 000 i utbytte i fra Upstairs AS i 2022.

Alle selskapene er hjemmehørende i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da selskapet følger regnskapsreglene for små foretak.

### Mellomværende med datterselskap og nærstående selskap:

| Fjordglytt Eiendom AS | 2022      | 2021      |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld      | - 618 141 | - 633 841 |

| Upstairs AS         | 2022  | 2021    |
|---------------------|-------|---------|
| Kortsiktig fordring | 8 490 | 440 000 |

| R-PDavanger AS       | 2022      | 2021      |
|----------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig fordring* | 4 556 936 | 3 810 000 |

\* Fordringen er nedskrevet med kr 4 556 936 til kr 0 per 31.12.22.

Selskapet har i 2022 realisert en gevinst på salg av aksjer med kr 21 286 22.

Selskapet har bokført kr 14 878 933 i verdipapirer per 31.12.22.

## NOTE 6 SKATTER

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt                     | 0        |
| Endring utsatt skatt               | - 50 182 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | - 50 182 |

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 21 011 183   |
| Permanente forskjeller              | - 21 239 285 |
| Endring midlertidige forskjeller    | 133 169      |
| Skattepliktig resultat              | - 94 933     |

Betalbar skatt (22%) 0

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring   |
|--|----------|----------|-----------|
| Anleggsmidler                              | 23 164   | 27 736   | - 4 572   |
| Gevinst- og tapskonto                      | 514 382  | 642 979  | - 128 597 |
| Fremførbart underskudd                     | - 94 933 | 0        | -94 933   |
| Sum  | 442 613  | 670 715  | - 228 102 |
| Utsatt skatt 22%                           | 97 375   | 147 557  | - 50 182  |



**NOTE 7 PANTSTILLELSER**

|                                | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0           | 4 404 750   |
| Pålydende pantobligasjoner     | 0           | 7 080 000   |
| Pantsatte driftsmidler/eiendom | 0           | 2 053 967   |



Medlem i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlig revisor:**  
Geir Inge Tonheim  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Panda AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert Panda AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.940.298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**TR**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 4. september 2023

Tonheim Revisjon AS

*Geir I. Tonheim*

Geir Inge Tonheim

statsautorisert revisor