



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 786 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjeiks veg 10B  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 600	0
Annen driftsinntekt		482 016	375 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 616</b>	<b>375 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 549	134 382
Annen driftskostnad		258 025	261 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 575</b>	<b>396 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 042</b>	<b>-20 534</b>
Annen rentekostnad		117 463	80 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 463</b>	<b>80 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 463</b>	<b>-80 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 579</b>	<b>-101 320</b>
Skattekostnad		6 203	-20 553
<b>Årsresultat</b>		<b>25 376</b>	<b>-80 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 376	-80 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 376</b>	<b>-80 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 197 266	1 248 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 093	188 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 359</b>	<b>1 436 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 856	25 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 856</b>	<b>25 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 214</b>	<b>1 462 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 000	21 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 000</b>	<b>21 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 611	5 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 611</b>	<b>5 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 611</b>	<b>26 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 584 825</b>	<b>1 489 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 643	76 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 643</b>	<b>76 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 643</b>	<b>106 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 241	13 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 241</b>	<b>13 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 301 313	1 341 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 313</b>	<b>1 341 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 554</b>	<b>1 354 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 284	20 624
Annen kortsiktig gjeld		16 345	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 629</b>	<b>28 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 183</b>	<b>1 383 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 584 825</b>	<b>1 489 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 786 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjeiks veg 10B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wærp Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 786 022  
HABØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 600	0
Annen driftsinntekt		482 016	375 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 616</b>	<b>375 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 549	134 382
Annen driftskostnad		258 025	261 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 575</b>	<b>396 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 042</b>	<b>-20 534</b>
Annen rentekostnad		117 463	80 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 463</b>	<b>80 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 463</b>	<b>-80 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 579</b>	<b>-101 320</b>
Skattekostnad		6 203	-20 553
<b>Årsresultat</b>		<b>25 376</b>	<b>-80 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 376	-80 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 376</b>	<b>-80 767</b>



Organisasjonsnr: 915 786 022  
HABØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 197 266	1 248 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	160 093	188 136
Sum varige driftsmidler	1 357 359	1 436 908

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	25 856	25 856
Sum finansielle anleggsmidler	25 856	25 856

Sum anleggsmidler	1 383 214	1 462 764
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	51 000	21 800
Sum fordringer	51 000	21 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	150 611	5 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	150 611	5 074

Sum omløpsmidler	201 611	26 874
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	1 584 825	1 489 638
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	101 643	76 267
Sum opptjent egenkapital	101 643	76 267



<b>Sum egenkapital</b>	<b>131 643</b>	<b>106 267</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 241	13 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 241</b>	<b>13 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 301 313	1 341 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 301 313</b>	<b>1 341 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 320 554</b>	<b>1 354 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 284	20 624
Annen kortsiktig gjeld	16 345	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 629</b>	<b>28 839</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 453 183</b>	<b>1 383 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 584 825</b>	<b>1 489 638</b>



Organisasjonsnr: 915 786 022  
HABØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.