



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 41 471 | 29 586 |
| Sum kostnader | | 41 471 | 29 586 |
| Driftsresultat | | -41 471 | -29 586 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 539 | 3 073 |
| Sum finanskostnader | | 2 539 | 3 073 |
| Netto finans | | -2 539 | -3 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 010 | -32 658 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -9 682 | -7 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 328 | -25 473 |
| Årsresultat | | -34 328 | -25 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 328 | -25 473 |
| Totalresultat | | -34 328 | -25 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -34 328 | -25 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 328 | -25 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 090 | 208 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 090 | 208 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 500 | 17 500 |
| Sum anleggsmidler | | 18 590 | 17 708 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 40 000 | 68 000 |
| Sum fordringer | | 40 000 | 68 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 40 000 | 68 000 |
| SUM EIENDELER | | 58 590 | 85 708 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 160 050 | 128 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 050 | 158 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -163 915 | -129 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -163 915 | -129 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 5 | 26 135 | 29 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 32 455 | 56 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 455 | 56 444 |
| Sum gjeld | | 32 455 | 56 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 590 | 85 708 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634722

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 195 519
MJÁTVEIT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 41 471 | 29 586 |
| Sum kostnader | | 41 471 | 29 586 |
| Driftsresultat | | -41 471 | -29 586 |
| Annen rentekostnad | | 2 539 | 3 073 |
| Sum finanskostnader | | 2 539 | 3 073 |
| Netto finans | | -2 539 | -3 073 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 010 | -32 658 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -9 682 | -7 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 328 | -25 473 |
| Årsresultat | | -34 328 | -25 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 328 | -25 473 |
| Totalresultat | | -34 328 | -25 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -34 328 | -25 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 328 | -25 473 |



Organisasjonsnr: 998 195 519
MJÁTVEIT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 090 | 208 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 090 | 208 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 17 500 | 17 500 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 500 | 17 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 590 | 17 708 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 40 000 | 68 000 |
| Sum fordringer | | 40 000 | 68 000 |

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|-------------------------|---|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | 7 | 40 000 | 68 000 |
|-------------------------|---|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|---------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 58 590 | 85 708 |
|----------------------|--|---------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 160 050 | 128 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 050 | 158 850 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | -163 915 | -129 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -163 915 | -129 586 |

| | | | |
|------------------------|---|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 5 | 26 135 | 29 264 |
|------------------------|---|---------------|---------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------|--------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 32 455 | 56 444 |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 32 455 | 56 444 |
| Sum gjeld | 32 455 | 56 444 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 58 590 | 85 708 |



Organisasjonsnr: 998 195 519
MJÅTVEIT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Siraune

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveit Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåtveit Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Penneo Dokumentnøkkel: XIFK5-I4PMD-56OA7-EFVU-D3L40-INVCT



Revisors beretning - 2020
Mjåtveit Næringsbygg AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume,
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XIFK5-14PMD-560A7-EF-VU-D3L40-INVC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur'.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-26 19:47:26Z



Penneo DokumentInnøkkel: Xfj-KS-49PMID-560A7-EFVU-D3L40-INVC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2020
for
Mjåtveit Næringsbygg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Mjåtveit Næringsbygg AS er et eiendomsselskap med beliggenhet i Alver kommune og forretningsadresse på Straume i Øygarden Kommune.

Selskapet er stiftet i 2012, og har som mål å drive med oppføring, utleie og salg av eiendom.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2020 et underskudd etter skatt på kr 34 328,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 er på 44,60% mot 34,14% i fjor. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig.

Annen kortsiktig gjeld utgjør pr. 31.12.2020 kr. 32 455,-, mens kortsiktig fordring utgjør kr 40 000,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 3 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Mjåtveit Næringsbygg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Når det gjelder selskapets produkter tilfredsstiller disse til enhver tid miljøkravene til myndighetene.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likvidetsrisiko.

Selskapets lån er tilstrekkelig sikret gjennom avtaler med bank.

Straume, 17/6-21

I styret for Mjåtveit Næringsbygg AS

Roy-Eddy Lie
Styrets leder

Geir Ole Lie
Styremedlem

Lene Haug
Daglig leder

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem

Bjarne Rønnes Haldorsen
Styremedlem



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2020

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Det er ikke betalt ut lønn til vedkommende i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 375 inkl. mva.

Note 2 - Anleggsmidler.

| | Tomter | Anlegg u/utførelse | Sum |
|-----------------------------------|--------|-----------------------|--------|
| Anskaffelseskostnad 01.01. | 0 | 17 500 | 17 500 |
| Tilgang til kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Avgang til kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12. | 0 | 17 500 | 17 500 |
| Akk. Av- og nedskrivninger 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. Av- og nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 0 | 17 500 | 17 500 |
| Sats for ordinære avskrivninger | | | |

Alle driftsmidlene blir vurdert som anlegg under utførelse.



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2020

Note 3 – Aksjekapital og aksjeeiere

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

| Aksjeeier | Ant.aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Melin Eiendomsutvikling AS | 300 | 100,00% |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% |



Mjåtveit Næringsbygg AS Noter til regnskap 2020

Note 4 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|--------|------|---------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -4 955 | -944 | -4 011 |
| =Grunnlag for utsatt skatt | -4 955 | -944 | -4 011 |

| | | | |
|------------------------------------------|--------|------|------|
| Skattesats | 22% | 22% | |
| Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-) | -1 090 | -208 | -882 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|----------|
| Resultat før skattekostnad | | | - 44 010 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | | 0 |
| Permanente forskjeller | | | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 40 000 |
| Fremførbart underskudd | | | 0 |
| Årets skattegrunnlag | | | -4 011 |

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

| | | |
|--------------------------------|--|--------|
| Betalbar inntektsskatt | | 0 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | | -8 800 |
| Endring i utsatt skatt | | -882 |
| Skattekostnad | | -9 682 |

Mjåtveit Næringsbygg AS

Noter til regnskap 2020

Note 5 – Egenkapital.

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|---------------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| IB | 30 000 | 128 850 | -129 586 | 29 264 |
| Mottatt konsernbidr | | 31 200 | | 31 200 |
| Årets resultat | | | -34 328 | -34 328 |
| Avsatt til utbytte | | | | 0 |
| UB | 30 000 | 160 050 | -163 915 | 26 135 |

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 6 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

| | | |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2020 | 2019 |
| Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag) | 40 000 | 68 000 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 40 000 | 68 000 |
| Liegruppen AS | -356 | -139 |
| Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)* | -32 099 | -56 305 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | -32 455 | -56 444 |

*Ref. note 7

Note 7 – Gjeld/pant

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

- Kausjon på NOK 30 mill.; Mjåtveit Næringsbygg AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten. Derav denne kausjonsforpliktelsen.