



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølleveien 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 480	
Sum inntekter		2 402 480	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	824 641	
Annen driftskostnad		805 550	18 036
Sum kostnader		1 630 191	18 036
Driftsresultat		772 289	-18 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	19 285	68 482
Sum finansinntekter		19 285	68 482
Annen rentekostnad		335 087	136
Sum finanskostnader		335 087	136
Netto finans		-315 802	68 346
Ordinært resultat før skattekostnad		456 487	50 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 426	11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 061	39 242
Årsresultat		356 061	39 242
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		356 061	39 242
Sum overføringer og disponeringer		356 061	39 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	24 971 991	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 740	
Sum varige driftsmidler		25 068 731	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		25 428 731	360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	535 313	2 533
Sum fordringer		535 313	2 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 980	1 803 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 980	1 803 744
Sum omløpsmidler		604 293	1 806 277
SUM EIENDELER		26 033 023	2 166 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 192 405	1 836 344
Sum opptjent egenkapital		2 192 405	1 836 344
Sum egenkapital	7	2 216 739	1 860 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	207 518	233 508
Sum avsetninger for forpliktelser		207 518	233 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 886 993	
Sum annen langsiktig gjeld		21 886 993	
Sum langsiktig gjeld		22 094 511	233 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 445	
Leverandørgjeld		68 067	
Betalbar skatt	2	126 416	69 445
Skyldige offentlige avgifter		90 844	
Annen kortsiktig gjeld			2 646
Sum kortsiktig gjeld		1 721 773	72 091
Sum gjeld		23 816 284	305 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 033 023	2 166 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725866

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølleveien 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 916 497 202
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 480	
Sum inntekter		2 402 480	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		824 641	
Annen driftskostnad		805 550	18 036
Sum kostnader		1 630 191	18 036
Driftsresultat		772 289	-18 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	19 285	68 482
Sum finansinntekter		19 285	68 482
Annen rentekostnad		335 087	136
Sum finanskostnader		335 087	136
Netto finans		-315 802	68 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 426	11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 061	39 242
Årsresultat		356 061	39 242
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		356 061	39 242
Sum overføringer og disponeringer		356 061	39 242



Organisasjonsnr: 916 497 202
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 9 24 971 991

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 3 96 740

Sum varige driftsmidler 25 068 731

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 360 000 360 000

Sum finansielle 360 000 360 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 25 428 731 360 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 535 313 2 533

Sum fordringer 535 313 2 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 68 980 1 803 744

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 980 1 803 744

Sum omløpsmidler 604 293 1 806 277

SUM EIENDELER 26 033 023 2 166 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 192 405 1 836 344



Sum opptjent egenkapital		2 192 405	1 836 344
Sum egenkapital	7	2 216 739	1 860 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	207 518	233 508
Sum avsetninger for forpliktelser		207 518	233 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 886 993	
Sum annen langsiktig gjeld		21 886 993	
Sum langsiktig gjeld		22 094 511	233 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 445	
Leverandørgjeld		68 067	
Betalbar skatt	2	126 416	69 445
Skyldige offentlige avgifter		90 844	
Annen kortsiktig gjeld			2 646
Sum kortsiktig gjeld		1 721 773	72 091
Sum gjeld		23 816 284	305 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 033 023	2 166 277



Organisasjonsnr: 916 497 202
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25893372.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25893372.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-824641.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25068731.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-824641.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21886993.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20316592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år. Morselskapet Lexion AS har stilt selvskyldnerkausjon for 22 mill.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	456 487	50 310
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 132	265 350
Årets skattegrunnlag	574 619	315 660
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 416	69 445
Sum	126 416	69 445
+/- Endring i utsatt skatt	(25 990)	(58 377)
Skattekostnad i resultatregnskapet	100 426	11 068
Betalbar skatt i skattekostnad	126 416	69 445
Betalbar skatt i balansen	126 416	69 445

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	25 893 372
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 893 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(824 641)
Balanseført verdi 31.12.2021	25 068 731
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(824 641)

Note 4 - Fordring

Selskap	2021	2020
CF Maskin Melhus AS	360 000	360 000

Lånet er renteberegnet med 5% i 2020.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	535 313	2 533
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	535 313	2 533



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEXION AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Styremedlem Frank Karling eier 100% av Lexion AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 666)	1 836 344	1 860 678
Årets resultat			356 061	356 061
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 666)	2 192 405	2 216 739

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	94 148	(94 148)
Gevinst- og tapskonto	1 061 398	849 118	212 280
Sum midlertidige forskjeller	1 061 398	943 266	118 132
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	233 508	207 518	25 990

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 886 993
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 316 592

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år. Morselskapet Lexion AS har stilt selvskyldnerkausjon for 22 mill.



Til generalforsamlingen i
Levanger Traktor og Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Levanger Traktor og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 356 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



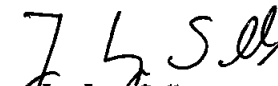
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 5. april 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS
1540 VESTBY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 402 480	0
Sum driftsinntekter		2 402 480	0
Avskrivning på driftsmidler	3	(824 641)	0
Annen driftskostnad		(805 550)	(18 036)
Sum driftskostnader		(1 630 191)	(18 036)
Driftsresultat		772 289	(18 036)
Annen renteinntekt	4	19 285	68 482
Sum finansinntekter		19 285	68 482
Annen rentekostnad		(335 087)	(136)
Sum finanskostnader		(335 087)	(136)
Netto finans		(315 802)	68 346
Ordinært resultat før skattekostnad		456 487	50 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(100 426)	(11 068)
Ordinært resultat		356 061	39 242
Årsresultat		356 061	39 242
Overføringer			
Annen egenkapital		356 061	39 242
Sum		356 061	39 242



Balanse pr. 31. desember 2021
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	24 971 991	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 740	0
Sum varige driftsmidler		25 068 731	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		25 428 731	360 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	535 313	2 533
Sum fordringer		535 313	2 533
Bankinnskudd		68 980	1 803 744
Sum bankinnskudd		68 980	1 803 744
Sum omløpsmidler		604 293	1 806 277
Sum eiendeler		26 033 023	2 166 277

**Balanse pr. 31. desember 2021**
LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 192 405	1 836 344
Sum opptjent egenkapital		2 192 405	1 836 344
Sum egenkapital	7	2 216 739	1 860 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	207 518	233 508
Sum avsetning for forpliktelser		207 518	233 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 886 993	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 886 993	0
Sum langsiktig gjeld		22 094 511	233 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 445	0
Leverandørgjeld		68 067	0
Betalbar skatt	2	126 416	69 445
Skyldige offentlige avgifter		90 844	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 646
Sum kortsiktig gjeld		1 721 773	72 091
Sum gjeld		23 816 284	305 599
Sum egenkapital og gjeld		26 033 023	2 166 277

Vestby, 4. april 2022
for styret i Levanger Traktor og Eiendom AS
Anita Rannei Sollie
Styrets leder / Daglig leder
Frank Arvid Karling
Styremedlem



Noter 2021

LEVANGER TRAKTOR OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	456 487	50 310
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	118 132	265 350
Årets skattegrunnlag	574 619	315 660
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 416	69 445
Sum	126 416	69 445
+/- Endring i utsatt skatt	(25 990)	(58 377)
Skattekostnad i resultatregnskapet	100 426	11 068
Betalbar skatt i skattekostnad	126 416	69 445
Betalbar skatt i balansen	126 416	69 445

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	25 893 372
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 893 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(824 641)
Balanseført verdi 31.12.2021	25 068 731
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(824 641)

Note 4 - Fordring

Selskap	2021	2020
CF Maskin Melhus AS	360 000	360 000

Lånet er renteberegnet med 5% i 2020.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	535 313	2 533
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	535 313	2 533



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEXION AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Styremedlem Frank Karling eier 100% av Lexion AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 666)	1 836 344	1 860 678
Årets resultat			356 061	356 061
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 666)	2 192 405	2 216 739

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	94 148	(94 148)
Gevinst- og tapskonto	1 061 398	849 118	212 280
Sum midlertidige forskjeller	1 061 398	943 266	118 132
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	233 508	207 518	25 990

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 886 993
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 316 592

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år. Morselskapet Lexion AS har stilt selvskyldnerkausjon for 22 mill.