



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 299 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA
Gamle Ringeriksvei 39
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 303 993	3 386 211
Sum inntekter		3 303 993	3 386 211
Kostnader			
Varekostnad		8 137	5 376
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 787 704	1 787 705
Annen driftskostnad	6	714 856	560 673
Sum kostnader		2 510 697	2 353 754
Driftsresultat		793 296	1 032 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 512	30 183
Annen renteinntekt		440	549
Sum finansinntekter		25 952	30 732
Annen rentekostnad		544 662	511 511
Sum finanskostnader		544 662	511 511
Netto finans		-518 710	-480 779
Ordinært resultat før skattekostnad		274 586	551 678
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 409	-7 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 177	559 426
Årsresultat		214 177	559 426
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 031 172	1 185 015
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-816 995	-625 589
Sum overføringer og disponeringer		214 177	559 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 023 390	30 806 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 080	12 080
Sum varige driftsmidler		29 030 470	30 818 174
Sum anleggsmidler		29 030 470	30 818 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	118 097	246 418
Andre fordringer		116 133	9 984
Sum fordringer		234 230	256 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 858	585 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 858	585 242
Sum omløpsmidler		665 088	841 644
SUM EIENDELER		29 695 558	31 659 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 808 615	13 625 610
Sum innskutt egenkapital		12 908 615	13 725 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		12 908 615	13 725 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 731 499	2 961 933
Sum avsetninger for forpliktelser		2 731 499	2 961 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 750 000	14 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	14 750 000
Sum langsiktig gjeld		16 481 499	17 711 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 389	29 348
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	3	91 160	29 657
Annen kortsiktig gjeld		155 893	163 271
Sum kortsiktig gjeld		305 444	222 275
Sum gjeld		16 786 943	17 934 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 695 558	31 659 818



Årsregnskap for 2019

**Lommedalsveien 299 AS
1351 RUD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
Lommedalsveien 299 AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 303 993	3 386 211
Sum driftsinntekter		3 303 993	3 386 211
Varekostnad		(8 137)	(5 376)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 787 704)	(1 787 705)
Annen driftskostnad	6	(714 856)	(560 673)
Sum driftskostnader		(2 510 697)	(2 353 754)
Driftsresultat		793 296	1 032 457
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 512	30 183
Annen renteinntekt		440	549
Sum finansinntekter		25 952	30 732
Annen rentekostnad		(544 662)	(511 511)
Sum finanskostnader		(544 662)	(511 511)
Netto finans		(518 710)	(480 779)
Ordinært resultat før skattekostnad		274 586	551 678
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(60 409)	7 748
Ordinært resultat		214 177	559 426
Årsresultat		214 177	559 426
Overføringer			
Konsernbidrag	4	1 031 172	1 185 015
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	(816 995)	(625 589)
Sum		214 177	559 426

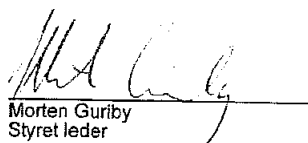
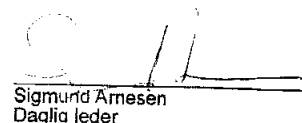


Balanse pr. 31. desember 2019
Lommedalsveien 299 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 023 390	30 806 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 080	12 080
Sum varige driftsmidler		29 030 470	30 818 174
Sum anleggsmidler		29 030 470	30 818 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	118 097	246 418
Andre fordringer		116 133	9 984
Sum fordringer		234 230	256 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 858	585 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 858	585 242
Sum omløpsmidler		665 088	841 644
Sum eiendeler		29 695 558	31 659 818

**Balanse pr. 31. desember 2019**
Lommedalsveien 299 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 808 615	13 625 610
Sum innskutt egenkapital		12 908 615	13 725 610
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 908 615	13 725 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 731 499	2 961 933
Sum avsetning for forpliktelser		2 731 499	2 961 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 750 000	14 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	14 750 000
Sum langsiktig gjeld		16 481 499	17 711 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 389	29 348
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2	0
Kortsiktig konserngjeld	3	91 160	29 657
Annen kortsiktig gjeld		155 893	163 271
Sum kortsiktig gjeld		305 444	222 275
Sum gjeld		16 786 943	17 934 208
Sum egenkapital og gjeld		29 695 558	31 659 818

Rud, 07.05.2020
I styret for Lommedalsveien 299 AS
Morten Guriby
Styret leder
Sigmund Arnesen
Daglig leder



Lommedalsveien 299 AS Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt ikke å utarbeide årsberetning ihht. endring i regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Lommedalsveien 299 AS Noter til årsregnskapet 2019

Type anleggsmiddel	Fast eiendom				Totalt
	ikke avskrivbar	Fast eiendom avskrivbar	Faste tekniske install.	Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	195 000	30 267 635	11 920 531	50 000	42 433 166
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	195 000	30 267 635	11 920 531	50 000	42 433 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 529 637	8 830 140	42 920	13 402 697
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	195 000	25 737 998	3 090 391	7 080	29 030 469
Avskrivningstid	0	50	10 år	10 år	10 år til 50 år
Årets avskrivninger	0	605 352	1 177 352	5 000	1 787 704
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Note 2 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 3 Fordringer og gjeld konsernselskap

Selskapet er datterselskap til Arnesen Guriby AGK Eiendom AS.
Nedenfor følger en oversikt over mellomværende med konsernselskapene.

	AGK Eiendom AS	Sum
Konserngjeld	91 160	91 160
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Renteinntekter på konsernmellomværende	25 512	25 512

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	0	13 625 610	0	13 725 610
Årets resultat				214 177	214 177
Konsernbidrag			-816 995	-214 177	-1 031 172
Egenkapital pr 31.12 2019	100 000	0	12 808 615	0	12 908 615



Lommedalsveien 299 AS Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.19	Aksjer	Eierandel
Arnesen Guriby AGK Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder og daglig leder eier hver 50 % av aksjene i Arnesen Guriby AGK Eiendom AS

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenespensjonsordning og har derfor ikke etablert en slik ordning. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 25.562,- eks. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	13 463 334	12 415 905	1 047 429
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidig forskjeller	13 463 334	12 415 905	1 047 429
Utsatt skattefordel beregnes ikke	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	13 463 334	12 415 905	1 047 429
Utsatt skatt/skattefordel	2 961 933	2 731 499	230 434

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	274 586	551 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 047 429	987 302
Benyttet fremførbart underskudd		0
Skattepliktig inntekt	1 322 015	1 538 980

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2019	2018
Betalbar skatt	290 843	353 965
Endring utsatt skatt/skattefordel	-230 434	-361 713
Skattekostnad	60 409	-7 748

Skyldig betalbar skatt:

	2019	2018
Betalbar skatt	290 843	353 965
Skatt på konsernbidrag	-290 843	-353 965
Skyldig betalbar skatt	0	0



Lommedalsveien 299 AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 8 Langsiktig lån

Selskapet har langsiktig lån med følgende forfall:

Innen 1 år	1 000 000
Mellom 1 og 5 år	4 000 000
Over 5 år	8 750 000
	<u>13 750 000</u>

Lånet er sikret med pant i eiendommen gnr 98, bnr 13 med bokført verdi kr. 29.030.470,-.



Til Generalforsamlingen i
Lommedalsveien 299 AS



Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lommedalsveien 299 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 177,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksvelen 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 07.05.2020

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

