



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rossedalen
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 049	
Sum inntekter		15 049	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 000	
Annen driftskostnad	3	18 887	38 782
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-23 838	-38 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	365 000	
Annen renteinntekt		164	1 738
Annen finansinntekt	5	515 473	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		856 800	-37 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		856 800	-37 043
Totalresultat		856 800	-37 043
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		817 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 800	-437 043
Sum overføringer og disponeringer		856 800	-37 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	680 000	700 000
Sum varige driftsmidler		680 000	700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	251 409	341 658
Sum finansielle anleggsmidler		251 409	341 658
Sum anleggsmidler		931 409	1 041 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	624 086	10 000
Sum fordringer		624 086	10 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		210 750	
Sum investeringer		210 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 164	1 055 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 164	1 055 039
Sum omløpsmidler		955 000	1 065 039
SUM EIENDELER		1 886 409	2 106 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	355 000	355 000
Overkurs		952 742	952 742
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 307 742	1 307 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 167	376 367
Sum opptjent egenkapital		416 167	376 367
Sum egenkapital		1 723 909	1 684 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	22 588
Sum kortsiktig gjeld		162 500	422 588
Sum gjeld		162 500	422 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 409	2 106 697



Årsregnskap

Sand Eiendom Invest AS

2018



RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	6 000	0
Annen driftsinntekt		9 049	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	20 000	0
Annen driftskostnad	3	18 887	38 782
Driftsresultat		-23 838	-38 782
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	365 000	0
Renteinntekt		164	1 738
Gevinst ved realisasjon av aksjer	5	515 473	0
Ordinært resultat før skattekostnad		856 800	-37 043
Årets resultat		856 800	-37 043
Overføringer			
Overført annen egenkapital		39 800	-437 043
Avsatt til utbytte		817 000	400 000
Sum overføringer		856 800	-37 043

SAND EIENDOM INVEST AS



BALANSE

	Note	2018	2017
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	6	680 000	700 000
Sum varige driftsmidler		<u>680 000</u>	<u>700 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	251 409	341 658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>251 409</u>	<u>341 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>931 409</u>	<u>1 041 658</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	624 086	10 000
Sum fordringer		<u>624 086</u>	<u>10 000</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		210 750	0
Sum investeringer		<u>210 750</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>120 164</u>	<u>1 055 039</u>
Sum omløpsmidler		<u>955 000</u>	<u>1 065 039</u>
Sum eiendeler		<u>1 886 409</u>	<u>2 106 697</u>

SAND EIENDOM INVEST AS



BALANSE

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	355 000	355 000
Overkursfond		952 742	952 742
Sum innskutt egenkapital		1 307 742	1 307 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 167	376 367
Sum opptjent egenkapital		416 167	376 367
Sum egenkapital		1 723 909	1 684 109
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	22 588
Sum kortsiktig gjeld		162 500	422 588
Sum gjeld		162 500	422 588
Sum egenkapital og gjeld		1 886 409	2 106 697

Arendal, 15. januar 2019

Hans Emil Hansen
Enestyre

SAND EIENDOM INVEST AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eventuelle konsulentonorarer eller andre inntekter inntektsføres etter hvert som de utføres/ervertes.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 355 og eies av følgende:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hans Emil Hansen - Enestyre	355	100 %

Note 3 - Ansatte, lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Det er ikke innført obligatorisk tjenstepensjon, da dette ikke anses å være pålagt her. Revisjonshonorar er utbetalt med kr 17 500 inkl. mva, hvorav kr 9 500 gjelder bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand.

Note 4 - Skatter

Skattemessig resultat er et underskudd på kr 16 723. Samlet sett utgjør skattemessig fremførbart underskudd kr 184 713 og midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom utgjør kr 30 000. Netto utsatt skattefordel utgjør ca. kr 34 000 og er ikke balanseført.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Sand Eiendom Invest AS eier følgende aksjer:	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Agder Mat Foredling AS - Lillesand	0	0 %
AMF Tomt 1 AS	1.750	25 %
AMF Tomt 2 AS	1.225	25 %
AMF Tomt 3 AS	0	0 %

Aksjeposten i Agder Mat Foredling AS ble solgt i 2015. Aksjeposten i AMF Tomt 3 AS ble solgt i 2018, med en gevinst på kr 515 473. AMF Tomt 1 og 2 AS har utdelt utbytte med hhv. kr 187 500 og kr 177 500.

Agder Mat Foredling AS ble i 2014 fisjonert i.h.t ovenstående oversikt/fordeling, ved at tre tomter ble skilt ut i egne selskaper. Den opprinnelige aksjeverdivurderingen ble da fordelt i.h.t. fordelingen av aksjekapitalen (til virkelig verdi) i fisjonsplanen.

Note 6 - Fast eiendom

Selskapet overtok i desember 2017 en mindre driftseiendom på Rise i Arendal kommune, for kr 700 000, hvorav tomt anses å utgjøre kr 50 000 og bygning kr 650 000. Bygningen avskrives lineært over ca. 30 år - med kr 20 000 per år.

SAND EIENDOM INVEST AS



Til generalforsamlingen i
Sand Eiendom Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobilf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobilf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sand Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 856 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2018
Sand Eiendom Invest AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 18. januar 2019

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen

Statsautorisert revisor