



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 650	-12 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 650</b>	<b>-12 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-50 000
Varekostnad		64 809	164 923
Annen driftskostnad	5	28 772	70 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 582</b>	<b>185 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 932</b>	<b>-197 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		8 975	8 635
Annen finanskostnad		3 655	3 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 630</b>	<b>12 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 499</b>	<b>-12 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 431	-163 552
Annen egenkapital			-46 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	6	7 433 900	7 508 900
Sum varer		7 433 900	7 508 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 175	11 695
Andre fordringer		20 000	5 620
Sum fordringer		84 175	17 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		53 678	169 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 678	169 635
Sum omløpsmidler		7 571 753	7 695 850
SUM EIENDELER		7 571 753	7 695 850
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		210 982	163 552
Sum opptjent egenkapital		-210 982	-163 552



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-110 982</b>	<b>-63 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 058 201	1 124 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 201</b>	<b>1 124 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 201</b>	<b>1 124 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 579 931	6 588 215
Skyldige offentlige avgifter		10 604	
Annen kortsiktig gjeld		34 000	46 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 624 535</b>	<b>6 634 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 682 736</b>	<b>7 759 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 571 753</b>	<b>7 695 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNÅSDALEN AS  
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 650	-12 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 650</b>	<b>-12 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-50 000
Varekostnad		64 809	164 923
Annen driftskostnad	5	28 772	70 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 582</b>	<b>185 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 932</b>	<b>-197 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		8 975	8 635
Annen finanskostnad		3 655	3 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 630</b>	<b>12 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 499</b>	<b>-12 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 431	-163 552
Annen egenkapital			-46 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 431</b>	<b>-209 936</b>



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

**Omløpsmidler**

**Varer**

Tomteområde **6** **7 433 900** **7 508 900**

**Sum varer** **7 433 900** **7 508 900**

**Fordringer**

Kundefordringer **64 175** **11 695**

Andre fordringer **20 000** **5 620**

**Sum fordringer** **84 175** **17 315**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd **53 678** **169 635**

**Sum bankinnskudd,**  
**kontanter og lignende** **53 678** **169 635**

**Sum omløpsmidler** **7 571 753** **7 695 850**

**SUM EIENDELER** **7 571 753** **7 695 850**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00) **9** **100 000** **100 000**

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap **210 982** **163 552**

**Sum opptjent egenkapital** **-210 982** **-163 552**

**Sum egenkapital** **1** **-110 982** **-63 552**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld **10** **1 058 201** **1 124 470**

**Sum annen langsiktig gjeld** **1 058 201** **1 124 470**

**Sum langsiktig gjeld** **1 058 201** **1 124 470**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 579 931	6 588 215
Skyldige offentlige avgifter	10 604	
Annen kortsiktig gjeld	34 000	46 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 624 535</b>	<b>6 634 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 682 736</b>	<b>7 759 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 571 753</b>	<b>7 695 850</b>



Organisasjonsnr: 999 539 513  
BJØDNÅSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lirekassen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
UR EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Ur Eiendom AS

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	21250.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BJØDNÅSDALEN AS  
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: 250YE-QD016-4TIDE-0Y5HW-101YO-WCCJ8

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**BJØDNÅSDALEN AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		58 650	(12 600)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 650</b>	<b>(12 600)</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	50 000
Varekostnad		(64 809)	(164 923)
Annen driftskostnad	5	(28 772)	(70 375)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(93 582)</b>	<b>(185 298)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(34 932)</b>	<b>(197 898)</b>
Annen renteinntekt		131	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		(8 975)	(8 635)
Annen finanskostnad		(3 655)	(3 675)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(12 630)</b>	<b>(12 310)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(12 499)</b>	<b>(12 038)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(47 431)</b>	<b>(209 936)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(47 431)</b>	<b>(209 936)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(47 431)</b>	<b>(209 936)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(47 431)	(163 552)
Annen egenkapital		0	(46 385)
<b>Sum</b>		<b>(47 431)</b>	<b>(209 936)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 250YE-QDQ16-4TIDE-0Y5HW-101YO-WCC8



## Balanse pr. 31. desember 2020 BJØDNÅSDALEN AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomteområde	6	7 433 900	7 508 900
<b>Sum varer</b>		<b>7 433 900</b>	<b>7 508 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 175	11 695
Andre fordringer		20 000	5 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 175</b>	<b>17 315</b>
Bankinnskudd		53 678	169 635
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>53 678</b>	<b>169 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 571 753</b>	<b>7 695 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 571 753</b>	<b>7 695 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 250YE-QDQ16-4TIDE-0Y5HW-101YO-WCC8



## Balanse pr. 31. desember 2020 BJØDNÅSDALEN AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(210 982)	(163 552)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(210 982)</b>	<b>(163 552)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>(110 982)</b>	<b>(63 552)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 058 201	1 124 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 201</b>	<b>1 124 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 201</b>	<b>1 124 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 579 931	6 588 215
Skyldige offentlige avgifter		10 604	0
Annen kortsiktig gjeld		34 000	46 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 624 535</b>	<b>6 634 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 682 736</b>	<b>7 759 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 571 753</b>	<b>7 695 850</b>

I styret for Bjødnåsdalen AS  
Tau, den 20. september 2021

Magnar Ur  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 250YE-QD016-4TIDE-0Y5HW-101YO-WCC8



## Noter til årsregnskapet 2020 BJØDNÅSDALEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etterhvert som de leveres. Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt vil det være oppfylt når tomten er byggeklar.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Selskapets varelager består av ervervs kostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 110 982 pr 31.12.2020.

Styret forventer fortjeneste ved fremtidig salg av tomter.

Selskapet har har kortsiktig leverandørkreditt som må gjøres opp, og styret jobber aktivt med salg av tomter, samt å skaffe langsiktig finansiering, og forventer at langsiktig finansiering blir ordnet i løpet av 2021.

Styret forventer at salg av tomter kombinert med langsiktig finansiering fra bank vil gi tilstrekkelig egenkapital og likviditet til selskapet, og vurderer at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 750	12 500
Andre tjenester	3 750	8 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>21 250</b>

**Noter til årsregnskapet 2020**  
**BJØDNÅSDALEN AS****Note 6 - Tomteområde**

Selskapet har et opparbeidet tomteområde på Fiskå som blir behandlet som varelager.

Kostnader ved kjøp av prosjektet, og nedlagte utbyggingskostnader pr 31.12.2020 er kr 15 128 900. Estimert tomtekostnad kostnadsført på solgte tomter er kr 7 695 000 som gir et varelager pr 31.12.2020 på kr 7 433 900.

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(47 431)	(209 936)
+/- Permanente forskjeller	(32)	40
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	30 210
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(47 463)</b>	<b>(179 686)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(30 210)	(30 210)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(179 686)	(227 149)	47 463
Netto forskjeller	(209 896)	(257 359)	47 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	209 896	257 359	(47 463)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 619.

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lirekassen Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ur Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Mer om aksjer og aksjeeiere**

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Ur Eiendom AS

**Note 10 - Gjeld til nærstående selskaper**

Pr 31.12.2020 har selskapet langsiktig lån til Ur Eiendom AS på kr 258 201. Tilsvarende gjeld pr 31.12.2019 var kr 249 470. Beste estimat er nedbetaling skjer mer enn 12 måneder etter balansedato.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Ur

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-20 16:25:24 UTC



## Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-20 16:25:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 250YE-QD016-4TIDE-015HW-101YO-WCCJ8



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Bjødnåsdalen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjødnåsdalen AS som viser et underskudd på kr 47.431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: BA7VC-EUNNU-86C05-FPEXP-Q2OBM-NWNNZ



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 20. september 2021

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-21 11:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA7YC-EUNNU-86005-FPEXP-Q2OBM-NWNN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>