



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: v/ adv. Thor Tidemann Bjønnes
Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Magnus Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 133	374 400
Sum inntekter		484 133	374 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 152	5 190
Annen driftskostnad		677 885	303 541
Sum kostnader		682 037	308 730
Driftsresultat		-197 903	65 670
Annen rentekostnad		53 049	37 381
Sum finanskostnader		53 049	37 381
Netto finans		-53 049	-37 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 953	28 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 953	28 288
Årsresultat		-250 953	28 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 953	28 288
Sum overføringer og disponeringer		-250 953	28 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	519 893	519 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 606	20 758
Sum varige driftsmidler		536 499	540 651
Sum anleggsmidler		536 499	540 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252	
Andre fordringer	2	22 912	10 929
Sum fordringer		23 164	10 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 896	37 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 896	37 498
Sum omløpsmidler		82 060	48 427
SUM EIENDELER		618 560	589 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 800,00)		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		877 325	626 372
Sum opptjent egenkapital		-877 325	-626 372
Sum egenkapital		-776 525	-525 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	139 800	139 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 198 175	927 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 975	1 067 328
Sum langsiktig gjeld		1 337 975	1 067 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 026	43 441
Annen kortsiktig gjeld		5 083	3 882
Sum kortsiktig gjeld		57 110	47 323
Sum gjeld		1 395 084	1 114 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 560	589 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476811

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE A 2
Forretningsadresse: Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Magnus Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 133	374 400
Sum inntekter		484 133	374 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 152	5 190
Annen driftskostnad		677 885	303 541
Sum kostnader		682 037	308 730
Driftsresultat		-197 903	65 670
Annen rentekostnad		53 049	37 381
Sum finanskostnader		53 049	37 381
Netto finans		-53 049	-37 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 953	28 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 953	28 288
Årsresultat		-250 953	28 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 953	28 288
Sum overføringer og disponeringer		-250 953	28 288



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	519 893	519 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	16 606	20 758
Sum varige driftsmidler			
		536 499	540 651
Sum anleggsmidler			
		536 499	540 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		252	
Andre fordringer			
	2	22 912	10 929
Sum fordringer			
		23 164	10 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		58 896	37 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		58 896	37 498
Sum omløpsmidler			
		82 060	48 427
SUM EIENDELER			
		618 560	589 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 800,00)			
		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital			
		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		877 325	626 372
Sum opptjent egenkapital			
		-877 325	-626 372
Sum egenkapital			
		-776 525	-525 572



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	139 800	139 800
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 198 175	927 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 975	1 067 328
Sum langsiktig gjeld		1 337 975	1 067 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 026	43 441
Annen kortsiktig gjeld		5 083	3 882
Sum kortsiktig gjeld		57 110	47 323
Sum gjeld		1 395 084	1 114 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 560	589 078



Organisasjonsnr: 932 751 844
AS TRUDVANG TERRASSE A 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Skattekostnad og utsatt skatt Slskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelhavernes hånd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725517.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-189018.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536499.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-4152.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1098324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1198175.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



519893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2022 AS Trudvang Terrasse A 2

1. Virksomhetenes art og lokalisering.

Eie, drive og leie ut eiendommen Bjørnsonsvei 21 B , Tønsberg, som bolig for aksjonærene.
Selskapet er lokalisert i Tønsberg

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, jfr. regnskapsloven § 3-3.

3. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

4. Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

5. Årsregnskapet.

Omsetningen i AS Trudvang Terrasse A2 består av husleieinntekter.

Årsresultatet viser et underskudd på kr. 250 953,-.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Merverdi i selskapet eiendeler medfører imidlertid at selskapet har tilstrekkelig reel egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg 2022

Bente Engnes
Styrets leder

Ahmet Beca
Styremedlem

Edona Mehmeti
Styremedlem





Noter 2022

AS Trudvang Terrasse A 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på andelhavernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	725 517
Anskaffelseskost 31.12.2022	725 517
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(189 018)
Balansført verdi 31.12.2022	536 499
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(4 152)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 098 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 198 175
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	519 893

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.