



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakkhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 044	760 556
Sum inntekter		763 044	760 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 896	-5 125
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-550 640	-1 299 452
Sum kostnader		-557 536	-1 304 577
Driftsresultat		205 508	-544 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 127	286
Sum finanskostnader		-85 333	-87 326
Netto finans		-77 206	-87 040
Ordinært resultat før skattekostnad		128 302	-631 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 580	2 065 133
Årsresultat	9,12	128 302	-631 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 302	-631 061
Sum overføringer og disponeringer		128 302	-631 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	3 682 231	3 687 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	51 366	0
Sum varige driftsmidler		3 733 597	3 687 356
Sum anleggsmidler		3 733 597	3 687 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	122 078	116 290
Andre fordringer	10	16 811	8 988
Sum fordringer		138 889	125 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	471 279	452 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 168	578 039
Sum omløpsmidler		610 168	578 039
SUM EIENDELER		4 343 765	4 265 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	925 199	796 897
Sum opptjent egenkapital		925 199	796 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		925 199	796 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 490 686	2 551 737
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	733 667	733 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 353	3 285 404
Sum langsiktig gjeld		3 224 353	3 285 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 879	146 698
Annen kortsiktig gjeld		48 334	36 395
Sum kortsiktig gjeld		194 213	183 094
Sum gjeld		3 418 566	3 468 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 765	4 265 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 224 353	3 285 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373417

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakkhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 044	760 556
Sum inntekter		763 044	760 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 896	-5 125
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-550 640	-1 299 452
Sum kostnader		-557 536	-1 304 577
Driftsresultat		205 508	-544 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 127	286
Sum finanskostnader		-85 333	-87 326
Netto finans		-77 206	-87 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 580	2 065 133
Årsresultat	9,12	128 302	-631 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 302	-631 061
Sum overføringer og disponeringer		128 302	-631 061



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	3 682 231	3 687 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	51 366	0
Sum varige driftsmidler		3 733 597	3 687 356

Sum anleggsmidler		3 733 597	3 687 356
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	122 078	116 290
Andre fordringer	10	16 811	8 988
Sum fordringer		138 889	125 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	471 279	452 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 168	578 039

Sum omløpsmidler		610 168	578 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 343 765	4 265 395
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	925 199	796 897
Sum opptjent egenkapital		925 199	796 897

Sum egenkapital		925 199	796 897
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	2 490 686	2 551 737
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	733 667	733 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 353	3 285 404
Sum langsiktig gjeld		3 224 353	3 285 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 879	146 698
Annen kortsiktig gjeld		48 334	36 395
Sum kortsiktig gjeld		194 213	183 094
Sum gjeld		3 418 566	3 468 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 765	4 265 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 224 353	3 285 404



Organisasjonsnr: 980 333 221
BORETTSLAGET BERGSLIGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Bergsligata 13 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		586 116	586 116	586 097	586 097
Utleieinntekter		93 600	92 600	93 024	93 024
Fjernvarme		83 328	81 840	83 400	83 400
Sum driftsinntekter		763 044	760 556	762 521	762 521
Driftskostnader					
Avskrivninger	1	-6 896	-5 125	-5 200	-5 125
Forretningsførerhonorar		-44 584	-43 033	-45 000	-46 189
Eksterne honorar	2	-10 000	-16 750	-9 400	-10 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-3 799	-3 978	-400	-4 000
Løpende vedlikehold	4	-28 067	-60 079	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	5	-56 936	-756 346	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-11 071	-11 007	-10 000	-11 200
Forsikring	6	-114 306	-89 027	-97 000	-125 750
Kommunale tjenester og renovasjon		-49 814	-47 440	-50 000	-52 000
Eiendomsavgifter		-24 870	-26 353	-28 000	-27 500
Energi, felles	7	-167 943	-205 301	-180 800	-230 000
Andre driftsutgifter	8	-39 250	-40 138	-55 400	-31 003
Sum driftskostnader		-557 536	-1 304 577	-561 200	-628 267
DRIFTSRESULTAT		205 508	-544 021	201 321	134 254
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 127	286	9 000	7 000
Finanskostnader		-85 333	-87 326	-85 000	-83 266
Netto finansposter		-77 206	-87 040	-76 000	-76 266
Resultat før skattekostnad		128 302	-631 061	125 321	57 988
ÅRSRESULTAT	9, 12	128 302	-631 061	125 321	57 988
Disponering av totalresultat:		128 302	-631 061	125 321	57 988
Overført til annen egenkapital		128 302	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-631 061	0	0

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 13	3 682 231	3 687 356
Andre anleggsmidler	1	51 366	0
Sum anleggsmidler		3 733 597	3 687 356
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	1 984
Periodiserte kostnader		122 078	114 306
Mellomregning Klare Finans	10	8 684	8 702
Opptjente renter	10	8 127	286
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	471 279	452 761
Sum omløpsmidler		610 168	578 039
SUM EIENDELER		4 343 765	4 265 395

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	925 199	796 897
Sum egenkapital		925 199	796 897
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 490 686	2 551 737
Borettsinnskudd	13, 15	733 667	733 667
Sum langsiktig gjeld		3 224 353	3 285 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 879	146 698
Forskudd kunder		8 684	4 351
Påløpte kostnader		39 650	31 744
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		194 213	183 094
Sum gjeld		3 418 566	3 468 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 765	4 265 395
Pantstillelser	13	3 224 353	3 285 404

Sted: _____, dato: _____

Monica Anette Rusten
Leder

Eirik Knudsen Garatun
Styremedlem

Linn Balstad
Styremedlem

Org.nr: 980 333 221 - 323



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	12 000	3 640 762	51 250
Årets tilgang :	53 138	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 138	12 000	3 640 762	51 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 771	0	0	21 781
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 366	12 000	3 640 762	29 469
Årets avskrivninger :	1 771	0	0	5 125
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1972.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 000
Fakturerte tjenester	0	7 750
Sum eksterne honorarer	10 000	16 750

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	373
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 799	3 605
Sum drifts- og serviceavtaler	3 799	3 978

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-faktura/avtalegiro



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	646
Rørleggerarbeid	5 170	5 890
Malearbeid og -utstyr	2 176	1 023
Elektrikerarbeid	1 973	9 774
Dør og vinduer	0	18 796
Blikkenslagerarbeid	0	2 125
Snøbrøyting, sandstrøing	50	2 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 366
Fyringsanlegg	3 000	13 200
Ventilasjon	2 502	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 450	3 815
Renholdartikler/renhold	1 339	566
Forbruksmaterieil	2 992	259
Kjøkken/bad/oppholdsrom	5 415	119
Sum vedlikehold	28 067	60 079



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	15 560	0
Dør og vinduer	0	48 925
Blikkenslagerarbeid	0	33 000
Murerarbeid	0	204 667
Nøkler, lås	41 376	0
Fasade	0	376 267
Leie stillas/maskiner	0	93 488
Sum periodisk vedlikehold	56 936	756 346

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	114 306	89 027

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	167 943	205 301
Sum energikostnader	167 943	205 301

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	24 542	10 640
Kontorrekvisita, trykksaker	5 563	24 108
Bankgebyrer	682	2 051
Andre gebyrer	489	146
Refusjon dugnad	5 113	2 184
Servering dugnad	2 875	1 010
Andre kostnader	-15	-1
Sum andre driftsutgifter	39 250	40 138



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	394 946	1 079 939
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	128 302	-631 061
Tilbakeført avskrivning	6 896	5 125
Tilgang av anleggsmidler	-53 138	0
Avdrag lån	-61 051	-59 058
Årets endring i disponible midler	21 010	-684 994
Disponible midler i periodens slutt	415 955	394 946
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	415 955	394 946

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	471 279	452 761
Sum bankinnskudd	471 279	452 761

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	796 897	1 427 958
Annen egenkapital 01.01	796 897	1 427 958
Årets resultat	128 302	-631 061
Annen egenkapital 31.12	925 199	796 897
SUM EGENKAPITAL 31.12	925 199	796 897

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 682 231
Restgjeld 31.12	3 224 353



Borettslaget Bergsligata 13 - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517272522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Fast rente til 11.10.28
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	2 551 737
Avdrag i perioden:	61 051
Lånesaldo 31.12:	2 490 686
Saldo 5 år frem i tid:	2 153 051

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272522	3	294 872	884 616
	3	262 436	787 308
	1	229 017	229 017
	3	196 581	589 743

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	733 667	733 667
Sum innskudd	733 667	733 667



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bergsligata 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bergsligata 13

Styreleder	Monica Anette Rusten (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Linn Balstad (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Eirik Knudsen Garatun (sign.)	13.02.2023



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergsligata 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bergsligata 13 som viser et overskudd på kr 128 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 16. februar 2023
Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Forbets nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening