



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 384 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS
Forretningsadresse:	Domkirkegaten 5 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 947	14 581
Sum kostnader		14 947	14 581
Driftsresultat		-14 947	-14 581
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 947	-14 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 947	-14 581
Årsresultat		-14 947	-14 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 947	-14 581
Sum overføringer og disponeringer		-14 947	-14 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern	3	680 976	4 055 245
Sum finansielle anleggsmidler		3 283 731	6 658 000
Sum anleggsmidler		3 283 731	6 658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 172	4 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172	4 219
Sum omløpsmidler		1 172	4 219
SUM EIENDELER		3 284 903	6 662 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	586 652	571 705
Sum opptjent egenkapital		-586 652	-571 705
Sum egenkapital		-186 652	-171 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 986 155	6 348 524
Øvrig langsiktig gjeld	3	480 400	480 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 555	6 828 924
Sum langsiktig gjeld		3 466 555	6 828 924
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		3 471 555	6 833 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 903	6 662 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691596

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 947	14 581
Sum kostnader		14 947	14 581
Driftsresultat		-14 947	-14 581
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 947	-14 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 947	-14 581
Årsresultat		-14 947	-14 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 947	-14 581
Sum overføringer og disponeringer		-14 947	-14 581



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 602 755	2 602 755
Lån til foretak i samme konsern	3	680 976	4 055 245
Sum finansielle anleggsmidler		3 283 731	6 658 000
Sum anleggsmidler		3 283 731	6 658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 172	4 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172	4 219
Sum omløpsmidler		1 172	4 219
SUM EIENDELER		3 284 903	6 662 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	586 652	571 705
Sum opptjent egenkapital		-586 652	-571 705
Sum egenkapital		-186 652	-171 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 986 155	6 348 524
Øvrig langsiktig gjeld	3	480 400	480 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 555	6 828 924



Sum langsiktig gjeld		3 466 555	6 828 924
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum gjeld		3 471 555	6 833 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 903	6 662 219



Organisasjonsnr: 981 384 660
EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



EIENDOMSSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbytter avsettes/utdelinger foretas.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning for forventet tap

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Utbytter innteksføres som finansinntekt

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret. Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 Investeringer i datterselskap og mellomværende med konsernselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kvalheim Fritidssenter AS	Bergen	91 %	1 865 287	3 397 511

Mellomværende

	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	2 986 155	6 348 523
Langsiktig gjeld Atle Sundal Holdin	480 400	480 400
Kortsiktig fordring datterselskap	0	0
Langsiktig fordring konsernselskap	680 976	4 055 245
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022



EIENDOMSSSELKAPET CAPPES VEI 12A AS Årsregnskap 2022

Note 4 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-14 947	-14 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-14 947	-14 581
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler		
Omløpsmidler	-5 000	-5 000
Underskudd til fremføring	-8 877 124	-8 862 177
Grunnlag utsatt skatt	-8 882 124	-8 867 177
Utsatt skatt	-1 954 067	-1 950 779
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	-571 705	-171 705
Årets resultat		-14 947	-14 947
Egenkapital 31.12	400 000	-586 652	-186 652

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	400	100 %	100 %

Eierstruktur			
Sundal Prosjekt AS	400	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Selskapet har investering i datterselskapet Kvalheim Fritidssenter AS. Man har startet realisering av eiendommer i dette selskapet i 2021 og 2022 og det foreligger merverdier som overstiger den tapte kapitalen.

Selskapets eiere vil også bidra med nødvendig likviditet til å dekke løpende kostnader.

På bakgrunn av de overstående forholdene mener styret det er korrekt å ligge fortsatt drift til grunn



Til generalforsamlingen i EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIENDOMSELSKAPET CAPPES VEI 12A AS som viser et underskudd på kr 14 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING